

# Markedstall for byggenæringen mars 2020

Jomar Talsnes Heggdal, [jth@bnl.no](mailto:jth@bnl.no)  
30.03.20



# Bygg og anleggsmarkedet

**11** BÆREKRAFTIGE  
BYER OG SAMFUNN



# Renta på nye boliglån faller

- Renta på nye boliglån til husholdninger falt med 0,02 prosentpoeng til 3,02 prosent i januar 2020.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/renta-pa-nye-boliglan-faller>



# Byggjekostnadsindeks for bustader

- 1,9 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks, bustader i alt
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Lav boligaktivitet før korona og oljeprisfall

- Salget i årets to første måneder ligger 12 % under fjoråret.
  - Salget av eneboliger ligger 2 % over fjoråret, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 21 % og 14 % under fjoråret.
  - Salget siste tolv måneder ligger 6 % under forrige tolv månedersperiode.
  - Eneboliger har den største nedgangen med minus 14 %.
  - Leiligheter ligger 7 % under foregående tolv månedersperiode, mens småhus ligger 6 % over.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/pressemelding-12.-mars/>



# Prisøkning på nye boliger

- Prisene på nye boliger har i gjennomsnitt økt med 4,2 prosent fra 4. kvartal 2018 til 4. kvartal 2019. Til sammenligning økte prisene på brukte boliger med 2,6 prosent fra 4. kvartal 2018 til 4. kvartal 2019.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/prisokning-pa-nye-boliger>



# Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 4,2 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Byggareal

- 5,3 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra januar til februar 2020
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway





# Generell økonomi



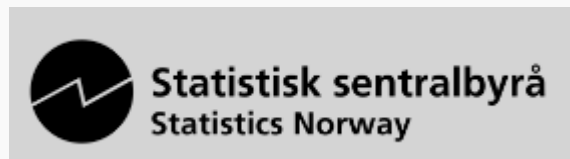
# Statistikk

- Her finner du månedlig og årlig oppdatert statistikk vedrørende aksje-, obligasjons- og derivatmarkedet.
- Rapportene omfatter statistikk fra Oslo Børs, Oslo Axess og Nordic ABM.
- <https://www.oslobors.no/Oslo-Boers/Statistikk>



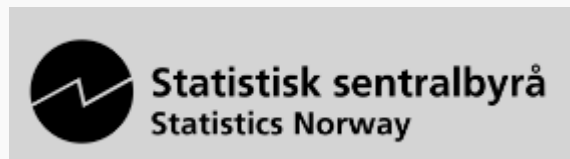
# Svak vekst i fastlandsøkonomien

- Sesongjusterte tall fra Nasjonalregnskapet viser en vekst på 0,1 prosent i bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge fra august-oktober til november-januar.
- Det er samme veksttakt som foregående tremånedersperiode. I januar var månedsveksten 0,2 prosent, opp fra -0,3 prosent i desember.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/svak-vekst-i-fastlandsokonomien>



# Uendra utvikling i industriproduksjonen

- Norsk industriproduksjon var uendra i perioden november 2019-januar 2020 samanlikna med førre tremånadersperiode viser sesongjusterte tal.
- Den langsiktige trenden visar at utviklinga i industriproduksjonen har vore tilnærma flat sidan juni 2019.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/uendra-utvikling-i-industriproduksjonen>



# Strømpriser preget KPI i februar

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 0,9 prosent fra februar 2019 til februar 2020, mot 1,8 prosent i januar.
- KPI-JAE økte 2,1 prosent i samme periode. Fra januar til februar 2020 gikk KPI ned 0,1 prosent, mens KPI-JAE steg 0,5 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/strompriser-preget-kpi-i-februar>



# Økonomisk utsyn over året 2019

- SSB valgte å ikke publisere noen prognoser for fremtiden på grunn av stor usikkerhet knyttet til Corona
- De har valgt å publisere det som beskrev situasjonen i 2019.
- I rapporten finnes blant annet en oversikt over hvor godt prognosene for befolkningsvekst traff.
- Fruktbarheten er nå på 1,53 barn per kvinne og Norges eldes raskere enn før.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/okonomisk-utsyn-over-aret-2019>

# Oppgang i varekonsumet

- Husholdningenes varekonsum steg 1,8 prosent i februar, viser sesongjusterte tall.
- Det var oppgang i de fleste konsumgrupper.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-varekonsumet--416381>





# Svakere innenlandsk gjeldsvekst

- Nye tall fra kredittindikatorstatistikken viser at tolv månedersveksten i publikums innenlandske lånegjeld var 4,8 prosent fram til utgangen av februar, ned fra 5,0 prosent måneden før.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/svakere-innenlandsk-gjeldsvekst--416280>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Boligmarkedet



# Prisoppgang for OBOS-boliger

- Prisene på brukte OBOS-boliger i Oslo steg med 1,9 prosent i februar.
- Etter store prissvingninger i desember og januar, har markedet lagt seg på en mer normal utvikling i hovedstadsområdet.
- I perioden 2004-2019 steg Oslo-prisene i snitt med 1,4 prosent i februar. I februar i fjor var prisoppgangen 1,8 prosent.
- <https://kommunikasjon.ntb.no/presse-melding/prisoppgang-for-obos-boliger?publisherId=10510398&releaseId=17880631>



# Oppgang i boligprisene i februar

- Boligprisene steg med 0,9 prosent nominelt i februar 2020. Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 0,5 prosent.
- Boligprisene er nå 3,6 prosent høyere enn for et år siden.
- <https://eiendomnorge.no/boligprisstatistikk/oppgang-i-boligprisene-i-februar>



# Kvadratmeterpriser for eneboliger

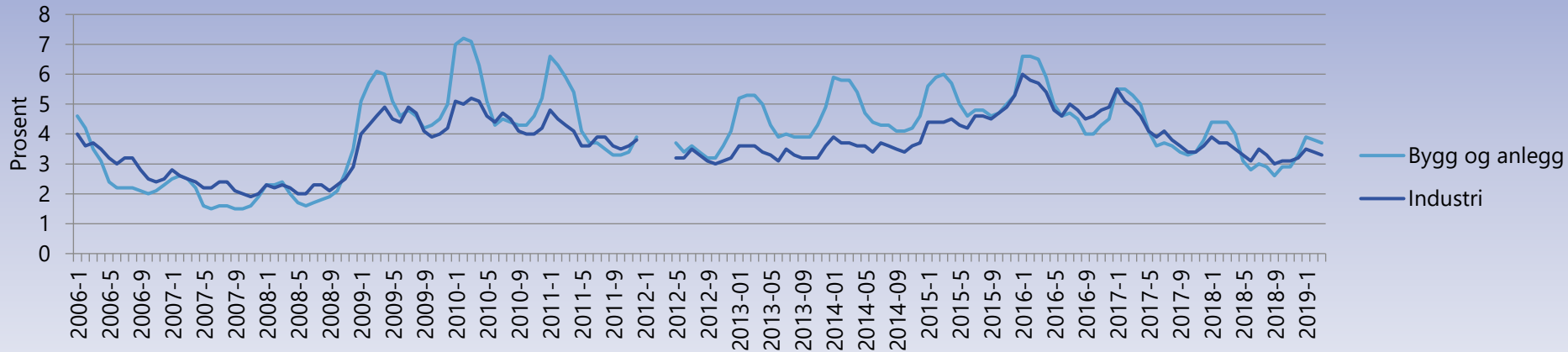
- 71,6 %
- pris på brukte eneboliger i prosent av prisen på nye
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/kvadenebol/aar>

Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for nye og brukte eneboliger					
	Kvadratmeterpris (kr)		Endring i prosent fra foregående år		Bruktpris i prosent av nypris
	Nye eneboliger	Brukte eneboliger	Nye eneboliger	Brukte eneboliger	
2015	31 906	22 068	3,2	4,4	69,2
2016	33 584	23 368	5,3	5,9	69,6
2017	34 999	24 550	4,2	5,1	70,1
2018	35 861	24 917	2,5	1,5	69,5
2019	37 417	25 691	4,3	3,1	71,6



# Arbeidsmarkedet

## Prosent ledige



# Svak økning i sykefraværet

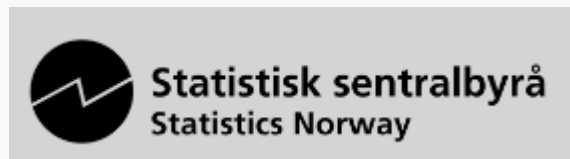
- Sykefraværet i 4. kvartal 2019 var på 6 prosent, viser sesong- og influensajusterte tall. Dette er en svak økning fra forrige kvartal.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/svak-okning-i-sykefravaeret>





# Arbeidskraftundersøkinga, sesongjusterte tal

- 3,8 %
- Arbeidslause personar i prosent av arbeidsstyrken (sesongjustert) i januar (gjennomsnitt for perioden desember - februar)
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/akumnd/maaned>





# Resultater





- <https://entra.no/storage/uploads/reports/130/entra-annual-report-2019.pdf>



