

Markedstall for byggenæringen September 2018

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
01.10.2018



Bygg og anleggsmarkedet



Økt byggekostnader

- Byggekostnadene for boliger økte med 0,6 prosent fra juli til august i år. Arbeidskraftkostnadene steg med 0,9 prosent mens materialkostnadene steg med 0,3 prosent i den samme perioden.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/auke-i-byggjekostnader--361707>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

2,3 % økning frå i fjor i byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid

- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. 2000=100

	August 2017	August 2018	Endring frå førre år (prosent)	Vekt i prosent
Rørleggjararbeid i alt	210,1	214,9	2,3	100,0
Administrasjon	173,7	181,7	4,6	17,3
Arbeidskraft ¹	187,5	193,6	3,3	26,0
Materialar	232,0	235,1	1,3	55,3
Sanitærinstallasjonar	207,8	213,8	2,9	54,5
Administrasjon	173,7	181,7	4,6	8,4
Arbeidskraft ¹	187,5	193,6	3,3	12,4
Materialar	224,4	229,9	2,5	32,7
Varmeinstallasjonar	212,9	216,3	1,6	45,5
Administrasjon	173,7	181,7	4,6	8,9
Arbeidskraft ¹	187,5	193,6	3,3	13,4
Materialar	242,8	242,8	0,0	22,6

¹ Lønnskostnader for årets 1., 2., 3., og 4. kvartal reknes inn i byggekostnadene for høvesvis mai, august, november og februar.

Spår fortsatt høy aktivitet for arkitektene

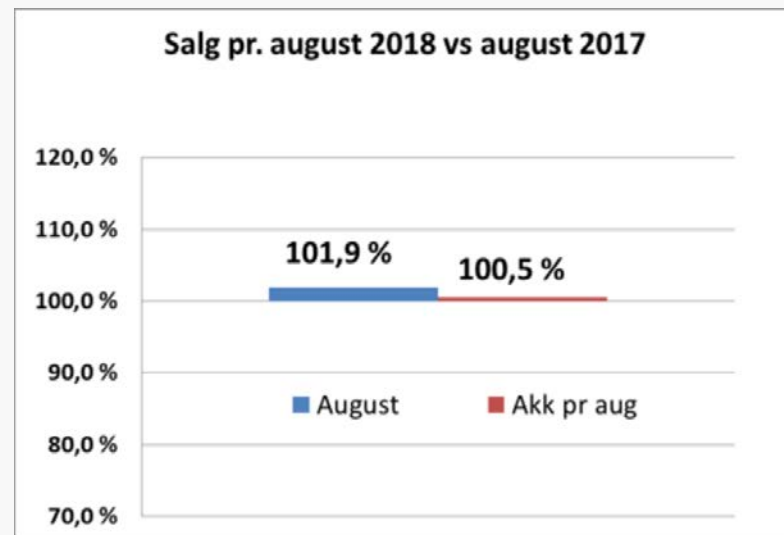
- Arkitektbedriftene i Norge rapporterer om gode ordreserver og rekruttering. Med en digital utvikling som virkelig skyter fart, er det også en næring som står overfor store endringer.
- Bolig er den klart største driveren for arkitektenes aktivitet. De siste seks månedene har Arkitektbedriftenes medlemmer hatt 43 prosent av arbeidet sitt i boligsegmentet, opp fra 37 prosent i halvåret før.

- <https://www.arkitektbedriftene.no/>



Solid augustsalg for byggevaremarkedet

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i august 2018 endte opp 1,9 % sett i forhold til i 2017.
- Dette ga en ny all time high for august.
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2018/solid-augustsalg/>



Bedre utsikter i et mer stabilt marked



- [Hele rapporten her.](#)
- Usikkerheten avtar i det skandinaviske boligmarkedet, og utviklingen tyder på et mer stabilt og fortsatt attraktivt entreprenør- og eiendomsmarked fremover. Etter et par rekordår med uvanlig høy aktivitet i den skandinaviske bygg- og anleggsbransjen har veksten flatet ut, og markedet ser nå ut til å stabilisere seg på et fortsatt høyt nivå. Frem mot 2020 anslår Veidekke 2 % årlig vekst i det skandinaviske bygg- og anleggsmarkedet

Boligmarkedet



Boligsalget ligger fortsatt bak fjoråret

- Igangsettingen av nye boliger hittil i år ligger 13 % bak fjoråret. Fordelt på boligtype ser vi at eneboliger ligger 19 % bak fjoråret, småhus og leiligheter ligger hhv. 21 % og 6 % bak fjoråret.
- De siste 12 månedene er det solgt 26 320 boliger. Dette er 20 % under nivået for et år siden. De siste 12 månedene er det igangsatt 28 496 boliger. Dette er 15 % under nivået for et år siden.

- <http://boligprodusentene.no/nyheter/boligsalget-ligger-fortsatt-bak-fjoraaret-article3003-151.html>



Prisene på nye boliger uendret

- Nyboligprisene totalt har holdt seg på omtrent samme nivå i 2. kvartal 2018 som i 2. kvartal i fjor. Mens det har vært prisoppgang for nye eneboliger, har det vært en nedgang for prisene på nye flerboliger i denne perioden.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/prisene-pa-nye-boliger-uendret>



Generell økonomi



Styringsrenten heves til 0,75 prosent

- Oppgangen i norsk økonomi fortsetter. Det blir gradvis mindre ledige ressurser i økonomien, og kapasitetsutnyttningen synes nå nær et normalt nivå. Den underliggende prisveksten er nær inflasjonsmålet på 2 prosent.
- - Slik vi nå vurderer utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten mest sannsynlig bli satt videre opp i første kvartal 2019, sier sentralbanksjef Øystein Olsen.
- Rentebeslutning: <https://www.norges-bank.no/Publisert/Pressemeldinger/2018/2018-09-20/>
- Pengepolitisk rapport: <https://www.norges-bank.no/Publisert/Publikasjoner/Pengepolitisk-rapport-med-vurdering-av-finansiell-stabilitet/2018/318/>

Høykonjunktur i sikte - Konjunkturtendensene 2018/3

- Norsk økonomi har vært i en moderat oppgangskonjunktur i rundt halvannet år. Oppgangen drives videre av økte oljeinvesteringer og svakt positive internasjonale impulser.
- Boligpris og lønninger litt opp, arbeidsledigheten litt ned.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/hoykonjunktur-i-sikte>



Marginal økning i industriproduksjonen

- Norsk industriproduksjon steg 0,4 prosent i perioden mai–juli 2018 sammenliknet med forrige tremånedersperiode, viser sesongjusterte tal. Fra juni til juli økte produksjonen med 0,9 prosent.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/marginal-auke-i-industriproduksjonen--361086>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Strømprisene fremdeles høye

- Konsumprisindeksen (KPI) steg med 3,4 prosent fra august 2017 til august 2018, mens KPI-JAE steg 1,9 prosent i samme periode.
- Fra juli til august i år gikk KPI ned 0,4 prosent, mens KPI-JAE gikk ned 0,5 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/stromprisene-fremdeles-hoye>



Regionalt nettverk: Gode vekstutsikter

- Kontaktene i Norges Banks regionale nettverk melder om god vekst i produksjonen de siste tre månedene. Bedriftene venter at veksten vil holde seg oppe det neste halvåret.
- <https://www.norges-bank.no/Publisert/Publikasjoner/Regionalt-nettverk/2018/32018/>



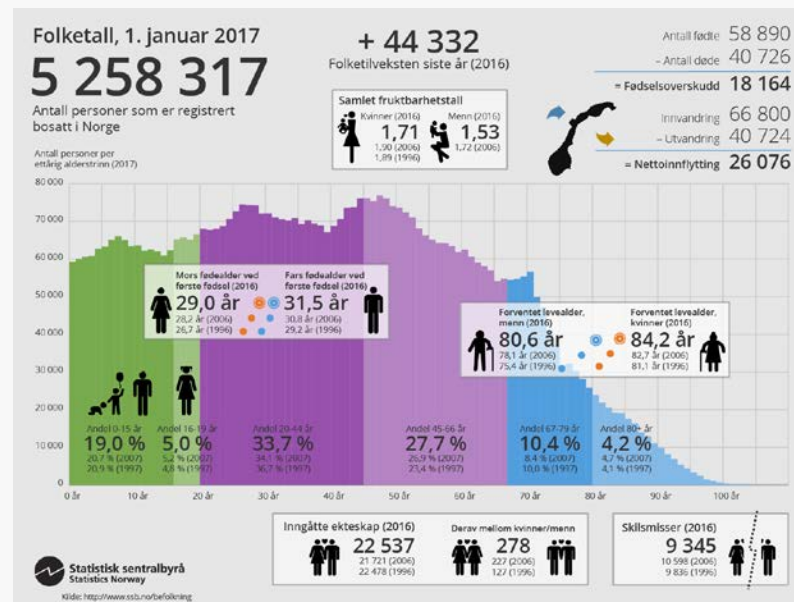
Sterkere innenlandsk gjeldsvekst

- Tolvmånedersveksten i publikums innenlandske lånegjeld (K2) var 5,8 prosent fram til utgangen av august 2018, opp fra 5,7 prosent måneden før.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/sterkere-innenlandsk-gjeldsvekst--363828>



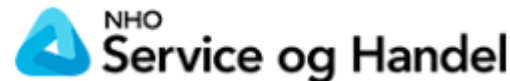
Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Arbeidsmarkedet



I 2. kvartal økte bemanningsbransjens aktivitet med 6,6%

- Ser vi nærmere på aktiviteten i fylkene er det et sammensatt bilde.
 - I 2. kvartal var det faktisk nedgang i forhold til året før i hele ni fylker. I resten var det vekst.
 - Særlig positivt er det å se at solgte timer i Rogaland vokste med mer enn 20%. Andel innleie i Norge av totalt antall årsverk er nå på 1,4%.
 - Dette er marginalt høyere enn i 2. kvartal i 2017. Samtidig er det verdt å merke seg at dette nivået har ligget ganske flatt siden 2006.
- <https://www.nhosh.no/bransjer/bemannings-og-rekruttering/nyheter/2018/god-markedsutvikling-med-bismak/>



Fortsatt svak nedgang i sykefraværet

- Sykefraværet i 2. kvartal 2018 var på 6,2 prosent, viser sesong- og influensajusterte tall. Dermed fortsetter nedgangen fra forrige kvartal.
- Figur 1 viser en nedgang i det sesong- og influensajusterte sykefraværet de siste to kvartalene. Nedgangen fra 1. til 2. kvartal 2018 var på 2,0 prosent og skyldes i stor grad en reduksjon i legemeldt sykefravær.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/fortsatt-svak-nedgang-i-sykefravaeret>

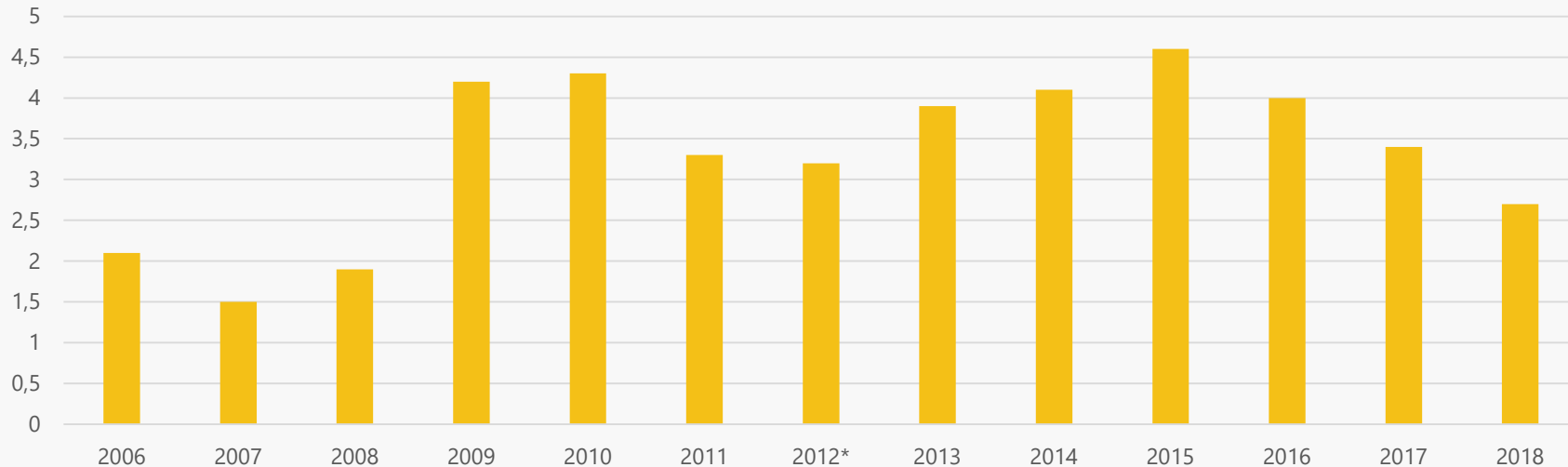


Flere sysselsette

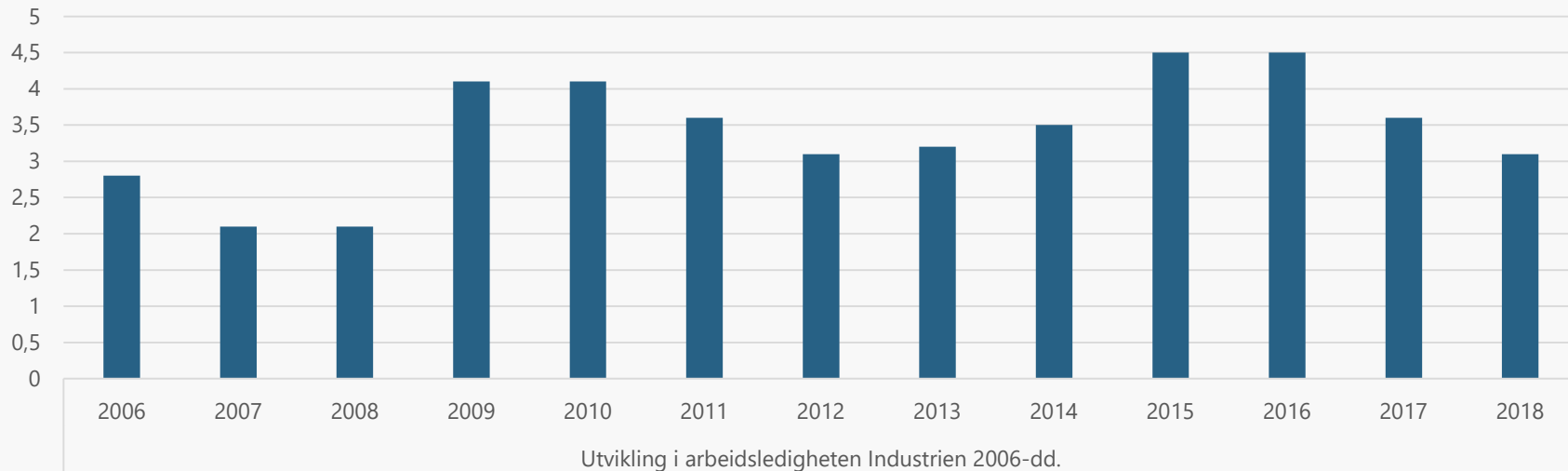
- Fra april til juli ble det 14 000 flere sysselsette, justert for sesongvariasjoner. Den sesongjusterte arbeidsløse var på 4,0 prosent i juli.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/fleire-sysselsette--363756>



Ledighet Bygg og anlegg - September



Ledighet Industri - Septemner



Prosent ledige NAV og AKU

