

# Markedstall for byggenæringen Mai 2019

Jomar Talsnes Heggdal, [jth@bnl.no](mailto:jth@bnl.no)  
31.05.19



# Bygg og anleggsmarkedet



# Eiendomsomsetning

- 51 275
- omsetninger i 1. kvartal 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/eiendomsoms/kvartal>



# Bygge- og anleggsvirksomhet, strukturstatistikk 2017

Strukturstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet, næring 41-43. Endelige tall

	Antall/Mill. kr	Prosent	
		2017	2016 - 2017
<b>Foretak</b>			
Antall foretak	57 964	1,0	7,2
Antall sysselsatte	245 825	4,8	12,5
Omsetning	558 377,3	7,1	29,3
Bearbeidingsverdi	175 690,7	7,0	25,0
Brutto driftsresultat	46 790,0	4,0	19,5
<b>Bedrifter</b>			
Antall bedrifter	59 150	1,1	7,6
Antall sysselsatte	246 764	4,7	12,4
Omsetning	563 468,8	6,9	29,6
Lønnskostnader	129 944,4	8,1	27,3
Bruttoinvesteringer	13 007,9	1,8	26,8

- 7,1 %
- økning i omsetning for foretak fra 2016

# Maskinsalget

- Ifølge tallene fra Maskingrossisternes Forening (MGF) ble det totalt solgt 910 anleggsmaskiner i første kvartal. På samme tid i fjor lå antall solgte maskiner på 736, mens man året før var oppe i 872. Snittet siden 2005 ligger på 646 solgte maskiner – så man har virkelig tatt et nytt salgsskritt de tre første månedene i 2019.
- Det er totalt solgt 206 hjullastere (180 i 2018), 186 minigravere (128) og 324 beltegående gravemaskiner (267) til og med første kvartal. Fortsetter denne utviklingen vil det bli et nytt merkeår for maskinimportørene.

- <https://www.mgf.no/statistikker-aapen/>



# Produksjonsindeks BA

- Produksjonen i bygge- og anleggsvirksomheten hadde et lite fall i 1. kvartal 2019 etter en sterk vekst i 2018. Sesongjusterte tall viser en nedgang på 0,3 prosent fra forrige kvartal.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/liten-nedgang-i-bygge-og-anleggsaktiviteten>



# Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 2,1 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkir/ord/maaned>

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. 2000=100

	April 2018	April 2019	Endring frå førre år (prosent)	Vekt i prosent
<b>Røyrleggjararbeid i alt</b>	214,3	218,7	2,1	100,0
Administrasjon	177,8	181,3	2,0	17,3
Arbeidskraft <sup>1</sup>	191,0	194,1	1,6	26,0
Materialar	236,5	241,8	2,2	55,3
<b>Sanitærinstallasjonar</b>	211,7	216,5	2,3	54,5
Administrasjon	177,8	181,3	2,0	8,4
Arbeidskraft <sup>1</sup>	191,0	194,1	1,6	12,4
Materialar	228,3	234,1	2,5	32,7
<b>Varmeinstallasjonar</b>	217,4	221,5	1,9	45,5
Administrasjon	177,8	181,3	2,0	8,9
Arbeidskraft <sup>1</sup>	191,0	194,1	1,6	13,4
Materialar	248,1	252,9	1,9	22,6

<sup>1</sup> Arbeidskraftkostnader for årets 1., 2., 3., og 4. kvartal reknes inn i byggjekostnadene for høvesvis mai, august, november og februar. Frå og med augustindeksen 2018 vert tala henta frå SSB sin kvartalsvise arbeidskostnadsindeks (AKI) med data fra a-ordninga.

# Byggeareal mars-april

- 23,9 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra mars til april 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>





# Påskene sendte april ned - men sterkt 1. tertial

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i april 2019 endte ned med 8,5 % sett i forhold til i 2018.
- Dette skyldes den sene påskene i år som i sin helhet var i april.
- Øvrige byggevarer hadde en nedgang på nær 10 %, betongbaserte på ca. 7 % og trebaserte på ca. 9 %.
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2019/pasken-sendte-april-ned--men-sterkt-1.-tertial/>



# Arealbruk og arealressurser

- 1,7 %
  - av Norge er bebygd
- <https://www.ssb.no/natur-og-miljo/statistikker/arealstat/aar>

Arealressurser etter hovedklasser. Landet. Kvadratkilometer. Prosent.

	2019	
	Km <sup>2</sup>	Prosent
Hele landet	323 778	100,0
Bebygd område	5 490	1,7
Jordbruksareal	11 189	3,5
Skog	121 025	37,4
Åpen fastmark	121 834	37,6
Våtmark	17 341	5,4
Bart fjell, grus- og blokkmark	23 997	7,4
Varig snø, is og bre	2 740	0,8
Ferskvann	20 160	6,2



# Boligmarkedet



# OBOS-prisene ned 2,1 prosent i Oslo

- Etter tre måneder med prisoppgang, falt OBOS-prisene i april med 2,1 prosent i Oslo-området. På landsbasis er nedgangen 1,6 prosent
- Det betyr at prisene for brukte OBOS-boliger hittil i år har steget med 5,0 prosent i hovedstadsområdet og 3,8 prosent på landsbasis
- <https://www.ntbinfo.no/pressemelding/obos-prisene-ned-21-prosent-i-oslo?publisherId=10510398&releaseld=17864223>



# Moderat utvikling i boligprisene i april

- Boligprisene steg med 0,8 prosent nominelt forrige måned. Korrigert for sesongvariasjoner var prisene uendret.
- Boligprisene er nå 2,2 prosent høyere enn for et år siden.
- <http://eiendomnorge.no/moderat-utvikling-i-boligprisene-i-april-2/>



# Under halvparten av husholdninger med lav inntekt eier sin egen bolig

- Andelen husholdninger som eier egen bolig har falt de siste årene. Nedgangen er størst blant husholdninger med utsatt økonomi.
- 76,8 prosent av husholdningene i Norge eide boligen sin i 2018, viser nye tall fra den registerbaserte [boforholdsstatistikken](https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/boforhold/aar).
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/boforhold/aar>



# Byggjekostnadsindeks for bustader

- 3,0 %
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks



Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100

	April 2019		
	Endring frå førre månad, prosent	Endring frå førre år, prosent	Indeks
Bustader i alt <sup>1</sup>	0,4	3,0	191,4
Bustader i alt, arbeidskraft <sup>2</sup>	0,0	2,8	196,8
Bustader i alt, materialar	0,9	3,2	196,0
Einebustader av tre, i alt	0,5	2,9	192,6
Einebustader av tre, materialar	0,9	3,0	195,2
Einebustader av tre, byggjearbeid unnateke stein-, jord- og sementarbeid	0,5	2,8	193,2
Einebustader av tre, byggjearbeid unnateke stein-, jord- og sementarbeid, materialar	0,7	2,8	193,6
Bustadblokker, i alt	0,3	3,0	191,4
Bustadblokker, materialar	0,9	3,4	203,1

<sup>1</sup> Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

<sup>2</sup> Lønnskostnader for årets 1., 2., 3., og 4. kvartal reknes inn i byggjekostnadene for høvesvis mai, august, november og februar. Frå og med augustindeksen 2018 vert tala henta frå SSB sin kvartalsvise arbeidskostnadsindeks (AKI) med data frå a-ordninga.

# Bra boligsalg i april, til tross for sen påske

- Boligsalget i april var bra, tatt i betraktning av at vi i år hadde påsken i april
- April-salget havnet bare 6 % lavere enn april i fjor, og hittil i år ligger det totale boligsalget 5 % foran fjoråret
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/bra-boligsalg-i-april-til-tross-for-sen-paske/>





# Mai: Optimismen avtar for tredje måned på rad

- Boligmarkedsbarometeret faller fra 8,8 i april til 6,7 i mai.
  - Optimismen i husholdningene avtar dermed for tredje måned på rad.
  - Stadig mer moderate boligprisforventninger og utsiktene til høyere rente ligger bak nedgangen.
  - Utslagene i barometeret er imidlertid relativt beskjedne og tilsier at trenden med utflating i boligprisene fortsetter.
- <https://www.nbbl.no/boligmarkedsbarometer>







# Generell økonomi



# Uendret innenlandsk gjeldsvekst

- Tolvmånedersveksten i publikums innenlandske lånegjeld (K2) var 5,8 prosent fram til utgangen av mars 2019, ingen endring fra februar.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/uendret-innenlandsk-gjeldsvekst--385621>



# Liten auke i talet på konkursar

- I fyrste kvartal i år vart det opna 1 333 konkursar, som er ein oppgang på 2,5 prosent samanlikna med same periode i fjor.
- Målt i absolutte tal var auka på 32 konkursar.
- <https://www.ssb.no/virksomheter-foretak-og-regnskap/artikler-og-publikasjoner/liten-auke-i-talet-pa-konkursar>



# Oslo Børs April

- **Månedstatistikken for aksjemarkedet på Oslo Børs I april 2019 er publisert. Rapporten inneholder informasjon om noterte aksjer på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market.**
- Den månedlige aksjestatistikken inneholder full oversikt over omsetning på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market gjennom forrige måned. Den inneholder også vinnere og tapere, mest omsatte og andre viktige nøkkeltall fra markedene.
- [Aksjestatistikken for april 2019 finner du her](#)

- <https://www.oslobors.no/Oslo-Boers/Statistikk/Maanedstatistikk>



# Nedgang i antall konkurser

- Antallet konkurser har gått ned med 10,7 prosent, mens antallet bedrifter som er tvangsavviklet av myndighetene har gått ned med hele 52,9 prosent.
- Siste 12 måneder har 4.989 bedrifter måttet gi opp. En nedgang på 2,9 prosent.
- <https://www.bisnode.no/>
- <https://www.bygg.no/article/1393580>





# Styringsrenten uendret på 1,0 prosent

- I [Pengepolitisk rapport 1/19](#), som ble publisert 21. mars, var hovedstyrets vurdering at kapasitetsutnyttningen i norsk økonomi var litt over et normalt nivå. Den underliggende prisveksten var litt høyere enn inflasjonsmålet på 2 prosent. Styringsrenten ble hevet med 0,25 prosentenheter til 1,0 prosent i mars. Hovedstyrets vurdering av utsiktene og risikobildet tilsa at styringsrenten mest sannsynlig ville bli satt videre opp i løpet av det neste halve året.
- <https://www.norges-bank.no/tema/pengepolitikk/Rentemoter/2019/mai-2019/>



# Påskene satte sitt preg på KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 2,9 prosent fra april 2018 til april 2019, mens KPI-JAE økte 2,6 prosent i samme periode.
- Fra mars til april 2019 gikk KPI opp 0,4 prosent, mens KPI-JAE økte med 0,5 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/pasken-satte-sitt-preg-pa-kpi>



# OECD mener lav ledighet holder igjen norsk økonomi

- Lav arbeidsledighet og lite ledig kapasitet i økonomien vil holde igjen veksten.
- Det er en av årsakene til at OECD justerer ned anslagene for veksten i fastlandsøkonomien målt i brutto nasjonalprodukt for både 2019 og 2020.
- <https://www.dn.no/makroekonomi/makroekonomi/norsk-okonomi/oecd/oecd-mener-lav-ledighet-holder-igjen-norsk-okonomi/2-1-606656>



# Fortsatt høy strømpris for husholdninger

- Gjennomsnittlig strømpris for husholdningene, utenom avgifter og nettleie, var 55,2 øre/kWh i 1. kvartal 2019.
- Det er på samme nivå som de to foregående kvartalene som begge var kvartaler med svært høy strømpris.
- Sammenlignet med 1. kvartal i 2018 var det en oppgang i prisen på 30 prosent.
- <https://www.ssb.no/energi-og-industri/artikler-og-publikasjoner/fortsatt-hoy-strompris-for-husholdninger>



# Rentene økte i mars

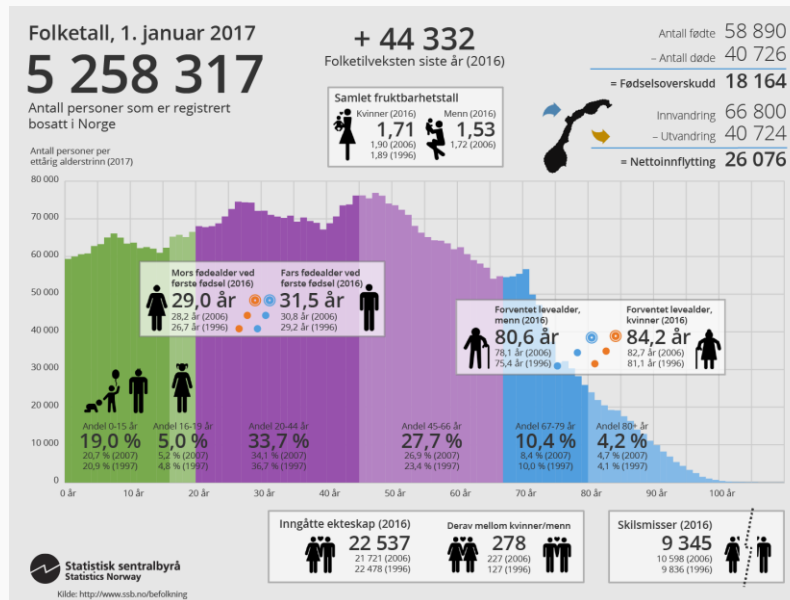
- Renta på nye boliglån til husholdninger fra banker og kredittforetak økte med 0,02 prosentpoeng fra februar til mars 2019 til 2,52 prosent.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/rentene-okte-i-mars>







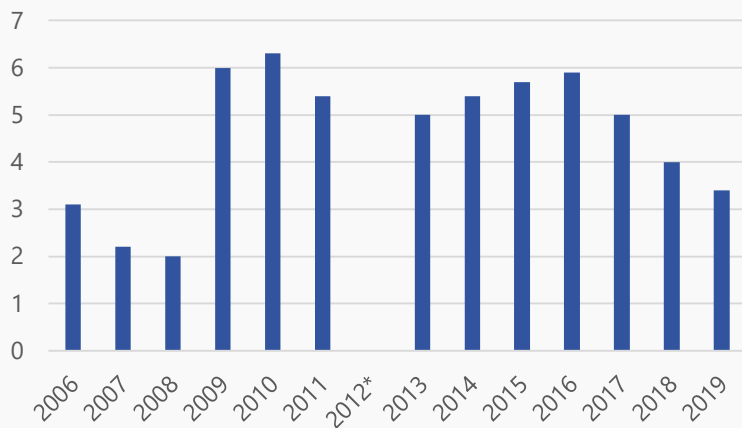
# Arbeidsmarkedet



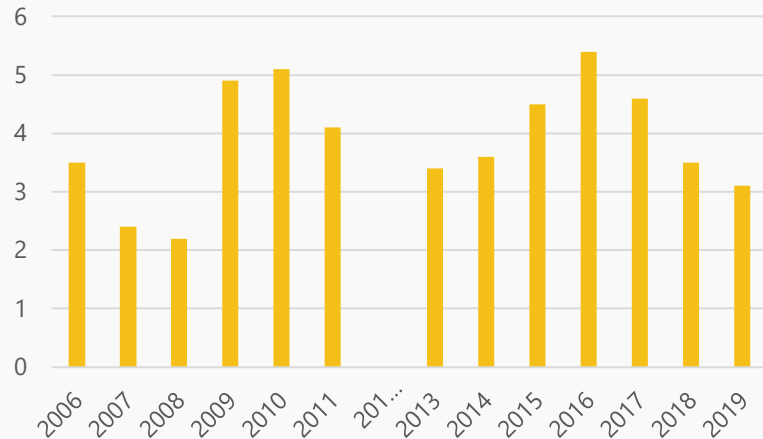


# Fall i ledigheten, 2,3 % i landet

BA



Industri



# BA mangler 14 300

- Ser vi på yrkesgrupper, er det størst mangel på folk innen bygg og anlegg, anslått til 14 300 personer. Dette er 6 400 flere enn i fjor. Virksomhetene trenger i størst grad flere tømrere og snekkere, elektrikere og rørleggere. Det er også høy mangel innen helse, pleie og omsorg, estimert til 12 750 personer, 950 flere enn for ett år siden. Sykepleiere er enkeltyrket, uavhengig av næring, det er størst mangel på i Norge. NAV har estimert at det nå mangler 4 500 sykepleiere og 1 100 spesialsykepleiere.
- <https://www.nav.no/no/NAV+og+samfunn/Kunnskap/Analyser+fra+NAV/Nyheter/%C3%B8kt-mangel-p%C3%A5-arbeidskraft>



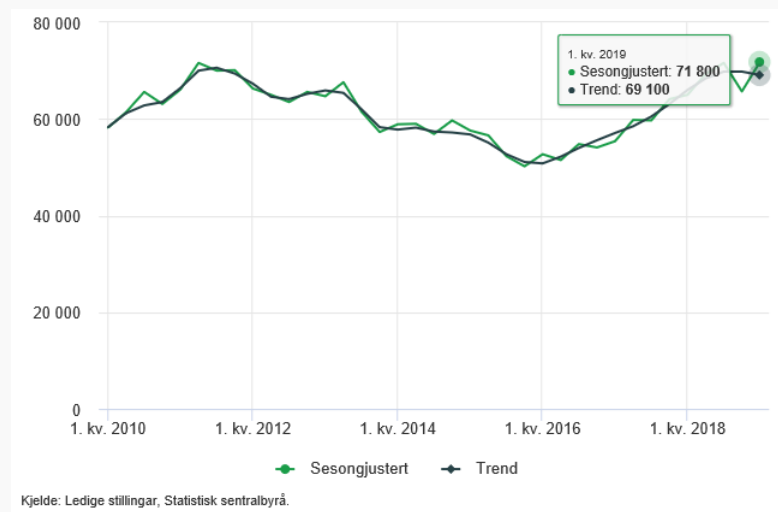
# Arbeidsinnvandringen øker igjen

- 36 900 ikke-nordiske statsborgere innvandret til Norge i 2018 – en nedgang på 5 700 fra året før.
- Arbeidsinnvandringen økte derimot for første gang siden 2011.
- Polakkene utgjør, i likhet med tidligere år, den største gruppen arbeidsinnvandrere. Det ble bosatt 3 600 polske arbeidsinnvandrere – omtrent samme antall som året før.
- Drøyt 2 000 litauere ble registrert som arbeidsinnvandrere – også dette omtrent samme antall som året før.
- <https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/flest-innvandrer-pa-grunn-av-arbeid>



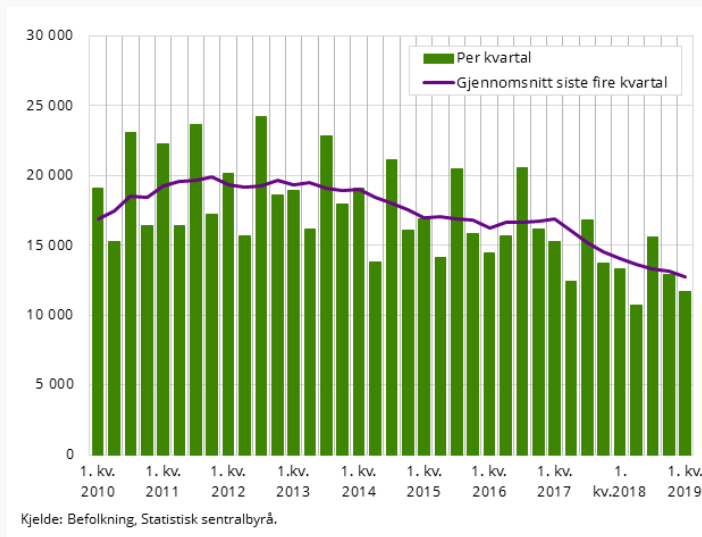
# 200 flere ledige stillinger i BA

- Totalt melder SSB om 5400 ledige stillinger i BA i 1.kv. 2019
- I industrien er det 4400 ledige stillinger, en økning på 900
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/auke-i-ledige-stillinger>



# Folkeauke i første kvartal trass i mindre innvandring

- Den norske befolkninga vaks med 6 600 personar i første kvartal.
- Ved utgangen av kvartalet budde det 5 334 800 personar i Noreg.
- <https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/folkeauke-i-forste-kvartal-trass-i-mindre-innvandring>



# Reykjavik har lavest ledighet i Norden

- Reykjavik er hovedstadsområdet i Norden med minst arbeidsledighet. Oslo er «nest best» i klassen.
- I Norden var det Stockholm som hadde høyest ledighet blant personer mellom 15 og 24 år med 16,7 prosent. I Helsinki-Uusimaa-regionen lå den på 15,3 prosent, mens 11,4 prosent i aldersgruppen var ledige i Oslo-Akershus.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/reykjavik-har-lavest-ledighet-i-norden>



# Arbeidsløysa på 3,5 prosent

- I mars utgjorde dei arbeidslause 3,5 prosent av arbeidsstyrken, justert for sesongvariasjonar.
- Det svarte til ein nedgang på 0,2 prosentpoeng frå desember.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/arbeidsløysa-pa-3-5-prosent>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway







# Resultater



# Bergene- Holm

- For femte år på rad ble det produsert mer trelast enn noen gang i selskapets 72-årige historie.
- Selskapet oppnådde, ifølge meldingen, det nest beste resultatet i sin historie med et driftsresultat på 154,3 millioner kroner og en omsetning på 1,62 milliarder kroner. Kun i 2007 hadde de et bedre resultat, heter det i meldingen.

- <https://www.bergeneholm.no/>



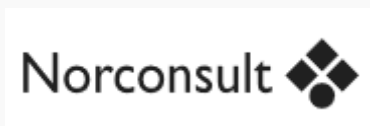
# Bravida

- Bravidas første kvartalsrapport for 2019 ble offentliggjort i dag 7. mai, og konsernsjef Mattias Johansson forteller at det var enda et kvartal med sterk vekst og stabilt resultat for Bravida.
- <https://news.cision.com/no/bravida-norge/r/sterk-vekst-og-et-stabilt-resultat,c2805255>



# Norconsult

- Norconsult omsatte i første kvartal 2019 for MRD NOK 1,621, noe som utgjør en økning på ca. 28 prosent sammenliknet med samme periode i 2018.
- Driftsresultatet viser MNOK 126,7 – mot MNOK 90,4 i første kvartal 2018.
- Veksten omfatter virksomhetene i både Norge, Sverige og Danmark.
- <https://www.norconsult.no/aktuelt/pre-ssemeldinger/resultat-1.-kvartal-2019-sterk-vekst-for-norconsult/>



# Veidekke

- Veidekke omsatte for NOK 8,5 milliarder i første kvartal og resultatet før skatt var NOK -21 millioner.
- Konsernet fikk nye ordrer til en verdi av NOK 9,2 milliarder i kvartalet.
- Veidekkes entreprenørvirksomhet hadde per 31. mars ordreserver til en verdi av NOK 34,9 milliarder.
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article30721.ece>



# NRC Group

- Inntektene mer enn doblet seg fra samme periode i fjor til mer enn 1,2 milliarder kroner i årets første kvartal.
- Ordreinngangen i kvartalet endte på 1,5 milliarder kroner og den totale ordreboken var på 6,8 milliarder kroner ved utgangen av kvartalet.
- NRC Group rapporterte inntekter på 1 225 millioner kroner i første kvartal, opp fra 528 millioner kroner samme periode året før. Organisk vekst var på 10 prosent.
- <https://nrcgroup.com/investor/les/?article=aHR0cHM6Ly9wdWJsaXNoLm5ILmNpc2lvbi5jb20vdjluMC9SZWxIYXNIL0dldERldGFpbC9ENTg2M0lxM0MyRTZDMzVG>



# AF Gruppen

- AF Gruppen (AFG) leverer gode resultater for 1. kvartal 2019.
  - Omsetningen økte med 34 prosent til MNOK 5 214 i kvartalet, mens resultat før skatt økte med 16 prosent til MNOK 226.
  - Omsetningen for 1. kvartal var MNOK 5 214 (3 883) og resultat før skatt ble MNOK 226 (194).
  - Dette ga en resultatmargin på 4,3 % (5,0 %). AF Gruppen har en historisk høy ordresreserve på MNOK 23 679 (19 451) ved utgangen av kvartalet.
- <https://afgruppen.no/nyheter/2019/05/34-prosent-vekst-og-solid-resultater-i-forste-kvartal-2019/>





# Selvaag

- Selvaag Bolig solgte 270 boliger (216) for 1,32 milliarder kroner (788) i første kvartal. Salget var spesielt godt i Oslo-regionen.
  - Den løpende verdiskapingen i Selvaag Bolig vises gjennom driftsmarginen basert på fremdrift og salg i pågående prosjekter.
  - NGAAP driftsresultat (EBITDA) endte på 154 millioner kroner i første kvartal (117), tilsvarende en margin på 22,7 prosent (20,5).
- <https://www.bygg.no/article/1394216>

# SELVAAG

# Aspelin Ramm

- De har solgt eiendommer for 4,3 milliarder kroner de siste par årene, mot eiendomskjøp for 2,1 milliarder.
- For 2018 var resultatet like stort som omsetningen, som også tikket inn på 1,7 milliarder.
- <https://e24.no/naeringsliv/eiendom/d-oblet-bunnlinjen-eiendomsutvikleren-aspelin-ramm-med-milliardoverskudd/24629773>



