Byggenæringens Landsforening

Markedstall for byggenæringen september 2019

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no

30.08.19

Bygg og anleggsmarkedet

En liten nedgang for industrien i august

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i august 2019 endte ned med 2,6 % sammenlignet med 2018.
- I august 2019 var det én salgsdag mindre enn i august 2018. Betongbasert byggevarer hadde en nedgang på ca. 9 %, trebaserte produkter en nedgang på ca. 4 % og øvrige byggevarer hadde en oppgang på ca. 2 %.

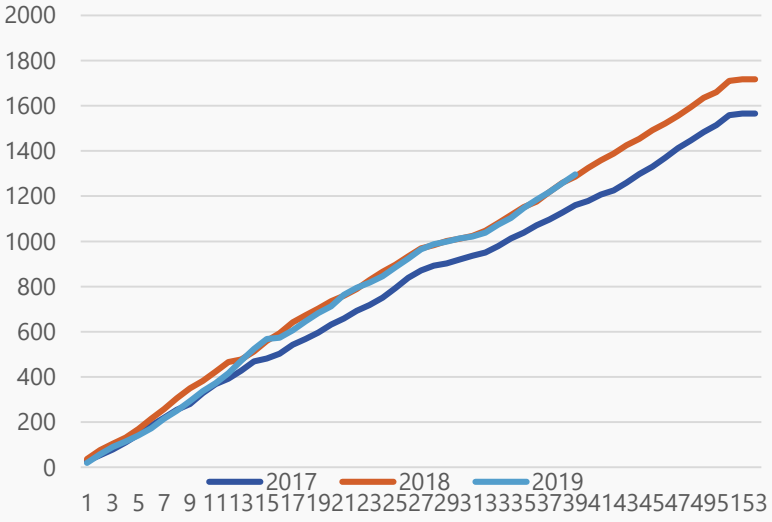
- Se hele statistikken her.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 3,0 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid

- https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned

Litt flere konkurser enn i 2018



- 1297 konkurser til nå i år sammen lignet med 1287 i 2018.
- Det er det høyeste antallet målt, men henger sterkt sammen med vekst i antall selskaper i næringen.

Boligmarkedet

Fortsatt prisvekst i august

- OBOS-prisene i Oslo steg med 1,4 prosent i august.
- Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med 8,1 prosent.

- https://www.ntbinfo.no/pressemelding/fortsatt-prisvekst-i-august?publisherId=10510398&releaseId=17869950

Eiendom Norge – Oppgang i boligprisene i August

- Salgsprisene på norske boliger bykset 1,9 prosent etter en uvanlig sommer-knekk.
- Nøyaktig like mye har boligprisene i Tromsø steget det siste året. Tromsø fikk også den kraftigste nominelle prisøkning i august blant de største byene, med 2 prosent vekst.
- Bergen var den eneste av de store byene som så boligprisene falle i måneden som gikk. Endringen var på −0,2 prosent nominelt.
- Prisene i Kristiansand økte med 1,9 prosent, i Trondheim økte de med 1,6 prosent, mens fasit for Stavanger-regionen var en økning på 1,4 prosent.

- http://eiendomnorge.no/oppgang-i-boligprisene-i-august/

Byggjekostnadsindeks for bustader

- 2,6 %
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks

- https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned

Lav igangsetting for nye boliger i august

- Salget lå 44 % over fjoråret i juli og 11 % under fjoråret i august. Igangsettingen lå 25 % under fjoråret i juli og hele 41 % under fjoråret i august
- Så langt i år, etter åtte måneder, ligger det likt som fjoråret på salg. For boligtypene er det en nedgang i salget av eneboliger på 12 %, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 1 % og 7 % over fjoråret.

- https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/boligsalget-i-august/

Økning i nyboligprisene

- Prisene på nye boliger har i gjennomsnitt økt med 9,5 prosent fra 2. kvartal 2018 til 2. kvartal 2019.

- https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/okning-i-nyboligprisene

Generell økonomi

Produksjonsauken i industrien held fram

- Norsk industriproduksjon gjekk opp med 1,4 prosent i perioden mai-juli 2019 samanlikna med tremånadersperioden før, viser sesongjusterte tal.
- Høg aktivitet i bygging av skip og oljeplattformer, og i næringsmiddelindustrien bidrog særleg til auken.

- https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/produksjonsauken-i-industrien-held-fram--396903

Fortsatt god vekst i fastlandsøkonomien

- Bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge steg 0,9 prosent i perioden mai-juli, sammenliknet med februar-april.
- Månedsveksten fra juni til juli var 1,0 prosent.

- https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/fortsatt-god-vekst-i-fastlandsokonomien

Tilbudspriser ga nedgang i KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 1,6 prosent fra august 2018 til august 2019, mens KPI-JAE økte 2,1 prosent i samme periode.
- Fra juli til august 2019 gikk KPI ned 0,7 prosent, mens KPI-JAE gikk ned 0,6 prosent.

- https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/tilbudspriser-ga-nedgang-i-kpi

Regionalt nettverk: Fortsatt god vekst i næringslivet

- Veksten i næringslivet har holdt seg oppe i sommermånedene, ifølge bedriftene i Regionalt nettverk. Den internasjonale uroen ser ikke ut til å ha bremset aktiviteten i stor grad, selv om enkelte bedrifter merker at etterspørselen fra utlandet har gått ned. Bedriftene venter at veksten skal avta litt det neste halve året.

- https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Pressemeldinger/2019/2019-09-10-pressemelding/

Renta på nye lån øker

- Renta på nye boliglån til husholdninger fra banker og kredittforetak økte med 0,09 prosentpoeng fra juni til juli 2019 til 2,81.

- https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/renta-pa-nye-lan-oker-juli

Styringsrenten heves til 1,50 prosent

- Hovedstyrets vurdering er at utsiktene og risikobildet samlet sett tilsier en litt høyere rente. Den underliggende prisveksten er nær inflasjonsmålet. Det er fortsatt god vekst i norsk økonomi, og kapasitetsutnyttingen er noe over et normalt nivå. Det tilsier isolert sett en høyere rente.

- https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Pressemeldinger/2019/2019-09-19-pressemelding-rente/

Svakere innenlandsk gjeldsvekst

- Nye tall fra kredittindikatorstatistikken viser at tolvmånedersveksten i publikums innenlandske lånegjeld var 5,5 prosent fram til utgangen av august, ned fra 5,6 prosent måneden før.

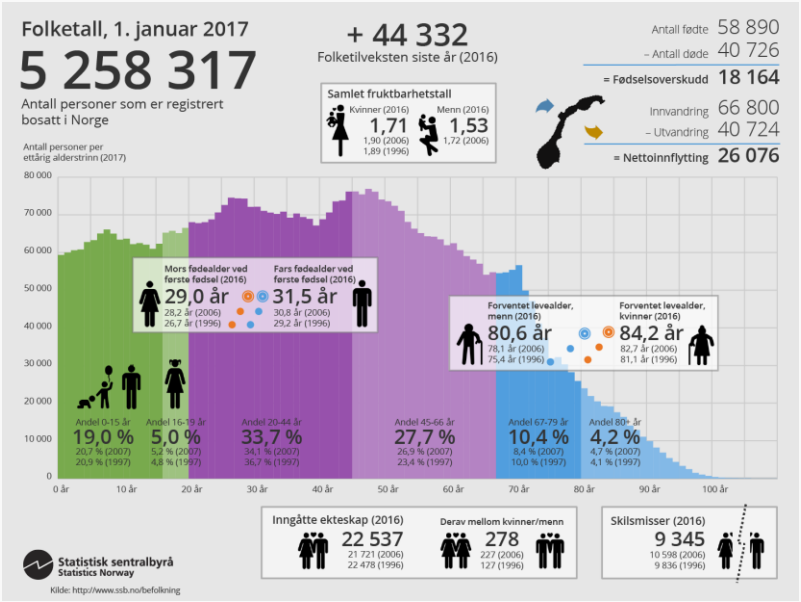
- https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/svakere-innenlandsk-gjeldsvekst--398772

Oppgang i varekonsumet

- Husholdningenes varekonsum steg 0,3 prosent i august etter et fall måneden før, viser sesongjusterte tall. Bilkjøp samt mat- og drikkevarer bidro til oppgangen.

- https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-varekonsumet--398909

Arbeidsmarkedet



Fleire ledige stillingar

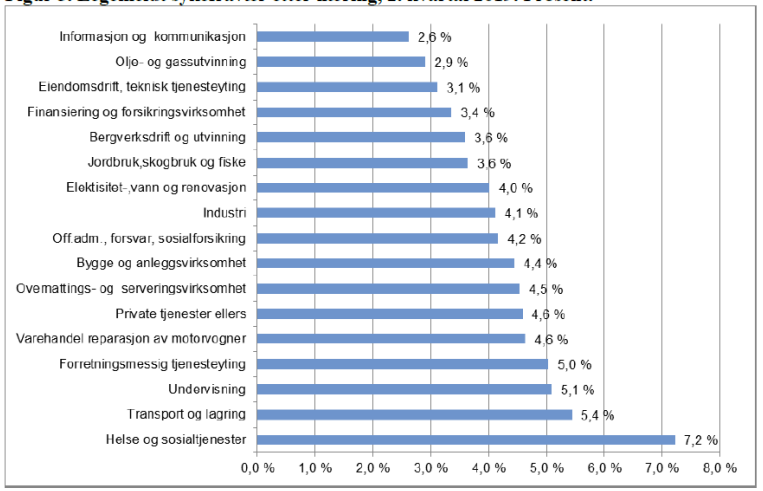
- Talet på ledige stillingar gjekk opp med 3 400 frå 1. kvartal 2019 til 2. kvartal 2019. Dette svarar til ein auke på 5 prosent.
- 800 opp for BA
- 600 opp for industrien

- https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/ledstill

Stabilt sykefravær

- NAV: https://www.nav.no/no/NAV+og+samfunn/Statistikk/Sykefravar+-+statistikk/Sykefravar
- SSB: https://www.ssb.no/helse/artikler-og-publikasjoner/stabilt-sykefravaer-2kvartl2019
- Det sesong- og influensajusterte sykefraværet var på 5,9 prosent i 2. kvartal 2019.

Figur 5. Legemeldt sykefravær etter næring, 2. kvartal 2019. Prosent.



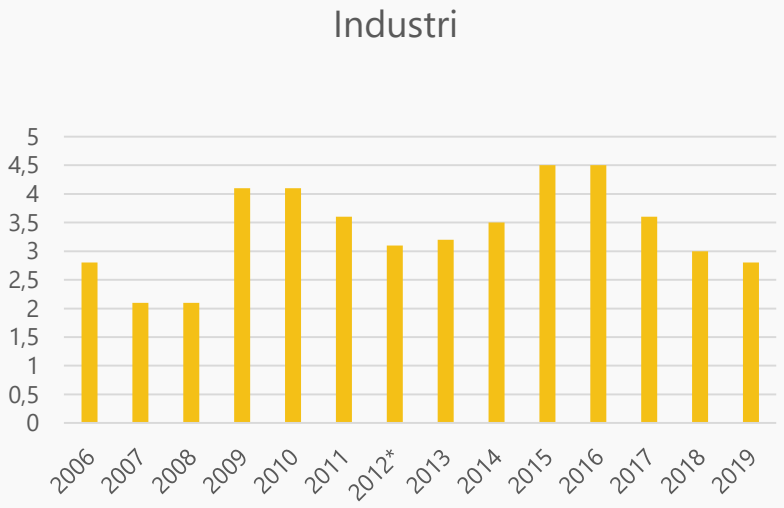
Kilde: NAV og SSB

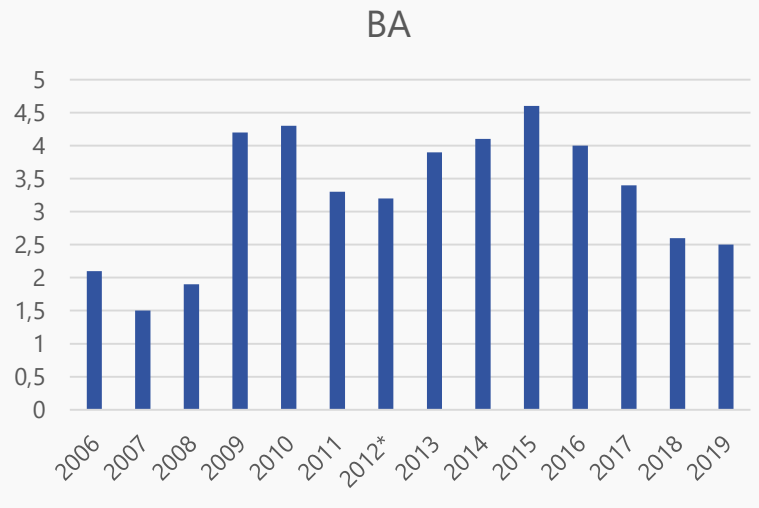
Arbeidskraftundersøkinga, sesongjusterte tal

- 3,8 %
- arbeidslause personar i prosent av arbeidsstyrken (sesongjustert) i juli (gjennomsnitt for perioden juni - august)

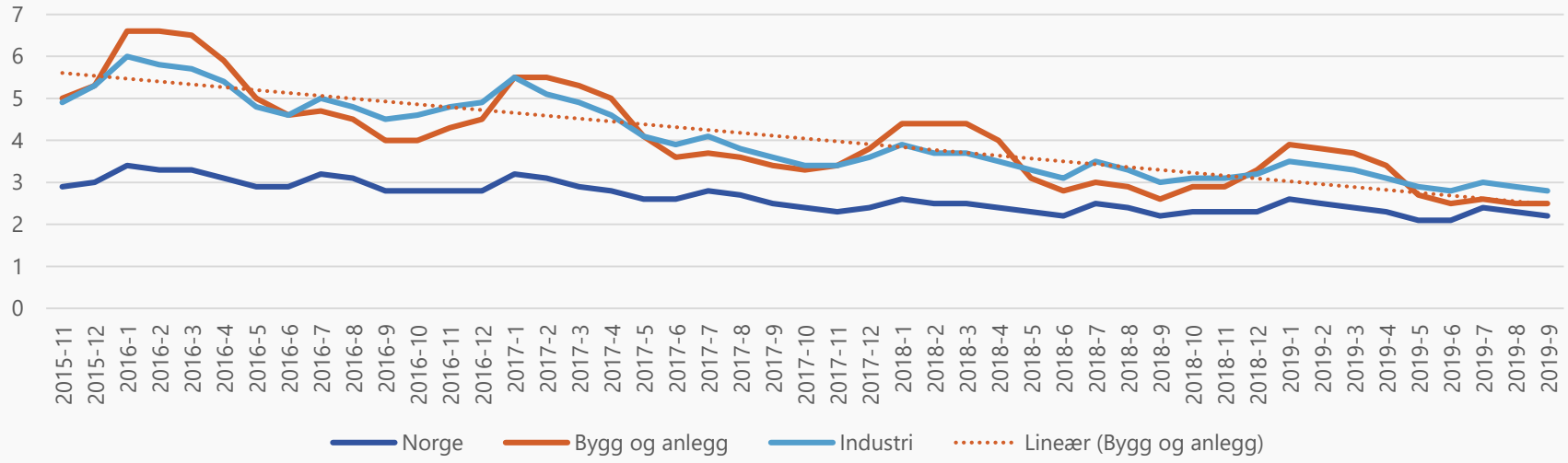
- https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/akumnd/maaned

NAV: Arbeidsledigheten i September 2019





NAV: Arbeidsledigheten – med trend



Resultater

Rambøll

- Økte omsetningen med 24 prosent
- Rambøll-konsernet hadde en omsetningsvekst i første halvdel av 2019.

- https://no.ramboll.com/presse/nyheter/rno/ramboll_fortsetter_a_vokse