

Markedstall for byggenæringen Februar 2019

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
28.02.19



Bygg og anleggsmarkedet



MEF: Gode vekstutsikter i anleggsbransjen

- Sammenlignet med 2017-undersøkelsen melder flere bedrifter at de forventer økt omsetning, bedre lønnsomhet og at de vil sysselsette flere.
- Når det gjelder oppdragsmengde svarer 84 prosent av medlemmene at de opplever den som enten god eller svært god.
- Dette er en liten nedgang på ett prosentpoeng sammenlignet med undersøkelsen som ble gjennomført på samme tidspunkt i 2017.
- http://www.mef.no/mef/startside/nyhet?p_document_id=165286



Moderat økning i bygge- og anleggsaktiviteten

- Produksjonen i bygge- og anleggsvirksomheten fortsatte å øke i 4. kvartal 2018.
- Sesongjusterte tall viser en oppgang på 0,9 prosent fra forrige kvartal.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/moderat-okning-i-bygge-og-anleggsaktiviteten>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Enda trangere om plassen i sentrum

- DNB Næringsmegling gjennomførte i januar og februar den halvårlige målingen av ledighet i kontormarkedet i Oslo, Asker og Bærum. Målingen viste et videre fall i ledigheten noe som var i tråd med vår forventning. Ledigheten har med det falt jevnt siden 2014 og er nå på 5,6 %, vi må tilbake til før finanskrisen for å finne en like lav ledighet i Oslo, Asker og Bærum. Til sammenligning er det historiske snittet i våre ledighetstillinger på ca. 8 %. Kontorlokaler som tilbys i markedet og er innflyttingsklare i løpet av 12 måneder inngår i vår telling.
- <https://www.dbnaringsmegling.no/no/enda-trangere-om-plassen-i-sentrum/>

 DNB Næringsmegling

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 2,0 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Fortsatt sterk utvikling i markedet for fjellhytter

- Prisene for fritidsboliger på fjellet steg med 4,4 prosent det siste året.
- Den typiske fritidsboligen på fjellet i Norge koster nå 1.875.000 kroner.
- Interessen for fritidsboliger på fjellet er stabil og fra februar 2018 til januar 2019 ble det solgt 4 104 fjellhytter i Norge – en oppgang på 3 prosent fra foregående år.
- <http://eiendomnorge.no/fortsatt-sterk-utvikling-i-markedet-for-fjellhytter/>



Byggeareal 2018

- 31 647 igangsettingstillatelser for bolig ble gitt i 2018
- 4 214 000 m2 bruksareal til bolig
- 5 654 000 m2 bruksareal til annet enn bolig
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/aar>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Knallstart på 2019 for industrien

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i januar 2019 endte opp 7,3 % sett i forhold til i 2018
- https://www.byggevarerindustrien.no/nyheter-2019/knallstart-pa-2019-for-industrien/?utm_source=semailer&utm_medium=email&utm_campaign=Nyhetsbrev,%2022.%20februar%202019&utm_content=Knallstart%20p%C3%A5%202019%20for%20industrien

5 328 212 folketallet i Noreg 1. januar 2019

- <https://www.ssb.no/befolkning/statistikk/folekemengde/aar-per-1-januar>



Boligmarkedet



OBOS-prisene opp 3,3 prosent

- Prisøkningen betyr at kvadratmeterprisen for en brukt OBOS-bolig i Oslo-området nå er 61 615 kroner i snitt. Dette er 3,3 prosent høyere enn i desember, og 8 prosent høyere enn i januar 2018.
- For landet sett under ett var kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i gjennomsnitt 53 994 kroner i januar. Dette er 2,2 prosent høyere enn i desember, og 7,9 prosent høyere enn i januar 2018.
- <https://www.ntbinfo.no/presserom/obos?publisherId=10510398>



Oppgang i boligprisene i januar

- Boligprisene i Norge steg med 2,7 prosent i januar 2019. Korrigert for sesongvariasjoner gikk prisene opp med 0,5 prosent.
- Boligprisene er nå 3,6 prosent høyere enn for ett år siden.
- <http://eiendomnorge.no/oppgang-i-boligprisene-i-januar-2/>



Byggjekostnadsindeks for bustader

- 3,3 %
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

God start på boligsalget i 2019

- Boligsalget i januar ligger 32 % over samme måned i fjor, og dette er en god start på året
- Salget av småhus og leiligheter lå hhv. 52 % og 66 %, over januar i fjor, mens eneboliger lå 15 % under. De siste 12 månedene er det solgt 27 859 boliger
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/god-start-pa-boligsalget-i-2019/>



Generell økonomi



Fleire konkursar i 2018

- Det vart registrert fleire konkursopningar i 2018 enn i året før.
- Også tala for 4. kvartal 2018 viser ein auke frå same periode i 2017.
- Det vart opna 1 272 konkursar i 4. kvartal 2018, som er 3.8 prosent fleire enn i den same perioden året før.
- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/artikler-og-publikasjoner/fleire-konkursar-i-2018>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Markedstall januar Oslo Børs

- Månedlig oppdatert statistikk for aksje-, obligasjons- og derivatmarkedet.
- [Januar](#)



Verftsindustrien trekte opp samla industriproduksjon

- Norsk industriproduksjon hadde ein auke på heile 1,5 prosent frå 3. til 4. kvartal 2018, viser sesongjusterte tal.
- Det er no registrert produksjonsauke i alle dei siste tre kvartala i 2018.
- Frå 3. til 4. kvartal er det særleg bygging av skip og oljeplattformer som bidrar til auken.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/verftsindustrien-trekte-opp-samla-industriproduksjon>



Januarsalg på klær og møbler ga månedsfall i KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 3,1 prosent og KPI-JAE steg 2,1 prosent fra januar 2018 til januar 2019.
- Fra desember 2018 til januar 2019 gikk KPI ned 0,5 prosent, blant annet som følge av salg på klær og møbler.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/januarsalg-pa-klaer-og-mobler-ga-manedsfall-i-kpi>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Byggareal januar 2019

- **7,6 %**
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra desember 2018 til januar 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>

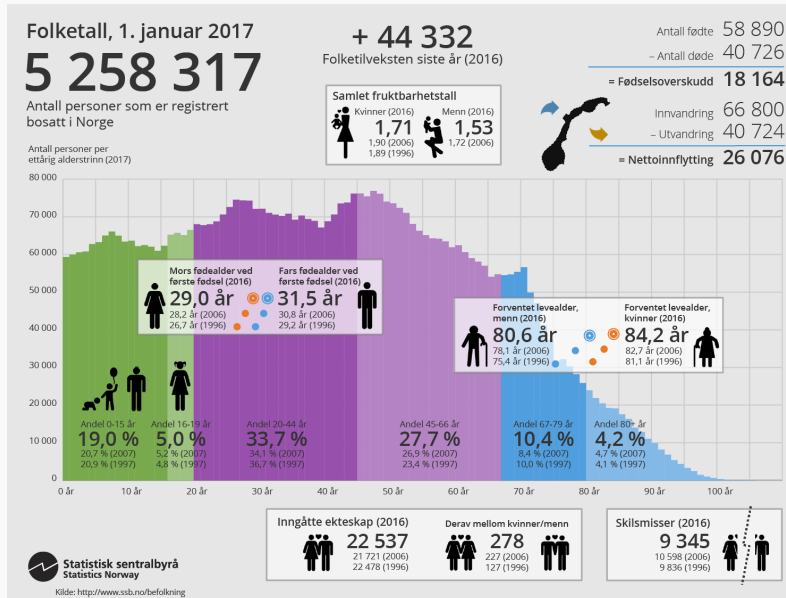


15 090 nye føretak i 4. kvartal 2018



- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/statistikker/foretak/kvartalsvis-nye-foretak>

Arbeidsmarkedet



Fall i ledige stillingar

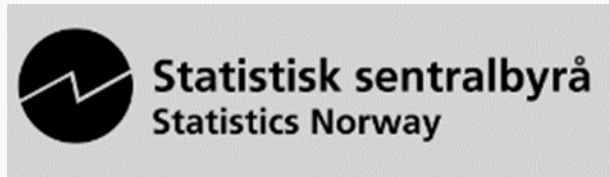
- Etter ein periode med auke gjekk talet på ledige stillingar ned med 5 600 frå 3. til 4. kvartal 2018.
- Nedgangen var størst innan varehandel.
- 500 flere i bygg og anlegg
- 900 flere i industri
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/ledstill>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Arbeidsløysa på 3,7 prosent

- I desember utgjorde dei arbeidslause 3,7 prosent av arbeidsstyrken, justert for sesongvariasjonar.
- Dette er ein nedgang på 0,2 prosentpoeng frå september.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/arbeidsløysa-pa-3-7-prosent>



Resultatvarsel

Moelven

- Moelven leverte i 2018 sitt beste fjerde kvartal noensinne, og ligger an til et årsresultat som er det nest beste i konsernets historie.
- Moelven Industrier ASA har et foreløpig årsresultat på NOK 638,9 millioner for 2018.
- Det blir i så fall det nest beste årsresultatet i Moelvens 119 år lange historie, og det er en økning på NOK 218,5 millioner fra 2017. Omsetningen i 2018 var på NOK 11020,8 millioner (NOK 10768,4 i 2017).
- <https://www.moelven.com/no/aktuelt-og-nyheter/nyhetsarkiv/2019/historiske-resultater-fra-moelven/>



Veidekke

- Veidekke omsatte for NOK 10,5 milliarder i fjerde kvartal, mens resultatet før skatt var NOK 341 millioner.
- Konsernet fikk nye ordrer til en verdi av NOK 9,2 milliarder i kvartalet og hadde ved årsslutt en samlet ordresreserve på NOK 34,6 milliarder. For året var omsetningen NOK 35,6 milliarder og resultat før skatt NOK 591 millioner. Resultat per aksje ble NOK 4,0 (IFRS) for 2018.
- Med bakgrunn i en god finansiell posisjon, solid ordresreserve og gode markedsutsikter foreslår styret å opprettholde et ordinært utbytte på NOK 5,0 per aksje for regnskapsåret 2018.

- <http://veidekke.com/no/borsmeldinger/article30015.ece>



Entra

- **Entra økte leieinntektene med 168 millioner kroner i fjor.**
- Det kommer frem i selskapets resultatrapport for fjerde kvartal. Leieinntektene endte på 2 243 millioner kroner i 2018, noe som er en oppgang fra 2 075 millioner kroner i 2017. Resultat før skatt var på 3,07 milliarder kroner, og Entra foreslår et halvårsutbytte på 2,30 kroner per aksje. Dermed blir Entras totale utbytte for 2018 på 4,50 kroner per aksje.
- https://www.estatenyheter.no/2019/02/08/entra-oker-leieinntektene/?mc_cid=115baea120&mc_eid=a457578e14



Peab

- Nettoomsætning 52 233 MSEK (49 981)
- Driftsresultat 2 573 MSEK (2 418)
- Driftsmargin 4,9 prosent (4,8)
- Resultat før skatt 2 518 MSEK (2 458)
- Resultat per aksje 7,12 SEK (7,01)
- Ordreinngang 51 087 MSEK (48 999)
- Ordresreserve 45 819 MSEK (40 205)
- Kontantstrøm før finansiering -1 021 MSEK (2 295)
- Nettogjeld 3 551 MSEK (1 216)
- Soliditet 30,4 prosent (32,2)
- Styret foreslår et utbytte på 4,20 SEK (4,00) per aksje

- <https://peab.no/presserom/nyheter-og-pressemeldinger/peabs-arsresultat-2018/>



Skanska

- Skanska melder om en omsetning i hele sin globale virksomhet på 170,5 milliarder svenske kroner og et driftsresultat på 4,8 milliarder.
- Resultatet er ned 14 prosent fra året før.
- <https://mb.cision.com/Main/95/2735092/987394.pdf>

SKANSKA

Resultat HENT

- HENT gikk 103 millioner kroner i minus i siste kvartal i 2018, og resultatet for hele året ble 108 millioner svakere enn året før.
- Totalt for året leverte HENT en omsetning på 7,9 milliarder kroner i 2018, opp fra 7,0 milliarder året før. Resultatet på 145 millioner kroner er dog betraktelig svakere enn 253 millioner kroner i 2017.
- https://www.ratos.se/globalassets/global/05_investor-relations/delarsrapporter/2018_q4/year-end-report-2018.pdf



HENT

NRC Group

- Proforma omsetning i 2018 endte på nær 6,5 milliarder kroner. EBITDA-resultat før M&A-kostnader og inkludert restruktureringskostnadene i Sverige endte på 475 millioner kroner.
- Ordresreserve ved inngangen til 2019 var rekordhøy og proforma ordrebok var på samme tidspunkt i overkant av 6,7 milliarder kroner.
- <https://nrcgroup.com/investor/les/?article=aHR0cHM6Ly9wdWJsaXNoLm5LmNpc2lvbi5jb20vdjluMC9SZWxIYXNlOdlldERldGFpbC9BMzc0RkExOEY4RDkxQ0Qw>



Selvaag

- IFRS: Driftsinntekter på NOK 3 342 millioner (3 229), EBITDA justert for finanskostnader NOK 827 millioner (626). Det tilsvarer en margin på 24,8 prosent (19,4)
- Resultat per aksje: NOK 6,14 (4,35)
- <http://www.bygg.no/article/1383789>



SELVAAG

AF Gruppen

- Omsetningen økte med 37 prosent til MNOK 18 767 og resultatmarginen for året ble 6,1 prosent.
- Omsetningen for 4. kvartal var MNOK 5 656 (4 296) og resultat før skatt ble MNOK 373(310). Dette ga en resultatmargin på 6,6% (7,2 %).
- AF Gruppens omsetning i 2018 var MNOK 18 767 (13 704). Foreløpig resultat før skatt for 2018 var MNOK 1 136 (935), tilsvarende en resultatmargin på 6,1 % (6,8 %).
- God ordreinngang i 2018 ga en ordresreserve på MNOK 21 541(19 773) ved utgangen av året.

- <https://afgruppen.no/nyheter/2019/02/af-gruppen-med-kraftig-vekst-og-solid-resultat/>



Bravida

- Nettoomsætningen for Bravida Norge økte med 13 prosent og utgjorde 1 393 M (1 228) MSEK.
- Veksten kan i hovedsak tilskrives installasjonsvirksomheten.
- Den økte nettoomsætningen forklares av organisk vekst og positiv effekt fra valutaomregning med 5 prosent.
- <https://www.bravida.no/presse/presse-meldinger/2019/en-sterk-avslutning-pa-2018-for-bravida/>



OBOS

- Resultat før skatt for 2018 endte på 2 928 millioner kroner, en økning på 285 millioner kroner fra 2017. Flere ferdigstilte boliger er driveren bak resultatveksten.
- Det gode resultatet, sammen med vekst i verdien av konsernets tomteportefølje, gjør at den verdijusterte egenkapitalen er 40 614 millioner kroner. Bokført egenkapital er 22 531 millioner kroner.
- <https://www.ntbinfo.no/pressemelding/rekordresultat-og-solid-egenkapital?publisherId=10510398&releaseId=17860700>



Solon

- Eiendomsselskapet overleverte bare to enheter i fjerde kvartal.
 - Dermed falt driftsinntektene fra 294 millioner kroner til 27 millioner kroner.
 - Resultat før skatt endte på minus 15,5 millioner kroner, mot et overskudd på 23,9 millioner kroner før skatt i fjerde kvartal 2017.
- <https://soloneiendom.no/wp-content/uploads/Solon-Eiendom-ASA-Q4-2018.pdf>

