

Markedstall for byggenæringen mars 2019

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
31.03.19

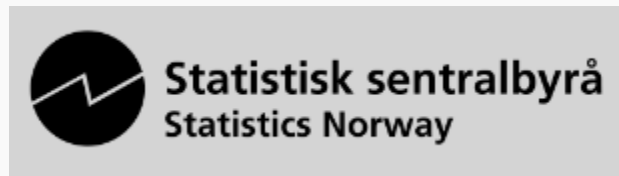


Bygg og anleggsmarkedet



Estimering av leieinntekter fra næringseiendom

- Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen som SSB har estimert til å beregne leieinntekter fra næringseiendom i Norge.
- Modellen bygger på innrapporterte leieinntekter fra næringseiendom til Skatteetaten i perioden 2009 til 2017, og beregner gjennomsnittlige leieinntekter pr. kvadratmeter for næringseiendom, avhengig av størrelse, geografisk plassering og hovedfunksjon til eiendommen.
- I notatet blir prisfunksjonen først presentert, etterfulgt av hvordan landet er delt inn i ulike prisser.
- [Åpne og les publikasjonen i PDF \(1.2 MB\)](#)



Veidekke: Presset avtar i

- Veidekke venter at den skandinaviske entreprenørproduksjonen innenfor bygg vil gå noe ned i 2019 og 2020, mens anleggsproduksjonen vil øke noe.
- Utviklingen vil trolig dempe presset i markedet og gi bedre tilgang på kapasitet og kompetent arbeidskraft i hele verdikjeden.
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article30234.ace>



Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 2,1 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Nye boliger dyrere

- Fra 4. kvartal 2017 til samme kvartal 2018 ble nye boliger i gjennomsnitt 4,3 prosent dyrere.
- Prisene på [nye boliger](#) økte med 3,3 prosent fra 3. til 4. kvartal 2018.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/nye-boliger-dyrere>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Økte prisforskjeller mellom nye og brukte eneboliger

- I Akershus kostet en brukt enebolig 79 prosent av en ny enebolig i 2018.
- Dette er en nedgang fra 84 prosent året før.
- Pris per kvadratmeter ligger på over 45 800 kroner i Akershus, som er den høyeste etter Oslos 66 500 kroner.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/okte-prisforskjeller-mellom-nye-og-brukte-eneboliger-i-akershus>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Liten endring i byggevaresalget

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i januar 2019 endte svakt opp med 0,9 % sett i forhold til i 2018.
- Trebaserte produkter hadde sterkest vekst, mens betongbaserte produkter hadde en svakere utvikling. Øvrige byggevarer var opp litt over 1 %.
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2019/liten-endring-i-byggevaresalget/>



Konjunkturrapport for arkitektmarkedet H1 2019

- Vi ser at hovedindeksen går ned, men at dette trolig er en korreksjon på at det gikk overraskende kraftig opp forrige halvår. Se de viktigste tallene fra undersøkelsen.
- [Last ned presentasjon av undersøkelsen her \(PFD\) >>](#)



Boligmarkedet



OBOS-prisene fortsetter opp

- **Nye tall for februar viser at OBOS-prisene fortsetter å stige.**
 - **Hittil i år har prisene i Oslo økt med 5,2 prosent.**
 - **I resten av landet er økningen 3,3 prosent.**
- <https://www.ntbinfo.no/presserom/obos?publisherId=10510398>



Stabil utvikling i boligmarkedet

- Boligprisene i Norge steg med 0,5 prosent i februar 2019. Korrigert for sesongvariasjoner var prisene uendret.
- Boligprisene er nå 3,0 prosent høyere enn for ett år siden
- <http://eiendomnorge.no/stabil-utvikling-i-boligmarkedet/>



Byggjekostnadsindeks for bustader

- 3,1 %
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Boligsalget hittil i år 12 % over fjoråret

- Boligsalget ved utgangen av februar ligger 12 % over fjoråret
- Salget av småhus og leiligheter hittil i år ligger hhv. 14 % og 32 % over fjoråret, mens salget av eneboliger ligger 22 % bak.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/boligsalget-hittil-i-ar-12--over-fjoraret/>



Byggareal februar

- -6,9 % endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra januar til februar 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Folket tror på stigende boligpriser

- Boligmarkedsbarometeret tikket inn på 10 blank i mars, mer eller mindre uendret fra februar.
- Situasjonen i boligmarkedet med høy boligbygging og moderat prisvekst kan dermed se ut til å fortsette de nærmeste månedene.
- <https://www.nbbl.no/Aktuelt/articleType/ArticleView/articleId/10871/Folket-tror-pa-stigende-boligpriser>



Generell økonomi



Økonomisk overblikk: God markedssituasjon

- NHOs medlemsbedrifter rapporterer om en god markedssituasjon, ifølge Økonomiske overblikk for første kvartal 2019.
- Bedriftene var imidlertid svakt mindre positive i første kvartal i år, sammenlignet med de to foregående kvartalene.
- <https://www.nho.no/tema/okonomisk-politikk-og-analyse/artikler/okonomisk-overblikk-god-markedssituasjon/>



Produksjonsauken i industrien held fram

- Norsk industriproduksjon gjekk opp 1,3 prosent i perioden november 2018–januar 2019 samanlikna med tremånadersperioden før, viser sesongjusterte tal. Det var særleg bygging av skip og oljeplattformer som bidrog til veksten.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/produksjonsauken-i-industrien-held-fram>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

KPI opp i februar etter sesongsalg

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 3,0 prosent fra februar 2018 til februar 2019, mens KPI-JAE økte 2,6 prosent i samme periode. Fra januar til februar 2019 gikk KPI opp 0,8 prosent, mens KPI-JAE økte med 1,2 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/kpi-opp-i-februar-etter-sesongsalg>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

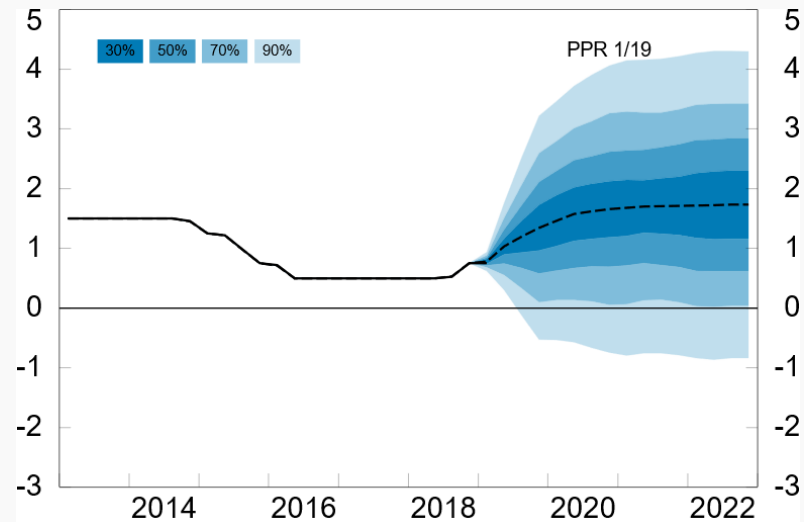
Regionalt nettverk: Fortsatt god vekst

- Oppgangen hos bedriftene i Regionalt nettverk fortsetter, og veksten ventes å holde seg oppe det neste halvåret.
- Bedriftene melder nå om en årsvekst i produksjonen på 2,9 prosent, om lag som i november. Økte oljeinvesteringer, digitalisering og høye offentlige investeringer bidrar til å løfte veksten. Fortsatt svak vekst i varehandelen og lavere boligbygging demper veksten.
- [Nasjonal oppsummering](#)



Renten opp 0,25 prosentpoeng

- <https://www.norges-bank.no/pengepolitikk/Styringsrenten/>
- Renten skal raskere opp, men ikke så høyt som tidligere anslått



Stabilt varekonsum

- Husholdningenes varekonsum økte med 0,1 prosent fra januar til februar 2019, viser sesongjusterte tall.
- Lavt elektrisitetskonsum bidro til å dempe veksten.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/stabilt-varekonsum--382437>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

5 258 317

Antall personer som er registrert bosatt i Norge

Antall personer per
enårig alderstrinn (2017)

+ 44 332

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

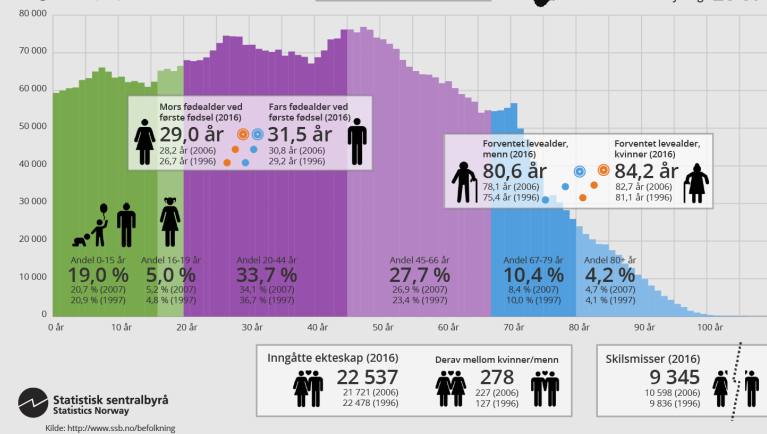
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

- Utvandring 40 724

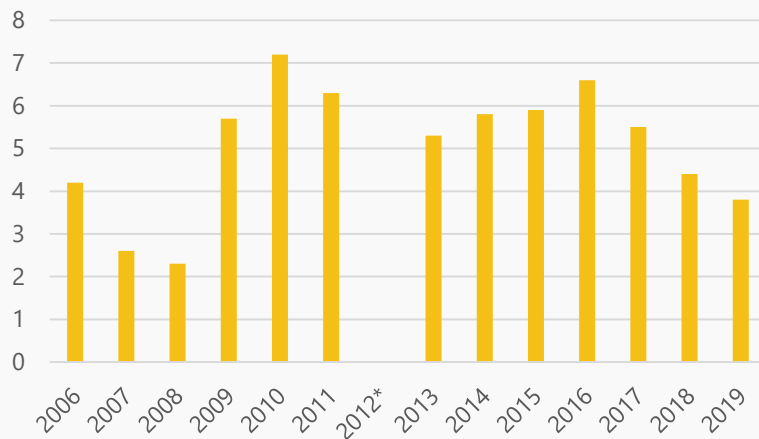
= Nettoinnflytting 26 076



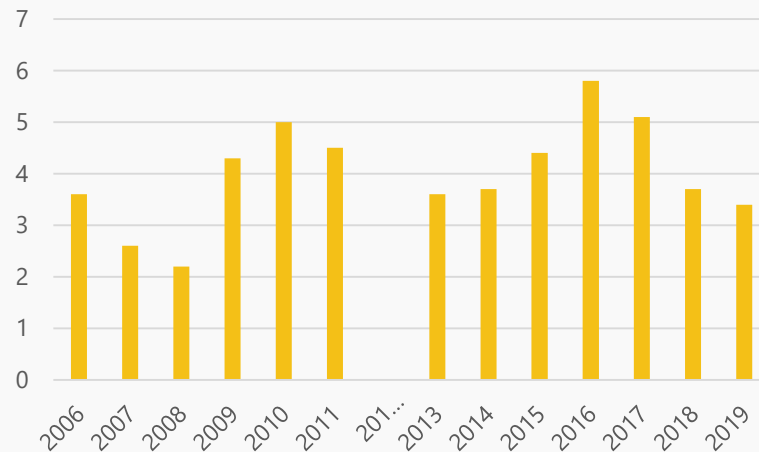
Arbeidsledighet NAV - Februar



BA



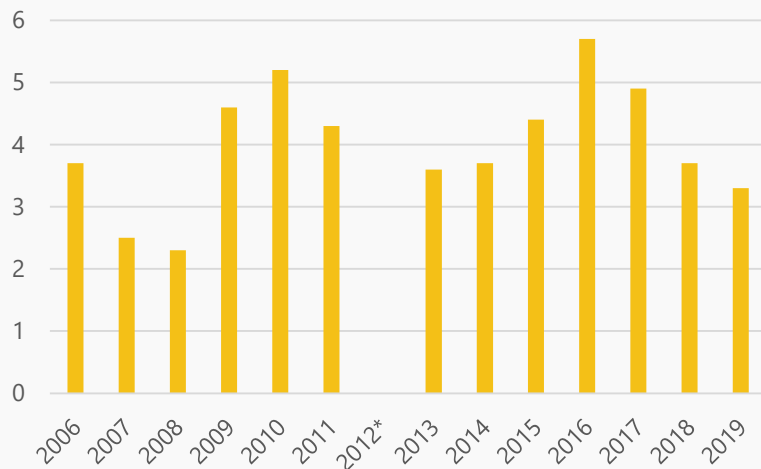
Industri



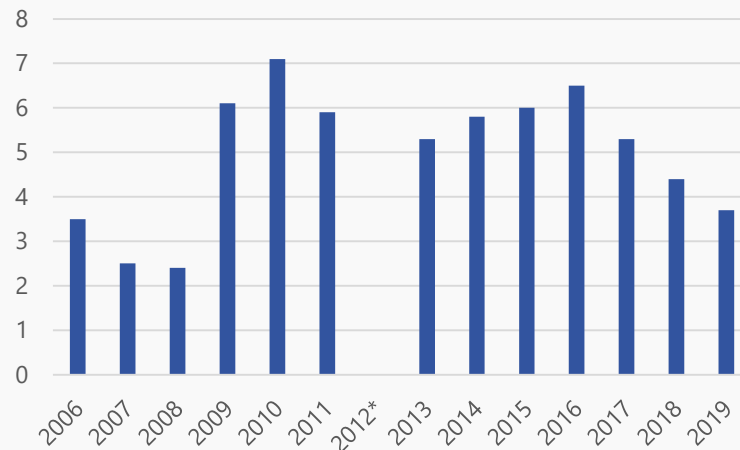
Arbeidsledighet NAV - Mars




BA



Industri

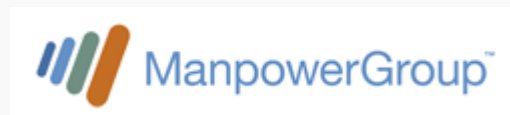


Tøft rekrutteringsår i 2019?

- Prognose fra FINN jobb viser at industriene innen oppdrett, teknologi, og olje og gass vil slite med å få tak i kvalifisert arbeidskraft i 2019.
 - Vi spår en økning på 10 prosent flere stillingsutlysninger, som igjen betyr større rift om arbeidstakerne de neste tolv månedene.
 - Bygg og anlegg er bransjen som lyste ut flest ledige stillinger i 2018, med over 40 000 utlysninger. Det var en liten nedgang fra 2017, omtrent tre prosent ned.
- 
- https://finnspirasjon.finn.no/artikler/for-bedriftskunder/her-blir-det-stillingsboom-i-2019?_cldee=am9tYXludGFsc25lcy5oZWdnZGFsQGIubC5ubw%3d%3d&recipientid=contact-38177a187ca0e811814ce0071b66a0a1-64d3e87455c24d36a1eb433b3f56305e&esid=712057fe-6b3a-e911-a95f-000d3ab5a84e

Solid jobboptimisme i norske virksomheter

- 97 prosent av norske arbeidsgivere planlegger å beholde eller øke antallet ansatte frem mot sommeren. Det er høyere enn på samme tid i fjor, melder ManpowerGroup.
- Ansettelsesplanene til norske arbeidsgivere har stabilisert seg etter å ha steget jevnt de siste årene. Utsiktene er uendret siden forrige kvartal.
- <https://www.manpowergroup.no/Presse/Solid-jobboptimisme-i-norske-virksomheter/>



AKU januar 2019

- Det var 108 000 arbeidslause i januar, justert for sesongvariasjonar. Det svarte til 3,9 prosent av arbeidsstyrken.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/arbeidsloysa-pa-3-9-prosent>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Resultater

Statsbygg

- Statsbyggs investerte for 6,8 milliarder kroner i 2018, en økning på 20 prosent fra fjoråret.
 - Samtidig var også resultatet og driftsinntektene høyere enn året før.
 - Statsbyggs årsrapport for 2018 viser et resultat på 1 559 millioner kroner, noe som er syv prosent høyere enn i 2017.
 - Driftsinntektene var 7,9 milliarder kroner som er syv prosent høyere enn i 2017.
- <https://www.statsbygg.no/Nytt-fra-Statsbygg/Nyheter/2019/Rekordar-i-Statsbygg/>



Betonmast

- Betonmast-konsernet økte til rekordhøye 6,9 milliarder kroner i fjor, tilsvarende en vekst på 25 prosent fra 5,5 milliarder kroner året før.
- Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet var på 6,1 milliarder kroner ved utgangen av 2018, fordelt på 4,7 milliarder kroner i Norge og 1,4 milliarder kroner i Sverige.

- <http://www.bygg.no/article/1387529>

BETONMAST