

Markedstall for byggenæringen November 2019

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
30.11.19



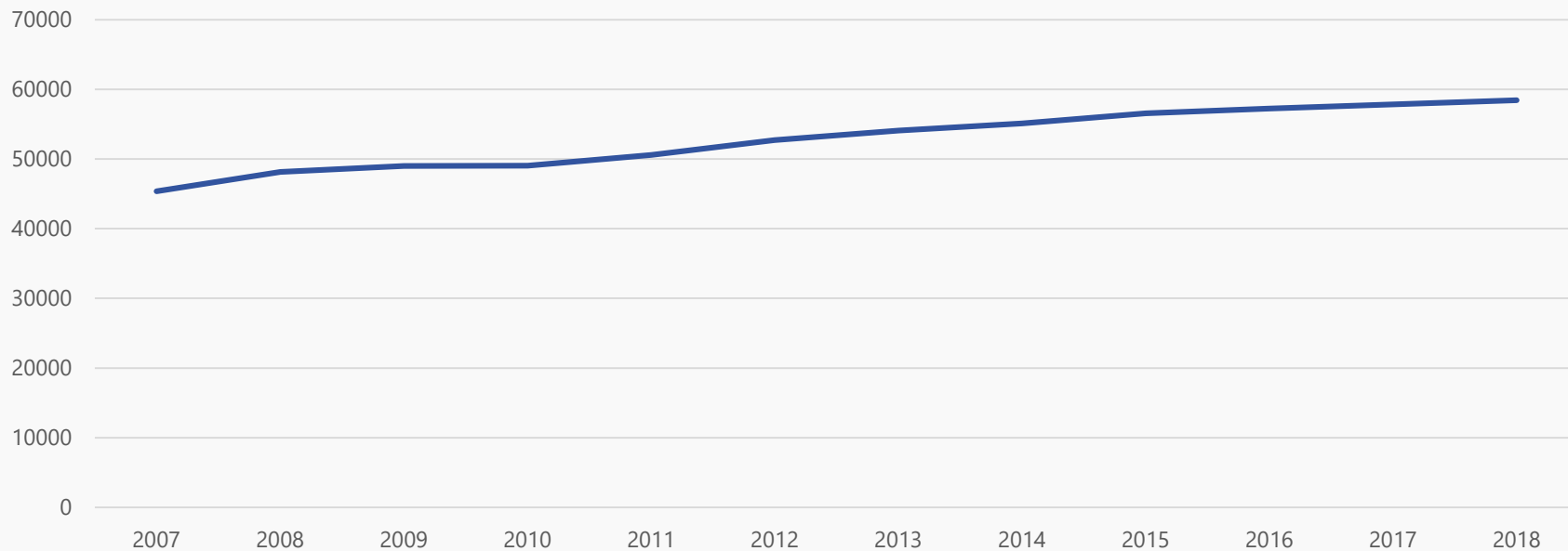
Strukturstatistikk bygg og anlegg 2007-2018

Jomar Talsnes Heggdal
5.11.2019

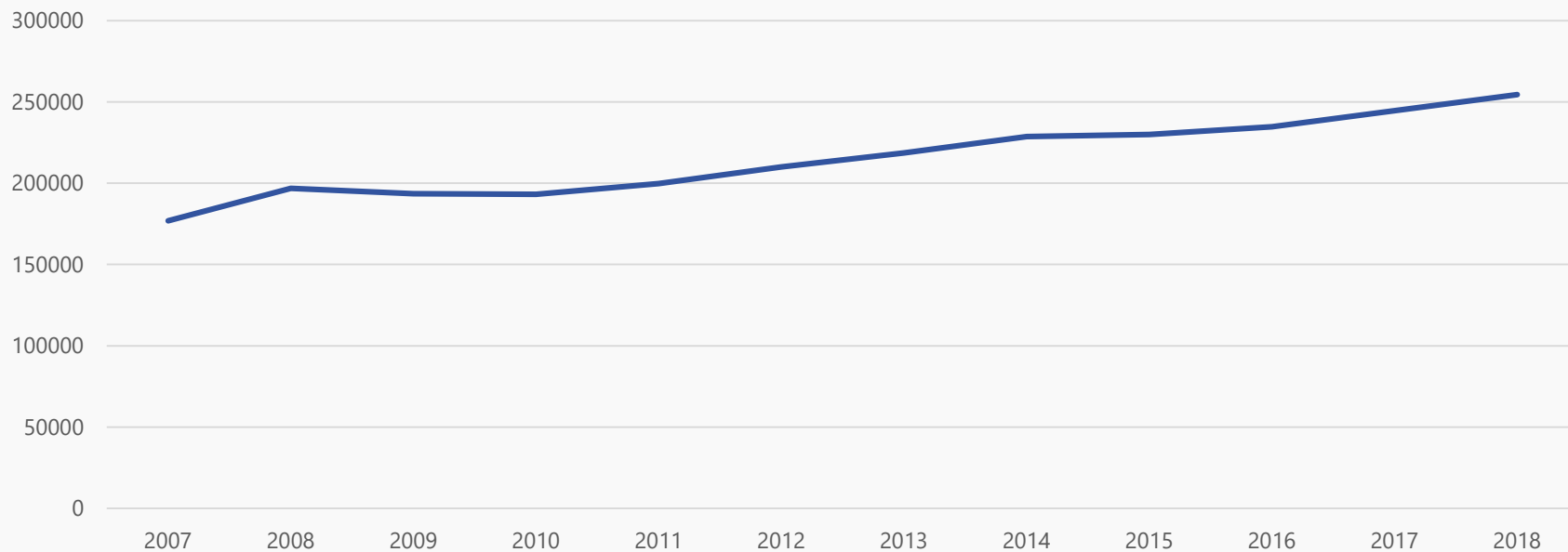
Hovedtall 2018

- Antall foretak: 58 429 – opp 1% siden 2017
- Antall sysselsatte: 254 430 - Opp 3,5 % siden 2017
- Omsetning: 599 096,9 – Opp 7,3 % siden 2017

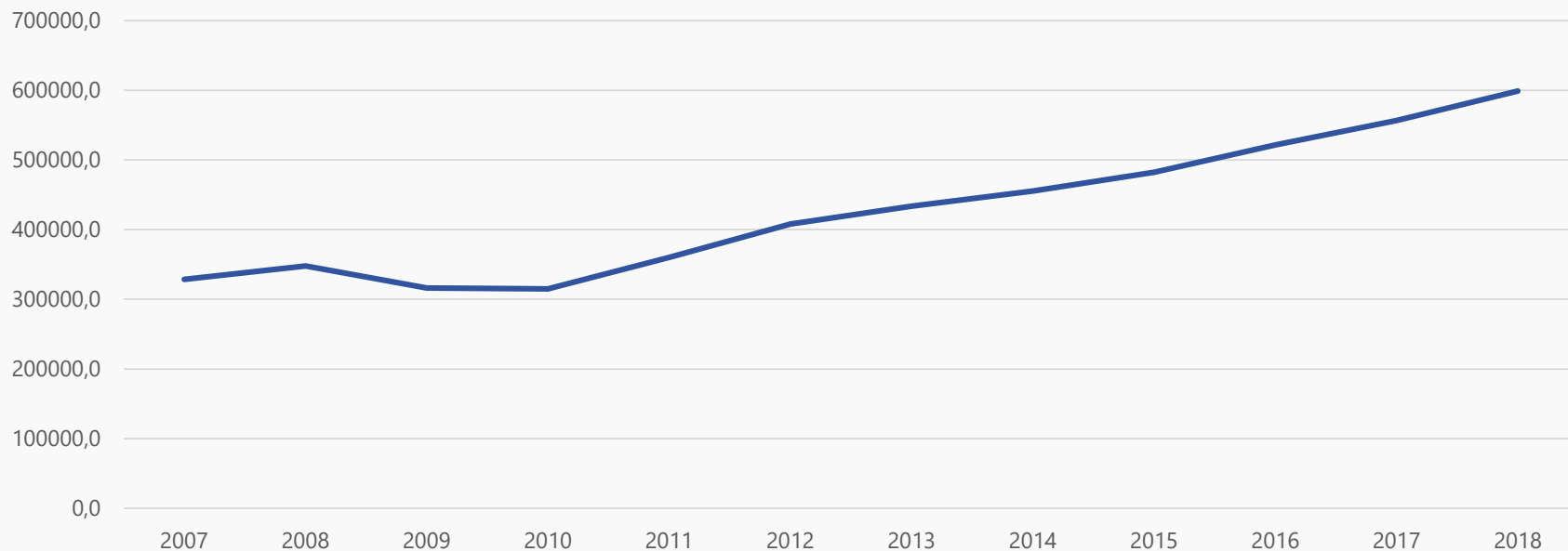
Foretak



Sysselsatte



Omsetning (mill. kr)



Bygg og anleggsmarkedet



Oslo drar fra resten av landet

- Leieprisforskjellen mellom hovedstaden og de andre storbyene i Norge øker.
- <https://www.dnbnaringsmegling.no/no/oslo-drar-fra-resten-av-landet/>



Veksten fortsetter i bygge- og anleggsaktiviteten

- Produksjonsveksten fortsatte i bygge- og anleggsvirksomheten i 3. kvartal 2019.
- Sesongjusterte tall viser en oppgang på 0,9 prosent fra forrige kvartal.
- Veksten kommer etter en oppgang på 1,9 prosent fra 1. til 2. kvartal.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/veksten-fortsetter-i-bygge-og-anleggsaktiviteten>

Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 3,0 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>

Stabilt salg av byggevarer

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien hadde i oktober 2019 en liten nedgang på 0,8 % sammenlignet med 2018.
- Det var like mange salgsdager i oktober 2019 som i oktober 2018.
- Betongbaserte byggevarer hadde en nedgang på 3,2 %, trebaserte produkter en nedgang på 1,2 % og øvrige byggevarer hadde en oppgang på 1,0 %.
- [Se hele statistikken her](#)



Tunelluttaket halvert på to år

- I et år med stor aktivitetsnedgang for tunnelentreprenørene holder Skanska stand og er det eneste selskapet som i 2019 tar ut mer enn en million faste kubikk bergmasser fra norske tunnelprosjekter.
- <http://nff.no/nyheter-og-tall/fagstoff/>
- <https://www.bygg.no/article/1415540>



Byggeareal

- -11,9 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra september til oktober 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>

Boliglånsundersøkelsen 2019

- Boliglånsundersøkelsen 2019 viser en fortsatt økning i gjelds- og belåningsgraden blant låntakere som tar opp nye nedbetalingslån.
- Mange låntakere har høy gjelds- og belåningsgrad, og andelen nye nedbetalingslån som gikk utover kravene i forskriften, økte fra 2018 til 2019.
- <https://www.finanstilsynet.no/publikasjoner-og-analyser/boliglansundersokelser/#30178>



Boligmarkedet



OBOS-prisene falt i oktober

- Etter fem måneder med prisoppgang falt prisene for brukte OBOS-boliger i Oslo med 2,8 prosent i oktober.
- På landsbasis gikk prisene ned med 3,7 prosent fra september til oktober.
- <https://www.obos.no/dette-er-obos/boligpriser-og-statistikk>



Ved utgangen av september var det 17.774 usolgte boliger i Norge

- Ikke siden januar 2009 har det vært så mange usolgte boliger i markedet som ved utgangen av september, viser statistikk fra Eiendom Norge.
- https://eiendomnorge.no/?lang=no_N
[Q](#)

Fortsatt moderat prisutvikling i boligmarkedet

- Boligprisene sank med 1,1 prosent nominelt i september. Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 0,2 prosent.
- Boligprisene er nå 2,6 prosent høyere enn for et år siden
- <http://eiendomnorge.stage16.coretek.no/boligprisstatistikk/>



Byggjekostnadsindeks for bustader

- 2,3%
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>

Moderat boligsalg og svak igangsetting

- Salget holder seg stabilt, mens igangsettingen fortsatt er svak sammenlignet med tidligere år.
- Samlet for perioden januar til oktober er det solgt 1 % færre boliger enn i samme periode i 2018.
- I samme periode er det igangsatt 11 % færre boliger enn i 2018. De siste 10 årene har vi bare hatt ett år (2010) med svakere igangsettingstall for perioden januar til oktober.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelaarkiv/nov-pressemedling/>



Generell økonomi



PMI økte

- Den norske innkjøpssjefindeksen (PMI) steg i oktober. Indeksen gikk opp med 3,1 poeng til 54,9, viser undersøkelsen fra Norsk forbund for Innkjøp og Logistikk (NIMA) og DNB.
- <https://e24.no/norsk-oekonomi/i/0nqLqA/aktiviteten-i-norsk-industri-er-paa-vei-opp>

Auke i talet på konkursar

- I 3. kvartal 2019 vart det opna 1 116 konkursar, snautt 4 prosent fleire enn i det same kvartalet i 2018.
- 203 konkursar gjaldt einskildpersonføretak og personlege konkursar, som er ein nedgang på 21 prosent. 37 prosent av desse dreiv innanfor byggje- og anleggsverksemd, her gjekk talet på konkursar ned med 25 prosent samanlikna med 3. kvartal i fjor.
- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/artikler-og-publikasjoner/auke-i-talet-pa-konkursar--402423>

Bisnode Puls: Betalingsanmerkninger, konkurser og mer – oktober 2019.

[Her kommer oppdatert statistikk fra Bisnode sine databaser](#)

[Bisnode Puls - oktober - Betalingsanmerkninger](#)
[Bisnode Puls - oktober - Foretak](#)



Finansiell stabilitet 2019: sårbarhet og risiko

- Sårbarheten i det norske finansielle systemet er ikke vesentlig endret det siste året.
- Etter å ha økt kraftig i lengre tid, er prisnivået på boliger og næringseiendom høyt.
- De siste par årene har boligprisene vokst langsommere enn inntektene.
- <https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Pressemeldinger/2019/2019-11-05-pressemelding/>



Oppgang i KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 1,8 prosent fra oktober 2018 til oktober 2019, mens KPI-JAE økte 2,2 prosent i samme periode.
- Fra september til oktober 2019 gikk KPI opp 0,2 prosent, mens KPI-JAE var uendret.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-kpi>



Månedstatistikken oktober 2019

- Månedstatistikken for aksjemarkedet på Oslo Børs i oktober 2019 er publisert.
- Rapporten inneholder informasjon om noterte aksjer på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market.
- Den månedlige aksjestatistikken inneholder full oversikt over omsetning på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market gjennom forrige måned. Den inneholder også vinnere og tapere, mest omsatte og andre viktige nøkkeltall fra markedene.
- [Aksjestatistikken for oktober 2019 finner du her](#)
- Meglerstatistikken for september 2019 er også publisert. Meglerstatistikken gir en oversikt over handelsmedlemmene på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market og deres markedsandeler.
- [Meglerstatistikken for oktober 2019 finner du her](#)



Fastrentene på nye lån faller

- Fastrentene på nye boliglån falt med 0,08 prosentpoeng fra august til september 2019 til 2,72 prosent.
- Renta på nye boliglån i alt til husholdninger fra banker og kredittforetak var uendret på 2,87.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/fastrentene-pa-nye-lan-faller>

Norges Banks pengemarkedsundersøkelse



- <https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Publikasjoner/pengemarkedsundersokelse/20192/norges-banks-pengemarkedsundersokelse/>

Veksttakten avtok litt gjennom 3. kvartal

- Bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge steg med 0,7 prosent fra 2. til 3. kvartal, samme veksttakt som foregående kvartal.
- Oppgangen var særlig sterk i juli, og avtok i både august og september.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/veksttakten-avtok-litt-gjennom-3.kvartal>



Nedgang i ledige stillingar

- I byggje- og anleggsverksemd gjekk talet på ledige stillingar ned med 900, mens det var ein auke på 800 førre kvartal.
- Desse to næringane sto for dei største endringane dei siste to kvartala.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/nedgang-i-ledige-stillingar>

Etablerere i næringslivet

- 39,7 %
- av etablererne i personlig eide foretak er kvinner
- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/statistikker/etablerere/aar>

Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

5 258 317

Antall personer som er registrert bosatt i Norge

Antall personer per
enårig alderstrinn (2017)

+ 44 332

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

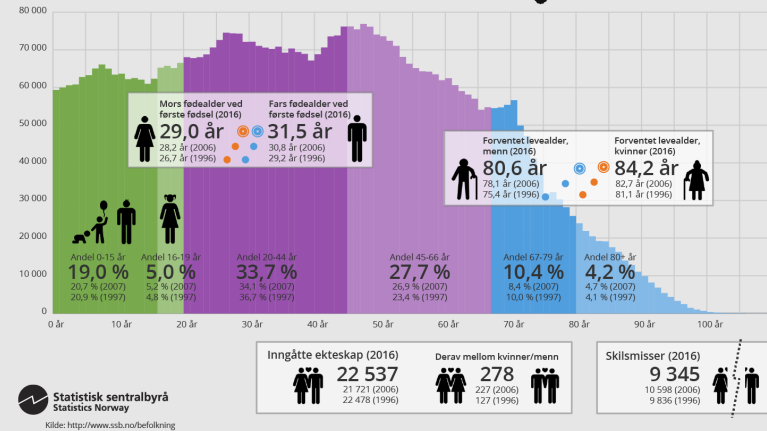
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

- Utvandring 40 724

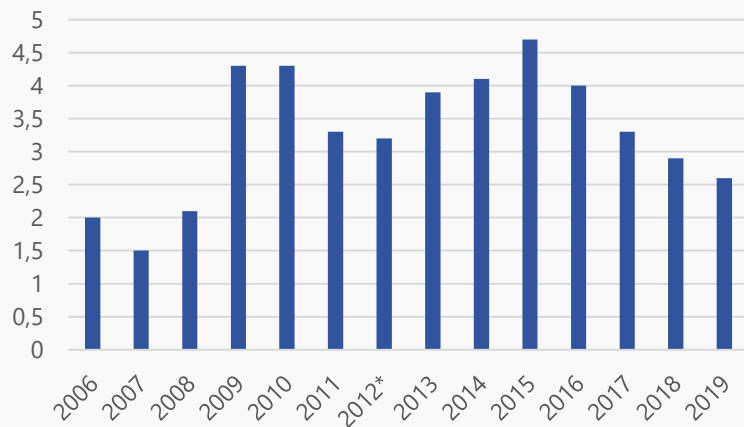
= Nettoinnflytting 26 076



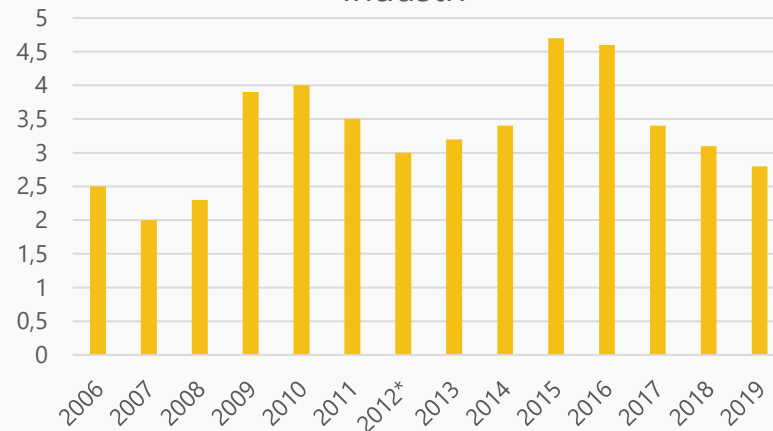
Arbejdsledighed September



BA



Industri



Venter fortsatt lav ledighet de neste to årene

- Etter tre år med nedgang venter NAV at ledigheten målt i andel av arbeidsstyrken vil holde seg på et stabilt, lavt nivå fram til 2021.
- Det viser NAVs nye arbeidsmarkedsprognose.
- [Les hele rapporten: Utviklingen på arbeidsmarkedet, nr. 4 2019.](#)



Arbeidskraftkostnadsindeks

- 0,7 % endring siste kvartal for bygg og anlegg
- 1,2 % endring siste kvartal for industri
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/aki/kvartal>

Økning i arbeidsledigheten for bygg

- Arbeidsledigheten for bygg og anlegg økte fra 2,6 til 2,9 % fra oktober til november.
- Totalt er 2,1 % av arbeidskraften i Norge registrert som arbeidsledige.
- <https://www.nav.no/no/NAV+og+samfunn/Statistikk/Arbeidssokere+og+stillinger+-+statistikk/Nyheter/Liten+auke+i+tale+p%C3%A5+heilt+arbeidslause+i+november>



Arbeidskraftundersøkinga, sesongjusterte tal

- 3,9 %
- arbeidslause personar i prosent av arbeidsstyrken (sesongjustert) i september (gjennomsnitt for perioden august - oktober)
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/akumnd/maaned>

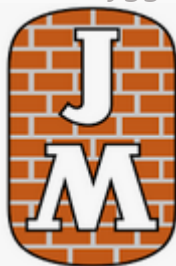
Kraftig fall i innleie til bygg

- Etter at nye regler om innleie trådte i kraft ved nyttår har det skjedd en kraftig nedgang i innleie av personell til bygg og anlegg. Dette viser statistikk for 3. kvartal fra NHO Service og Handel
- <https://www.nhosh.no/bransjer/bemaning-og-rekruttering/nyheter/2019/kraftig-fall-i-innleie-til-bygg/>



Resultater





- Både tilbudet og aktivitetsnivået i markedet har vært høyt.
 - JM's omsetning har økt til 2.276 millioner svenske kroner sammenlignet med fjorårets 2.088 millioner, mens driftsresultatet har økt til 208 millioner svenske kroner fra 203 millioner samme periode i 2018.
 - Driftsmarginen utgjorde 9,1 prosent (9,7).
- <https://www.bygg.no/article/1413422>



- **Key figures**
- Revenues of NOK 1,850 million vs NOK 851 million in Q3 2018
- Total EBITDA* of NOK 153 million vs NOK 71 million in Q3 2018
- Order intake in the quarter amounting to NOK 1,135 million
- Order backlog** of NOK 6,852 million
- <https://nrcgroup.com/investor/les/?article=aHR0cHM6Ly9wdWJsaXNoLm5LmNpc2lvbi5jb20vdjluMC9SZWxIYXNlL0dldERldGFpbC83Q0EwOTcxN0U3QjcwN0Q1>

SKANSKA

- Omsetningen ble på 125,4 milliarder svenske kroner, mot 120,8 milliarder svenske kroner på samme ti i fjor.
- Tar man derimot høyde for valutajusteringer minsket inntektene med en prosent.
- **Niomånadersrapport 2019**
- [Rapport \(PDF\)](#)
- [Presentation \(PDF\)](#)



- Bravidas tredje kvartalsrapport for 2019 ble offentliggjort i dag 6. november, og konsernsjef Mattias Johansson forteller at det var enda et kvartal med god vekst og høy oppkjøpsgrad for Bravida.
- <https://www.bravida.no/presse/presse-meldinger/2019/kvartalsrapport-juliseptember-2019/>



- AF Gruppen (AFG) leverer god vekst og sterke resultater for 3. kvartal 2019.
- Omsetningen økte med 12 prosent til MNOK 5 069 i kvartalet, mens resultatet før skatt økte med 8 prosent til MNOK 339.
- <https://afgruppen.no/nyheter/2019/11/af-gruppen-med-solid-vekst-og-resultatforbedring-i-3.-kvartal-2019/>

SELVAAG BOLIG

- Selvaag Bolig hadde et EBITDA-resultat (IFRS) justert for finanskostnader på 254 millioner kroner i tredje kvartal.
- Dette er økning på 169 millioner kroner fra samme periode i fjor og er det det beste tredjekvartalsresultatet noensinne for selskapet.
- <http://www.selvaagboligasa.no/Norwegian/investorer/nyheter/press-release-details/2019/Selvaag-Bolig-ASA-Rekordresultat-og-hyaktivitet/default.aspx>



- Veidekke omsatte for NOK 9,4 milliarder i tredje kvartal, og resultatet før skatt var NOK 494 millioner, en økning på NOK 34 millioner fra i fjor. Veidekkes entreprenørvirksomhet fikk nye ordrer til en verdi av NOK 5,4 milliarder i kvartalet og hadde per 30. september ordreserver på NOK 33,4 milliarder.
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article32001.etc>