

# Markedstall for byggenæringen oktober 2018

Jomar Talsnes Heggdal, [jth@bnl.no](mailto:jth@bnl.no)  
30.10.18

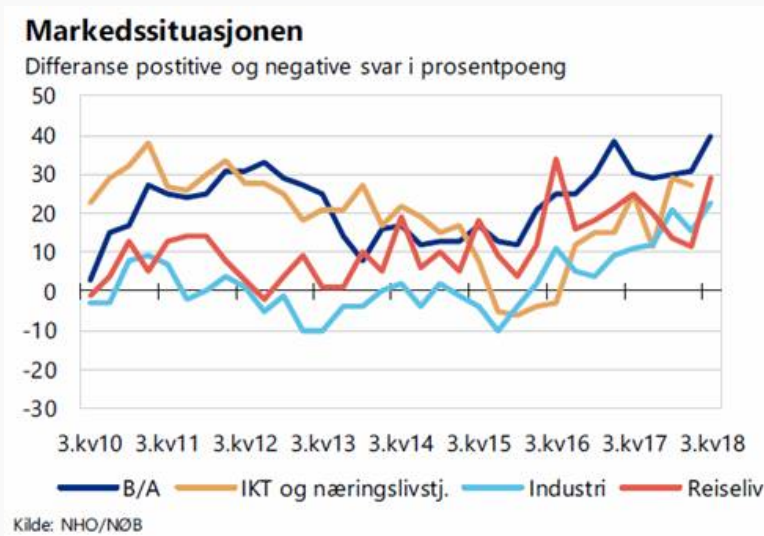
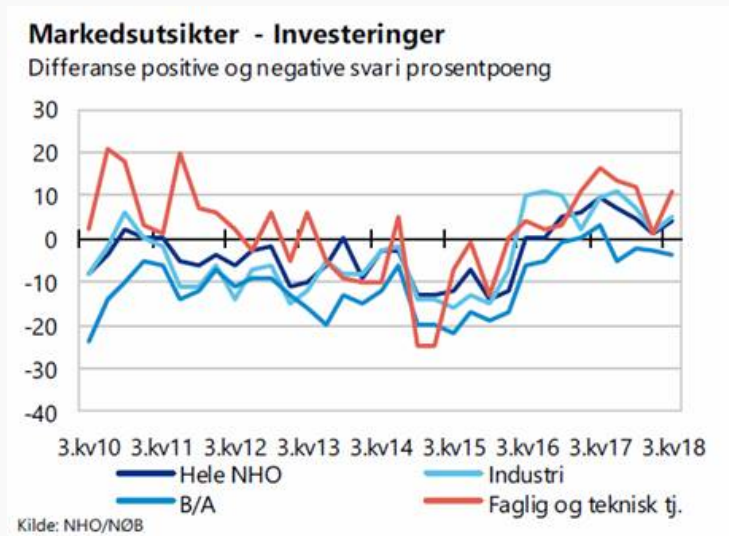


# Bygg og anleggsmarkedet



# NHO tror oljeinvesteringene vil løfte norsk økonomi

<https://www.nho.no/tema/okonomisk-politikk-og-analyse/artikler/sterk-jobbvekst-og-knapphet-pa-fagfolk/>



# Virke: Byggevarehandelen øker og privatmarkedet rører på seg

- Etter en treg start på året har proffmarkedet hatt en solid oppgang på 6,1 prosent i andre tertial, sammenlignet med samme periode i fjor. Samtidig er veksten tilbake i privatsegmentet som hadde en økning på 1,8 prosent i samme periode. Veksten i byggevarehandelen er til sammen på 4,1 prosent sammenlignet med samme tertial i 2017.

- <http://www.bygg.no/article/1369113>



# Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 2,3 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkilor/maaned>



Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. 2000=100				
	September 2017	September 2018	Endring frå førre år (prosent)	Vekt i prosent
<b>Røyrleggjararbeid i alt</b>	210,1	214,9	2,3	100,0
Administrasjon	173,4	181,4	4,6	17,3
Arbeidskraft <sup>1</sup>	187,5	193,6	3,3	26,0
Materialar	232,0	235,1	1,3	55,3
Sanitærinstallasjonar	207,8	213,7	2,8	54,5
Administrasjon	173,4	181,4	4,6	8,4
Arbeidskraft <sup>1</sup>	187,5	193,6	3,3	12,4
Materialar	224,4	229,9	2,5	32,7
Varmeinstallasjonar	212,9	216,2	1,6	45,5
Administrasjon	173,4	181,4	4,6	8,9
Arbeidskraft <sup>1</sup>	187,5	193,6	3,3	13,4
Materialar	242,8	242,8	0,0	22,6

<sup>1</sup> Arbeidskraftkostnader for årets 1., 2., 3., og 4. kvartal reknes inn i byggjekostnadene for høvesvis mai, august, november og februar. Frå og med augustindeksen 2018 vert tala henta frå SSB sin kvartalsvise arbeidskostnadsindeks (AKI) med data fra a-ordninga.

# NCC tar store nedskrivninger

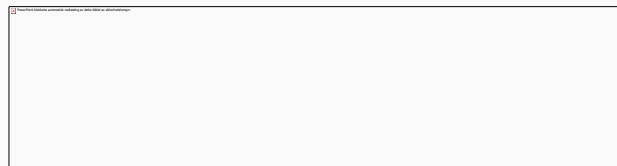
- Efter en omfattende gennemgang av NCC presenterar bolaget ett antal åtgärder för att förbättra lönsamheten. Kvartalet belastas av avsättningar för tvister och garantier, omvärdering av vissa utvecklingsfastigheter samt nedskrivningar på sammanlagt 1 565 MSEK. Rörelseresultatet för tredje kvartalet beräknas därmed bli -1 108 MSEK.
- <https://www.ncc.se/media/pressreleases/0b033e1f51271e23/>



# Entra ASA : Q3-18 - Continued income and earnings growth

- - Rental income was up by 13 per cent to 570 million in Q3 2018 compared to 507 million in Q3 2017.
- Net income from property management was up by 20 per cent to 369 million (307 million).
- Net value changes came in at 204 million (700 million) in the quarter and profit before tax was 660 million (1,031 million) in the quarter.

- <https://entra.no/>



# -14 % endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra august til september 2018

Registrerte igangsettingstillatelser, foreløpige tall (sesongjustert, trend og ujustert)

	September 2018				
	Sesongjustert	Trend	Ujustert		
	Prosentvis endring fra forrige måned	Prosentvis endring fra forrige måned	Antall	Siste 12-måneders periode	Prosentvis endring fra forrige 12-måneders periode
<b>Boliger</b>	-14,0	1,3	2 536	30 636	-18,2
<b>Bruksareal (1 000 m2)</b>					
Boliger	-8,1	0,8	339,2	3 975,2	-17,0
Andre bygg	28,6	1,1	606,7	5 423,1	-8,1

- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikk/byggeareal/maaned>



# Byggekostnadsindeks for veganlegg

- 5,4 %
- økning i kostnader for veganlegg i alt siste år

- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkianl/kvartal>

Byggekostnadsindeks for veganlegg. 1. kvartal 2004=100

	3. kvartal 2018	Endring i prosent	
		2. kvartal 2018 - 3. kvartal 2018	3. kvartal 2017 - 3. kvartal 2018
<b>Veganlegg, i alt</b>	171,7	1,0	5,4
Veg i dagen	172,0	1,1	5,5
Betongbru	174,8	1,0	5,3
Fjelltunnel	167,2	0,8	5,4
<b>Drift og vedlikehold av veger, i alt</b>	173,4	1,4	6,8
Asfaltering av veger	199,5	4,9	13,0
Vinterdrift av veger	161,3	0,1	5,5

Dato: 24.10.18

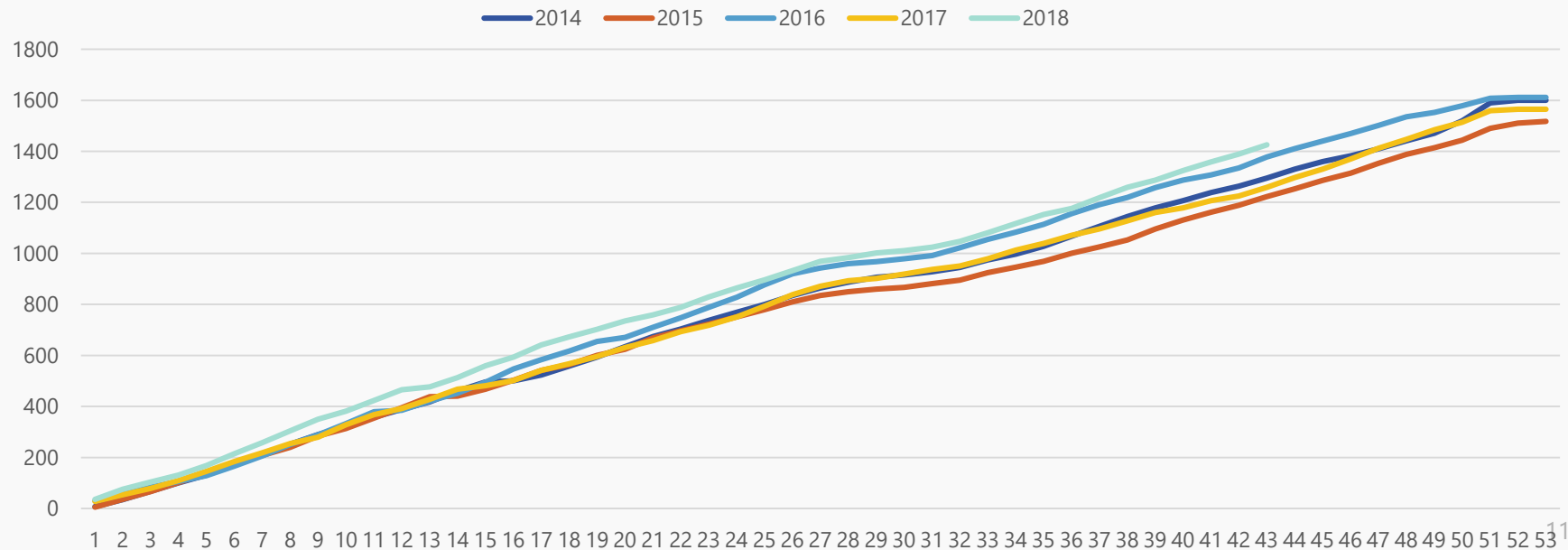
# Moelven leverer et solid resultat i tredje kvartal

- Moelven Industrier ASA leverte et driftsresultat på NOK 129,6 millioner i tredje kvartal i 2018.
- Det er en økning på NOK 91,4 millioner sammenlignet med samme periode i fjor.
- Omsetningen i Q3 var på NOK 2494 millioner (NOK 2440,6 i 2017).
- <https://www.moelven.com/no/aktuelt-og-nyheter/nyhetsarkiv/2018/historisk-kvartal-for-moelven/>



# Utvikling antall konkurser 2014- 2018

- 47 over tidligere topp i 2016 og 166 over samme tid i 2017



# Boligmarkedet



# Selvaag Bolig ASA: Solgte 201 boliger for 861 millioner kroner i tredje kvartal

- Selvaag Bolig solgte 201 boliger for 861 millioner kroner i tredje kvartal. Hittil i år har selskapet solgt 619 boliger for til sammen 2.509 millioner kroner.
- I tredje kvartal 2017 solgte Selvaag Bolig 207 boliger med verdi på 843 millioner kroner. Nettosalget i tredje kvartal 2017 var på 178 boliger til 684 millioner kroner.
- <http://www.bygg.no/article/1368762>

The logo for Selvaag, featuring the word "SELVAAG" in a bold, red, sans-serif font, centered within a light gray rectangular background.

# Prisnedgang i september

- Prisene på omsatte OBOS-boliger i Oslo sank med 2 prosent i september. Hittil i år har prisene steget med 9,5 prosent.
- I september var gjennomsnittlig pris for OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 61 415 kroner. Dette er 1,1 prosent høyere enn i september 2017.
- <https://www.obos.no/dette-er-obos/nyheter/prisnedgang-i-september>



# Boligprisene falt 1,2 prosent

- NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger falt 1,2 prosent 3. kvartal 2018. Det er jevn nedgang over hele landet, men unntaket er Bergen hvor prisene på de omsatte borettslagsboligene stiger.
- Boligprisene har flatet ut det siste året og ligger nå 0,7 prosent lavere enn på samme tid i 2017. 3. kvartal 2018 er dermed noe svakere enn normalt, da det fra år 2000 og frem til i dag gjennomsnittlig har vært en prisvekst i 3. kvartal på 0,5 prosent.
- <https://www.nbbl.no/Aktuelt/articleType/ArticleView/articleId/9760/Boligprisene-falt-12-prosent>



# Boligprisene i Norge sank med 1,1 prosent i september 2018.

- Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 0,1 prosent.
- Boligprisene er nå 2,7 prosent høyere enn for ett år siden.
- I september ble det solgt 9.161 boliger i Norge, noe som er 4,6 prosent flere enn i tilsvarende måned i 2017.
- I september var det en nedgang i boligprisene i alle områder i Norge.
- <http://eiendomnorge.no/flat-utvikling-og-stor-aktivitet/>





## OBOS-konsernet har etter årets ni første måneder solgt 2 432 boliger til en samlet verdi av 9,5 milliarder kroner.

- Korrigert for samarbeidsprosjekter var boligsalget samlet 2 198 boliger til en salgsverdi av 8,23 milliarder kroner.
- Salget er 12 prosent lavere i antall og to prosent lavere i verdi enn i tilsvarende periode i 2017.
- Det betyr at det sammenlignet med fjoråret er solgt 318 færre boliger ved utgangen av september. Salgsgraden totalt sett er 72 prosent.
- <https://www.obos.no/dette-er-obos/nyheter/godt-nyboligsalg-i-tredje-kvartal>



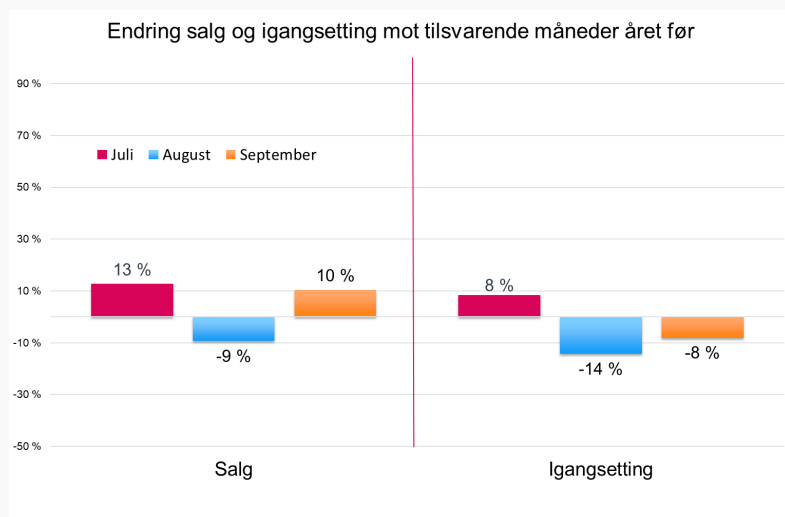
# SSB: Stabil prisutvikling på brukte boliger

- Prisene på brukte boliger økte med 0,4 prosent fra 2. til 3. kvartal når man justerer for sesongvariasjoner. I Trondheim sank prisene derimot 1,2 prosent.
- I Oslo, Bergen og Stavanger har boligprisene vært omtrent uforandret mellom 2. og 3. kvartal, dersom man ser bort fra sesongmessige variasjoner. Den sterkeste prisøkningen var i Hedmark og Oppland, 2,3 prosent, og Nord-Norge, 2,2 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/stabil-prisutvikling-pa-brukte-boliger>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Igangsettingen av nye boliger faller

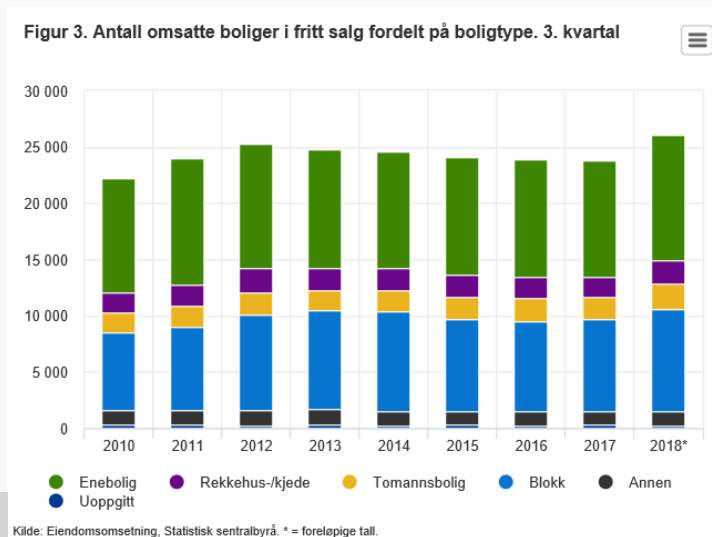


- Salget i 3. kvartal havnet 3 % over samme kvartal i fjor, og igangsettingen ble 7 % lavere enn tilsvarende periode i fjor. Hittil i år ligger salget og igangsettingen henholdsvis 6 % og 12 % under fjoråret.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år størst nedgang i salget av småhus. Nedgangen for småhus ligger 19 % under samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 8 % under fjoråret, mens salget av leiligheter ligger 2 % over fjoråret.
- Ser vi på 12 måneders endringen i salg ligger vi nå 13 % under. Det er småhus som har størst nedgang med 18%. Leiligheter og eneboliger viser en nedgang i salget på hhv. 12 % og 9 %.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 15 % for eneboliger, 25 % for småhus og 4 % for leiligheter hittil i år.
- Ser vi på 12 måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 12 % under. 12 måneders endringen i igangsetting viser en nedgang på 12 % for eneboliger og 17 % for småhus og 9 % for leiligheter.
- På fritidsboliger er det en nedgang i salget hittil i år på 2 %. Igangsettingen ligger hittil i år 16 % under fjoråret. 12 måneders endringen ligger på -13 % på salg og -19 % på igangsetting av fritidsboliger.
- <http://boligprodusentene.no/nyheter/igangsettingen-av-nye-boliger-faller-article3028-151.html>



# Rekordhøy omsetningsverdi for fast eiendom

- Samlet verdi av tinglyste omsetninger økte med 7 prosent fra 3. kvartal 2017 til samme kvartal i år og nådde rekordbeløpet 130 milliarder kroner. Antall omsetninger steg med 1 prosent.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/rekordhoy-omsetningsverdi-for-fast-eiendom>



# Generell økonomi



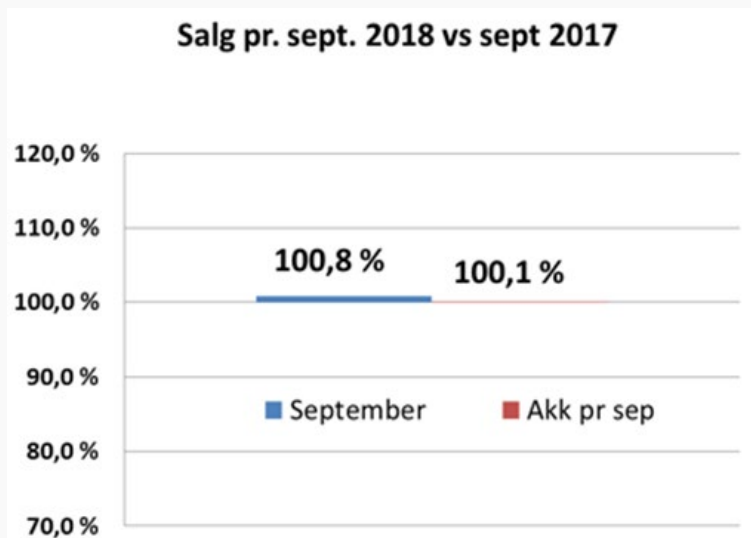
# Bred optimisme i industrien

- Norske industriledere melder om oppgang i produksjonsnivået og økt ordretilgang i 3. kvartal 2018.
- Den generelle bedømmelsen for 4. kvartal er fortsatt positiv hos flertallet av industrilederne.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/bred-optimisme-i-industrien>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# God september for industrien



- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i september 2018 endte opp 0,8 % sett i forhold til i 2017.
- [https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2018/god-september-for-industrien/?utm\\_source=spmailer&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=Nyhetsbrev,%2019.%20oktober%202018&utm\\_content=God%20september%20for%20industrien](https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2018/god-september-for-industrien/?utm_source=spmailer&utm_medium=email&utm_campaign=Nyhetsbrev,%2019.%20oktober%202018&utm_content=God%20september%20for%20industrien)

# Styringsrenten uendret på 0,75 prosent

- I [Pengepolitisk rapport 3/18](#) var hovedstyrets vurdering at den økonomiske oppgangen fortsetter og at kapasitetsutnyttningen i norsk økonomi er nær et normalt nivå. Den underliggende prisveksten var nær inflasjonsmålet på 2 prosent. Styringsrenten ble hevet fra 0,50 til 0,75 prosent i september, og hovedstyrets vurdering var at den mest sannsynlig ville bli satt videre opp i første kvartal 2019.
- [https://www.norges-bank.no/Publisert/Pressemeldinger/2018/2018-10-25/?utm\\_source=SubscriptionList&utm\\_medium=Email&utm\\_campaign=Subscription&utm\\_term=no&utm\\_content=Pressemelding](https://www.norges-bank.no/Publisert/Pressemeldinger/2018/2018-10-25/?utm_source=SubscriptionList&utm_medium=Email&utm_campaign=Subscription&utm_term=no&utm_content=Pressemelding)



NORGES BANK



# Dagligvarer og drivstoff bidro til nedgang i detaljhandelen

- Detaljhandelsbedriftenes omsetningsvolum gikk ned med 0,7 prosent fra august til september i år, viser sesongjusterte tall.
- Dette skyldes blant annet redusert salg av dagligvarer og drivstoff etter en oppgang i august.
- Den langsiktige trenden i [detaljomsetningsindeksen](#) har hatt en vekst på 3,4 prosent siden vendepunktet i mai 2016, men trenden har de siste månedene flatet ut.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/dagligvarer-og-drivstoff-bidro-til-nedgang-i-detaljhandelen>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

**5 258 317**

Antall personer som er registrert bosatt i Norge

Antall personer per  
enårig alderstrinn (2017)

**+ 44 332**

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

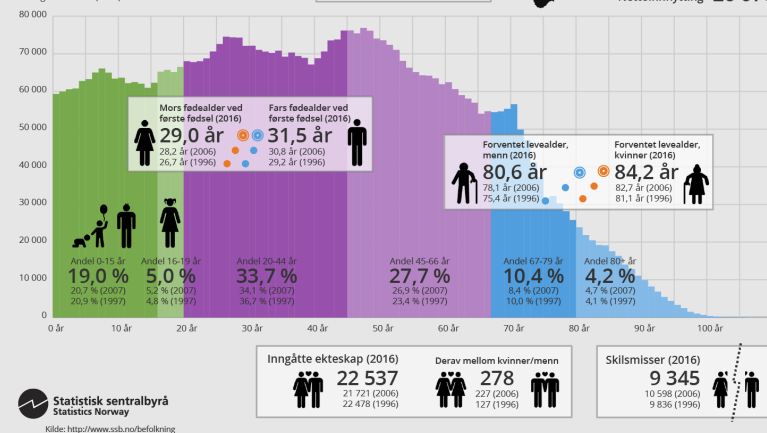
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

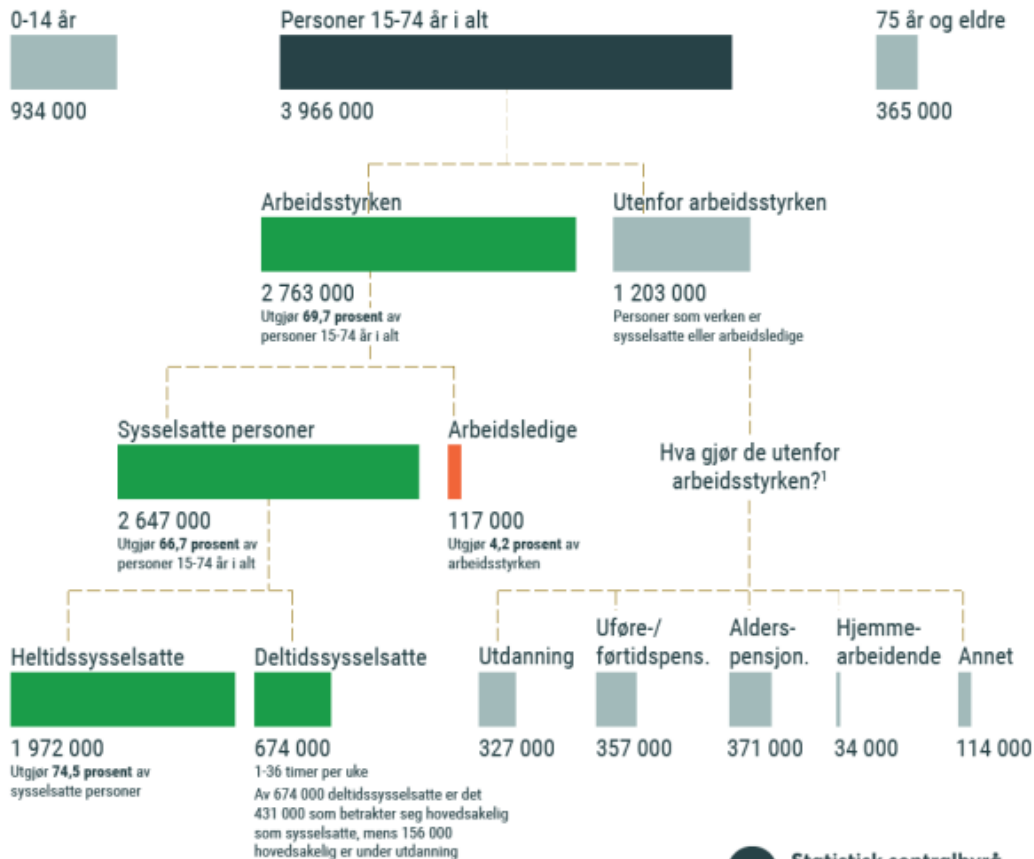
- Utvandring 40 724

= Nettoinnflytting 26 076



# Befolkningens tilknytning til arbeidsmarkedet. 2017

- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/befolkningens-tilknytning-til-arbeidsmarkedet-2017>



# Auke i sysselsetjinga

- Det blei 17 000 fleire sysselsette frå mai til august, justert for sesongvariasjonar. Den sesongjusterte arbeidsløysa var på 4,0 prosent i august.
- Ifølgje [Arbeidskraftundersøkinga](#) (AKU) gjekk det sesongjusterte talet på [sysselsette](#) opp med 17 000 personar frå mai (gjennomsnitt april-juni) til august (gjennomsnitt juli-september), det tilsvarar ein auke i sysselsetjingsprosenten på 0,3 prosentpoeng. Dette er isolert sett innanfor [feilmarginen](#) i AKU, men i tråd med ein stigande trend. I løpet av et siste året har talet på sysselsette auka med 56 000 personar. Ein stor del av auken gjeld menn over 25 år.

- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/auke-i-sysselsetjinga>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Størst arbeidskraftkostnader i oljeselskapene

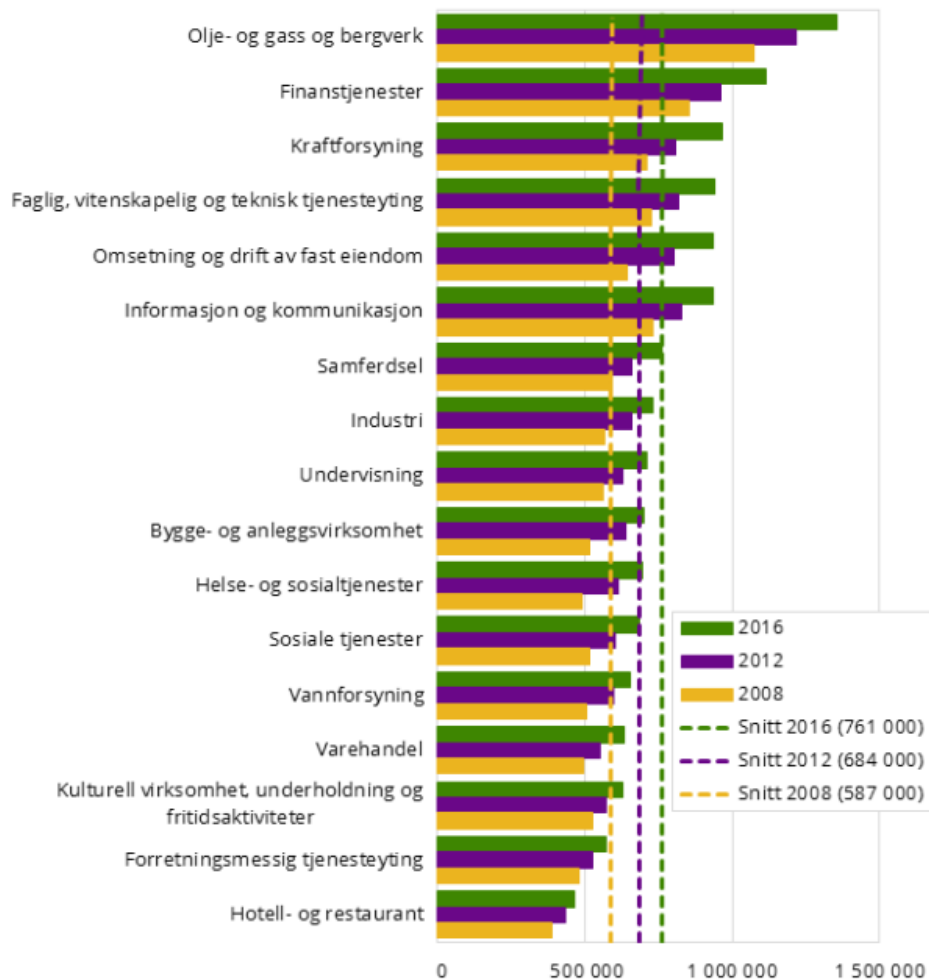
- Gjennomsnittlig kostnad for ett årsverk i olje- og gassutvinning og bergverksdrift var på 1,35 millioner kroner i 2016, 11,5 prosent mer enn i 2012. Tilsvarende tall for alle næringer samlet var 761 000 kroner.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/storst-arbeidskraftkostnader-i-oljeselskapene>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

Dato: 26.10.18

Totalt arbeidskraftkostnader etter næringshovedområde



Kilde: Statistisk sentralbyrå.