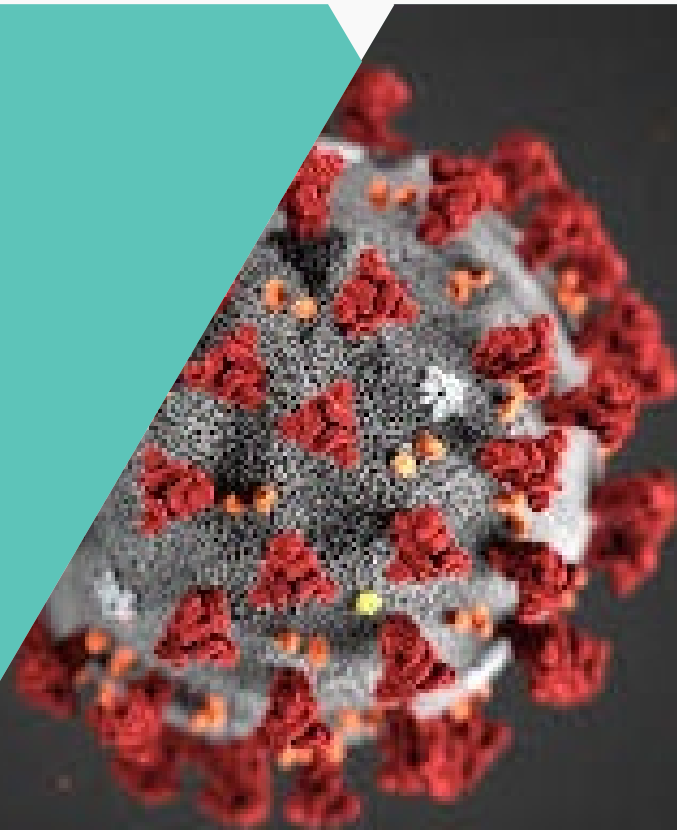


# Markedstall for byggenæringen mai 2020

Jomar Talsnes Heggdal, [jth@bnl.no](mailto:jth@bnl.no)  
31.05.20



# Bygg og anleggsmarkedet

**11** BÆREKRAFTIGE  
BYER OG SAMFUNN



# Boligprisene litt opp

- Koronakrisen påvirket i liten grad OBOS-markedet i april.
- I Oslo var prisene for brukte boliger uendret. På landsbasis var det en liten prisoppgang fra mars til april.
- På landsbasis gikk prisene opp med 0,3 prosent fra mars til april. Kvadratmeterprisen var på 56.500 kroner i april. Det er 2,6 prosent høyere enn i april i fjor.

- <https://nye.obos.no/dette-er-obos/boligpriser-og-statistikk/>



# Byggerareal 1.kvartal

- -11,2 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra samme kvartal året før
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/kvartal>

Registrerte igangsettingstillatelser (sesongjustert og ujustert)

	1. kvartal 2020		
	Sesongjustert	Ujustert	Antall
	Prosentvis endring fra forrige kvartal	Prosentvis endring fra samme kvartal året før	
Boliger	7,6	-11,2	6 812
Bruksareal (1 000 m2)			
Boliger	7,8	-7,9	883,7
Andre bygg	2,3	-2,3	1 297,2



# Nedgang i bygge- og anleggsaktiviteten i 1. kvartal

- Produksjonsaktiviteten i bygge- og anleggsnæringen viste en nedgang i 1. kvartal 2020 sammenlignet med forrige kvartal. I følge sesongjusterte tall var det en samlet nedgang på 1,9 prosent i perioden.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/nedgang-i-bygge-og-anleggsaktiviteten-i-1.kvartal>



**Statistisk sentralbyrå**  
**Statistics Norway**

# Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 4,2 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Byggjekostnadsindeks for bustader

- 2,2 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks, bustader i alt
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# 45 % fall i salg av nye boliger hos Boligprodusentene

- Boligtallene for april viser en salgsnedgang på 45 %. Igangsettingen er ned 32 % sammenliknet med april i fjor.
- Boligtallene for april viser en salgsnedgang på 45 % sammenliknet med april 2019. Samlet boligsalg så langt i 2020 er ned 29 % sammenliknet med året før.
- Igangsettingen i april er ned 32 % sammenliknet med april i 2019, mens samlet igangsetting så langt i 2020 er ned 11 % sammenliknet med samme periode i fjor.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/pressemelding-mai/>





# Byggevaresalget i april

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i april 2020 var 6,3 % høyere sammenlignet med samme måned i 2019.
- Betongbaserte byggevarer hadde i april en nedgang på 1,8 %, mens øvrige byggevarer økte med 5,9 %. Størst økning hadde trebaserte produkter med en oppgang på 19,1 % sammenlignet med april i 2019. Påsken var i sin helhet i april både i 2020 og i 2019, og det var samme antall salgsdager. Hittil i år ligger det totale byggevaresalget 3,8 % foran fjoråret.
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2020/byggevaresalget-i-april/>



# Byggeareal

- -14,6 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra mars til april 2020
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>

Registrerte igangsettingstillatelser (sesongjustert, trend og ujustert)

	April 2020				
	Sesongjustert	Trend	Ujustert		
	Prosentvis endring fra forrige måned	Prosentvis endring fra forrige måned	Antall	Siste 12-måneders periode	Prosentvis endring fra forrige 12-måneders periode
Boliger	-14,6	-0,2	2 225	30 042	-7,5
<b>Bruksareal (1 000 m<sup>2</sup>)</b>					
Boliger	-21,2	0,0	300,9	3 805,6	-6,2
Andre bygg	-9,5	0,2	389,4	5 570,7	-2,1

## Generell økonomi



# Ingen registrert nedgang i antall foretak og virksomheter

- Antall foretak og virksomheter har holdt seg nokså stabilt så langt i år. På grunn av etterslep i statistikkgrunnlaget, vil eventuelle effekter av koronakrisen på økonomien vises i statistikken først utover sommeren.
- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/artikler-og-publikasjoner/ingen-registrert-nedgang-i-antall-foretak-og-virksomheter>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Styringsrenten redusert til null prosent

- «Slik komiteen nå vurderer utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten mest sannsynlig bli liggende på dagens nivå en god stund fremover. Vi ser ikke for oss at styringsrenten vil bli satt ytterligere ned», sier sentralbanksjef Øystein Olsen.
- <https://www.norges-bank.no/tema/pengepolitikk/Rentemoter/2020/mai-2020/>



# Kraftig fall i industriproduksjonen

- Norsk industriproduksjon gjekk ned heile 3 prosent frå februar til mars 2020, viser sesongjusterte tal. Aktiviteten blei prega av tiltak for å avgrense spreinga av koronaviruset i Noreg i andre halvleik av mars. Dette ga ein nedgang på 1 prosent i 1. kvartal 2020 samanlikna med føregående kvartal.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/kraftig-fall-i-industriproduksjonen>



**Statistisk sentralbyrå**  
**Statistics Norway**

# Økte matvarepriser trakk KPI opp

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 0,4 prosent fra mars til april 2020, mens KPI-JAE økte 1,1 prosent.
- Fra april 2019 til april 2020 gikk KPI opp 0,8 prosent, mens KPI-JAE steg 2,8 prosent i samme periode.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/okte-matvarepriser-trakk-kpi-opp>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# BNP Fastlands-Norge falt litt mer i mars enn først anslått

- Sesongjusterte tall fra nasjonalregnskapet viser et fall i BNP Fastlands-Norge på 2,1 prosent i 1. kvartal og 6,9 prosent fra februar til mars. Utviklingen i mars, måneden koronatiltakene trådte i kraft, trakk ned kvartalsveksten med 2,3 prosentpoeng.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/bnp-fastlands-norge-falt-litt-mer-i-mars-enn-forst-anslatt>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway



# Nedgang i ledige stillingar

- Talet på ledige stillingar gjekk ned med 1 200 frå 4. kvartal 2019 til 1. kvartal 2020. Tala fangar ikkje opp endringane på arbeidsmarknaden som følgje av dei nasjonale tiltaka for å redusera spreinga av koronaviruset.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/nedgang-i-ledige-stillingar--420850>



**Statistisk sentralbyrå**  
**Statistics Norway**

# Arbeidskraftkostnadsindeks

- -0,1 %
- endring siste kvartal for bygge- og anleggsvirksomhet
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/aki/kvartal>



**Statistisk sentralbyrå**  
**Statistics Norway**

# 4 775 fleire innbyggjarar i 1. kvartal



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

- <https://www.ssb.no/befolkning/statistikk/folkemengde/kvartal>

## Befolkning og endring siste kvartal

	1. kvartal 2020
Befolkningen ved utgangen av kvartalet	5 372 355
Folkevekst	4 775
Fødseloverskot	2 199
Fødde	13 036
Døde	10 837
Nettoinnvandring	2 576
Innvandring	10 498
Utvandring	7 922

# Kraftig oppgang i detaljhandelen i april

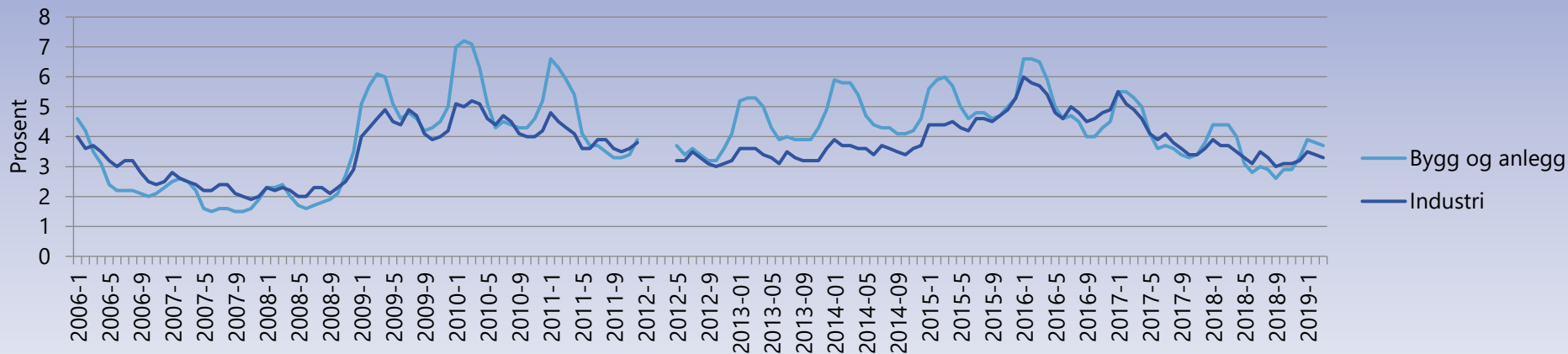
- Omsetningsvolumet i detaljhandelen gikk opp med hele 4,8 prosent fra mars til april 2020, viser sesongjusterte tall.
- Dette skjer etter en nedgang på 0,9 prosent fra februar til mars. Mer tid hjemme og stopp i utenlandsreiser har påvirket nordmenns handlemønster i april.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/kraftig-oppgang-i-detaljhandelen-i-april>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Arbeidsmarkedet

## Prosent ledige



# Nedgang i sysselsettingen

- Tall fra Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) viser en nedgang på 54 000 sysselsatte fra februar til april. Nedgangen i sysselsatte til stede på jobb i undersøkelsesuka var på 7,1 prosent. Antall arbeidsledige var om lag uendret i samme periode.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/nedgang-i-sysselsettingen>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Resultater





- Veidekke omsatte for NOK 9,0 milliarder i første kvartal, og resultat før skatt viste et underskudd på NOK 16 millioner.
- Entreprenørvirksomheten hadde ved utgangen av kvartalet ordreserver på NOK 35,0 milliarder. Resultatet per aksje i første kvartal var NOK -0,7 (IFRS).
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article33678.ace>



# OBOS-resultatet ned i første kvartal

- OBOS-konsernets resultat før skatt ble i første kvartal 2020 på 93 millioner kroner.
- Samme kvartal i fjor endte på 691 millioner kroner.
- Nedgangen skyldes i hovedsak forventede svakere resultater i boligutvikling som følge av redusert boligproduksjon og endret prosjektportefølje, lavere salg, større negative verdiendringer knyttet til rentederivater og energikjøpsavtaler, samt lavere positive verdiendringer på investeringseiendommer og aksjer.
- <https://kommunikasjon.ntb.no/presse/melding/obos-resultatet-ned-i-forste-kvartal?publisherId=10510398&releaseId=17885364>





- Omsetningen i GK Gruppen ble på 6,34 milliarder kroner i 2019 mot 6,09 milliarder kroner i 2018, og resultatet før skatt ble på -215,95 millioner kroner mot -37,25 millioner kroner i 2018.
- Konsernets underliggende drift er positiv, men et samlet negativt resultat i 2019 skyldes i hovedsak:
- Svake resultater i rør- og elektrovirksomheten i Norge.
- Tap i større enkeltprosjekter innen entrepriser i Sverige og Norge.
- Tap i forbindelse med terminering av en forsinket og uhensiktsmessig ERP-løsning.

- <https://www.gk.no/artikler/2020/5/14/gk-rigger-seg-for-baerekraft-og-lonnsomhet/>



- 27 prosent vekst og rekordhøy ordrerreserve i første kvartal 2020
- Omsetningen til AF Gruppen (AFG) for 1. kvartal 2020 økte med 27 prosent til MNOK 6 607 sammenliknet med samme kvartal i fjor. Resultat før skatt ble MNOK 206.
- <https://afgruppen.no/nyheter/2020/05/27-prosent-vekst-og-rekordhoy-ordrerreserve-i-forste-kvartal-2020/>



Kruse Smith as (konsern), årsresultat 2019 (i MNOK)	2019	2018	Endring
Omsetning	3859	4334	-11%
Driftsresultat (ebit)	-72,6	-87	-%
Resultat før skatt	-93	-75,5	-%

- <https://www.bygg.no/article/1433210>



- Sweco Norges driftsresultat (EBITA) for første kvartal i 2020 ble 94,8 millioner kroner.
- Det tilsvarer en margin på 13,7 prosent, og er en forbedring på 22,6 millioner kroner fra samme periode i 2019, hvorav rundt 10 millioner kroner skyldes at påsken i år havnet i andre kvartal.
- <https://www.sweco.no/nyheter/nyhetsartikler/2020/sterk-start-pa-2020-for-korona/>



- Omsetningen til NRC Group endte på 1,25 milliarder kroner i kvartalet, opp elleve prosent fra 2019 som følge sterk vekst i Finland.
- Justert for valutaeffekter var den organiske veksten på sju prosent. Driftsresultatet endte endte på - 77 millioner kroner, mot – 120 millioner året før.
- <https://nrcgroup.com/investor/stock-exchange-notice/details/?id=A81E030DA46D1181>

# SELVAAG BOLIG

- Ved utgangen av første kvartal hadde Selvaag Bolig 1 431 boliger for 6 742 millioner kroner under bygging.
- 76 prosent av boligene under bygging og 82 prosent av boligene som ferdigstilles i 2020 var solgt ved utgangen av kvartalet
- <http://www.selvaagboligasa.no/Norwegian/investorer/nyheter/press-release-details/2020/Selvaag-Bolig-ASA-Q1-2020-God-start-p-ret/default.aspx>

## Multiconsult

- Multiconsult leverer et resultat på 117,5 millioner kroner, tilsvarende en EBIT 11,8 prosent, i første kvartal 2020.
- Dette er det beste kvartalsresultatet siden selskapet ble registrert på Oslo Børs i 2015. Selskapet kan også vise god vekst og rekordhøy ordresreserve ved utgangen av kvartalet.
- <https://www.multiconsult.no/aktuelt/presesenter/pressemeldinger/multiconsult-med-sterkt-1-kvartal-beste-kvartalsresultat-siden-borsintroduksjon/>