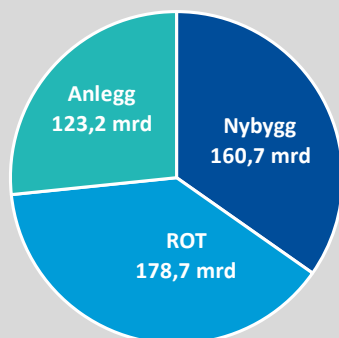


## Bygge- og anleggsmarkedet 2019–2021

### Bygge- og anleggsmarkedet i 2018

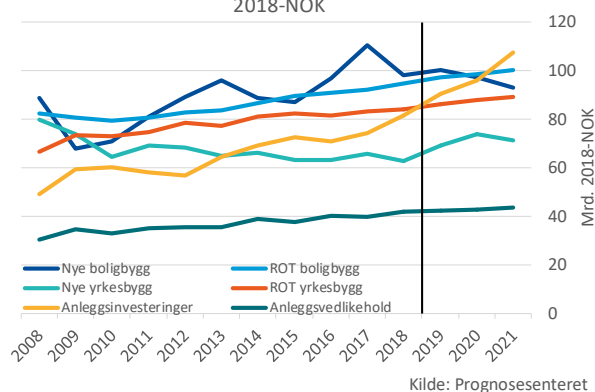
- 462,5 mrd. kroner (ekskl. bygg for primærnæringene)



- BA-markedet. Volumendring å/å:
- | År           | 2018   | 2019  | 2020  | 2021  |
|--------------|--------|-------|-------|-------|
| Volumendring | -0,6 % | 4,9 % | 2,2 % | 1,7 % |

Produksjonsverdien av nye bygg og anlegg samt ROT-arbeider produsert i 2018 er anslått til 462,5 mrd. kroner. Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet i 2018 var omtrent uendret fra 2017, ned 0,6 %. Sterk vekst i anleggsinvesteringene ble nulltet ut av en markert nedgang for nye boliger, etter to år med sterk vekst i igangsettingen av boliger. Hvileskjæret blir avløst av vekst igjen i 2019, og det er anlegg og yrkesbygg som drar opp veksten.

Bygge- og anleggsmarkedet etter segment. Mrd. 2018-NOK

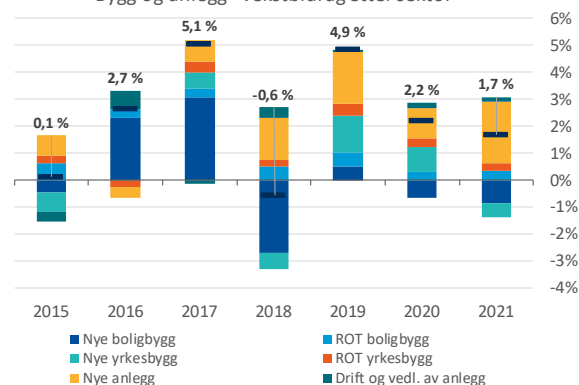


Kilde: Prognosesenteret

For anlegg er det jernbane- og sporveisinvesteringene som øker, mens en sykehusoffensiv sørger for vekst for nye yrkesbygg. Produksjonen av nye yrkesbygg øker mye i år og neste år, men tempoet avtar mot slutten av prognoseperioden. Prognosene for anleggsmarkedet er revidert ned fra forrige rapport, på bakgrunn av oppdatert informasjon om planlagte prosjekter. Flere store vei-prosjekter har blitt skjøvet ut i tid eller fått endret kostnadsramme. Anleggsmarkedet får derfor svakere vekst i

prognoseperioden enn tidligere anslått, men den forventede veksten er fortsatt sterk. Det er imidlertid en del usikkerhet knyttet til finansieringen av prosjekter med oppstart etter 2020.

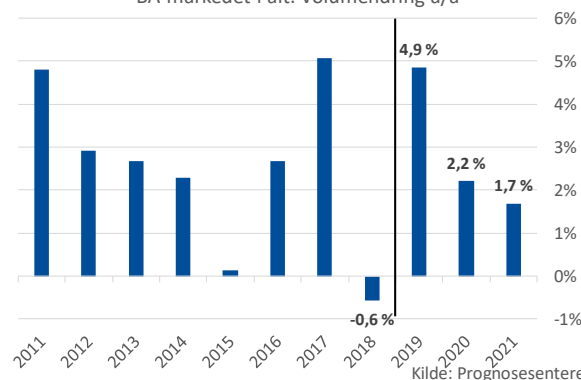
Bygg og anlegg - vekstbidrag etter sektor



Kilde: Prognosesenteret

Økte renter, lavere befolkningsvekst og en økning i antall ferdigstilte boliger demper boligprisveksten. Igangsetting av langt flere studentboliger i år enn i fjor sørger for vekst i igangsettingen i 2019, men pilene for den markedsbestemte boligbyggingen peker nedover. Vi venter at igangsettingen av nye boliger vil gå gradvis ned fra 32 000 i år til 29 000 enheter i 2021. ROT-markedene ventes å øke forsiktig i år, men lavere befolknings- og sysselsettingsvekst legger en demper på vekstutsiktene også her.

BA-markedet i alt. Volumendring å/å



Kilde: Prognosesenteret

Vi venter at veksten i BA-markedet avtar i prognoseperioden, og 2021 ser ut til å bli et svakt år for byggemarkedet. Anleggsmarkedet ventes å sørge for vekst samlet sett i 2021, men anleggsprognosen for 2021 er som sagt beheftet med noe usikkerhet. Verdien av bygg- og anleggsmarkedet ventes å passere 500 mrd. kroner i 2021, og det ventes vekst i alle de tre neste årene for bygge- og anleggsmarkedet sett under ett.