

# Markedstall for byggenæringen Januar 2019

Jomar Talsnes Heggdal, [jth@bnl.no](mailto:jth@bnl.no)  
31.01.19



# Bygg og anleggsmarkedet



# Byggjekostnadsindeks for bustader

- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



- 3,3 %
- bustader i alt, auke frå førre år i byggjekostnadsindeks

# Byggeareal Desember

- -6,5 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra november til desember 2018
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Byggekostnadsindeks for veganlegg

- 5,0 %
- økning i kostnader for vinterdrift av vegger siste år
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkianl/kvartal>

Byggekostnadsindeks for veganlegg. 1. kvartal 2004=100

	4. kvartal 2018	Endring i prosent	
		3. kvartal 2018 - 4. kvartal 2018	4. kvartal 2017 - 4. kvartal 2018
Veganlegg, i alt	172,6	0,5	4,2
Veg i dagen	173,4	0,8	4,4
Betongbru	173,9	-0,5	3,1
Fjelltunnel	168,5	0,8	4,6
<b>Drift og vedlikehold av vegger, i alt</b>	<b>175,6</b>	<b>1,3</b>	<b>6,9</b>
Asfaltering av vegger	204,3	2,4	12,9
Vinterdrift av vegger	161,9	0,4	5,0

# God desember for industrien

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i desember 2018 endte opp 7,0 % sett i forhold til i 2017 selv med én salgsdag mindre enn i 2017.
- Med det så fikk vi den 3. måneden på rad med «all time high». Det var produsenter av tradisjonelle byggevarer som hadde sterkest økning med hele 16% opp ift. desember i 2017.
- Akkumulert endte 2018 2,3 % over 2017-nivået.
- [Se hele statistikken her](#)



# Økt boligsalg

- I 4. kvartal 2018 ble det gitt igangsettingstillatelse til 9 000 boliger med i alt 1 089 000 kvadratmeter bruksareal.
- Det er 11 prosent flere boliger enn i samme kvartal i 2017.
- Det ble tinglyst i alt 26 400 boligomsetninger av fast eiendom i i fritt salg i 4. kvartal 2018, viser nye tall fra statistikken Eiendomsomsetning. Det er 7 prosent flere enn i 4. kvartal i 2017.

- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/okt-boligsalg>



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

# Flere byggetillatelser

- I 4. kvartal 2018 ble det gitt igangsettingstillatelse til 9 000 boliger med i alt 1 089 000 kvadratmeter bruksareal.
- Det er 11 prosent flere boliger enn i samme kvartal i 2017.
- Det ble tinglyst i alt 26 400 boligomsetninger av fast eiendom i i fritt salg i 4. kvartal 2018, viser nye tall fra statistikken Eiendomsomsetning. Det er 7 prosent flere enn i 4. kvartal i 2017.

- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/flere-byggetillatelser>



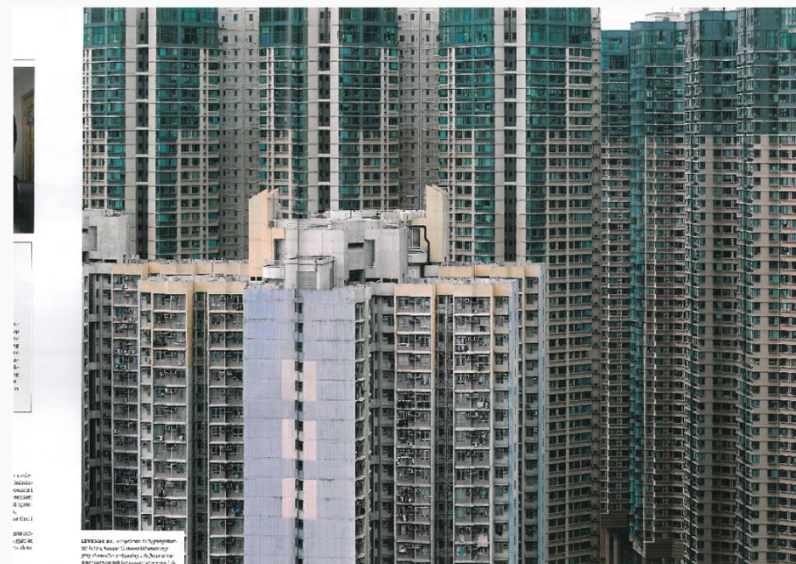


# Økt boligsalg

- I 4. kvartal 2018 ble det gitt igangsettingstillatelse til 9 000 boliger med i alt 1 089 000 kvadratmeter bruksareal.
- Det er 11 prosent flere boliger enn i samme kvartal i 2017.
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/flere-byggetillatelser>



# Boligmarkedet



# Solon doblet salget av boliger

- I fjerde kvartal solgte Solon Eiendom 38 boliger med en samlet salgsverdi på 204 millioner kroner.
- Til sammenligning var salget 11 boliger med en samlet verdi på 113 millioner kroner i fjerde kvartal 2017.
- For hele 2018 har Solon Eiendom solgt 310 boliger med en samlet verdi på 2 015 millioner kroner, sammenlignet med 160 boliger med en samlet verdi på 1 390 millioner kroner året før.
- <https://soloneiendom.no/aktuelt/>



# Selvaag solgte boliger for nesten 3,2 milliarder i 2018

- Ved årsskiftet hadde Selvaag Bolig 1 449 boliger under bygging og 26 ferdigstilte boliger som ikke var solgt.
- Selvaag Bolig meldte om «godt salg og rekordmange overleveringer for fjerde kvartal.
- I kvartalet ble det solgt 158 boliger for til sammen 660 millioner kroner.
- I løpet av året solgte selskapet 777 boliger med en samlet verdi på 3 169 millioner kroner.
- <https://www.selvaagbolig.no/>

**SELVAAG** BOLIG

# OBOS-prisene ned 1,7 prosent i desember

- Til tross for en nedgang i desember, steg OBOS-prisene i 2018 med 6,5 prosent i Oslo-området.
- Dette skjer etter en korreksjon i markedet i 2017. Da falt OBOS-prisene med 11,8 prosent i Oslo-området.
- <https://www.ntbinfo.no/pressemelding/obos-prisene-ned-17-prosent-i-desember?publisherId=10510398&released=17858644>



# NBBL: Boligprisene falt 0,3 prosent i fjerde kvartal

- Prisene på borettslagsboliger falt 0,3 prosent i fjerde kvartal. For 2018 under ett har prisene økt med 2,8 prosent, viser tall fra NBBL
- For 2019 er NBBLs hovedscenario en prisstigning på 4 prosent.
- <http://www.bygg.no/article/1378863>



# Boligprisene i Norge sank med 0,2 prosent i desember 2018.

- Korrigert for sesongvariasjoner gikk prisene opp med 0,7 prosent.
- Boligprisene er nå 2,8 prosent høyere enn for ett år siden.
- I desember ble det solgt 2.963 boliger i Norge, noe som er 1,3 prosent flere enn i tilsvarende måned i 2017.
- <http://eiendomnorge.no/rekordomsetning-i-boligmarkedet-i-2018/>



# Totalt har Veidekke solgt boliger for 3,3 milliarder i 2018

- Veidekke solgte 200 boliger i fjerde kvartal.
- Samlet for 2018 endte salget på 723 boliger.
- Ved utgangen av 2018 var det 2 638 boliger i produksjon, og salgsgraden var 78 %.
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article29755.ace>





# Svak prisutvikling for brukte boliger

- Prisene på brukte boliger økte med 0,3 prosent fra 3. til 4. kvartal 2018 når man justerer for sesongvariasjoner. Den største økningen har vi i Trondheim: 2,7 prosent.
- I de fleste regionene var endringen i bruktboligprisene i 4. kvartal 2018 ikke mer enn 1 prosent opp eller ned. Unntakene var Trondheim med en kraftigere økning, og Stavanger med en nedgang på med 1,3 prosent. Vi ser da bort fra sesongmessige variasjoner.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/svak-prisutvikling-for-brukte-boliger>



# Boligsalg i Obos 2019

- Det ble i 2018 solgt til sammen 3103 boliger til en samlet salgsverdi på 12,168 milliarder kroner.
  - Korrigert for samarbeidspartneres eierandel utgjorde boligsalget 2805 boliger til en samlet salgsverdi på 10,470 milliarder kroner.
  - Salget er 8 prosent ned i antall, men kun ned 0,4 prosent i salgsverdi.
- <https://www.obos.no/dette-er-obos/nyheter>



# Det ble igangsatt 29 496 boliger i 2018

- - Igangsettingen av leiligheter økte med 4 % i 2018, mens småhus og eneboliger sank med hhv 15 % og 10 %, fortsetter han.
- Fordelingen på boligtype er 16 776 leiligheter, 6 071 småhus og 6 648 eneboliger.
- Det bygges flest boliger i Akershus, fulgt av Oslo og Trøndelag.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/det-ble-igangsatt-29-496-boliger-i-2018/>



# Generell økonomi



# Økt vekst i fastlands-BNP

- Bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge steg 0,6 prosent i tremånedersperioden september-november sammenliknet med juni-august.
- Etter en sterk vekst fra september til oktober var fastlandsøkonomien om lag uendret mellom oktober og november.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/okt-vekst-i-fastlands-bnp>



# Uendret KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) var uendret fra november, men steg med 3,5 prosent fra desember 2017 til desember 2018.
- KPI-JAE steg 2,1 prosent i samme periode.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/uendret-kpi>



# Høyere utlånsrenter, uendret etterspørsel



NORGES BANK

- [https://www.norges-bank.no/Publisert/Publikasjoner/Norges-Banks-utlansundersokelse/q4\\_2018-utlansundersokelse/](https://www.norges-bank.no/Publisert/Publikasjoner/Norges-Banks-utlansundersokelse/q4_2018-utlansundersokelse/)

*Etterspørselen etter lån fra både husholdninger og ikke-finansielle foretak var om lag uendret i 4. kvartal 2018. Bankene rapporterte ikke om vesentlige endringer i kredittpraksisen og venter å holde kredittpraksisen om lag uendret også i 1. kvartal 2019. Rentene på lån til både husholdninger og foretak økte noe i 4. kvartal, i tråd med forventningene i 3. kvartal. Bankene meldte også om noe økning i finansieringskostnadene og et svakt fall i utlånsmarginene på lån til husholdninger og foretak.*

# Månedstatistikk for desember fra Oslo børs

- Oslo Børs gjenopptar utsendelse av månedstatistikk.
- Rapporten vil inneholde informasjon om noterte aksjer på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market.
- [https://www.oslobors.no/ob\\_nor/Oslo-Boers/Statistikk/Nyhetsbrev/Maanedss-tatistikk-fra-Oslo-Boers](https://www.oslobors.no/ob_nor/Oslo-Boers/Statistikk/Nyhetsbrev/Maanedss-tatistikk-fra-Oslo-Boers)





# Konjunkturrapporten 2019 - God vekst i norsk industri

- 2019 ligger an til å bli et år med underliggende god vekst i norsk industri.
- Det viser årets Konjunkturrapport fra Norsk Industri som ble presentert 29. januar.
- <https://www.norskindustri.no/dette-jobber-vi-med/okonomi/aktuelt/konjunkturrapporten-2019---god-vekst-i-norsk-industri/>



# Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

**5 258 317**

Antall personer som er registrert  
bosatt i Norge

Antall personer per  
enårig alderstrinn (2017)

**+ 44 332**

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

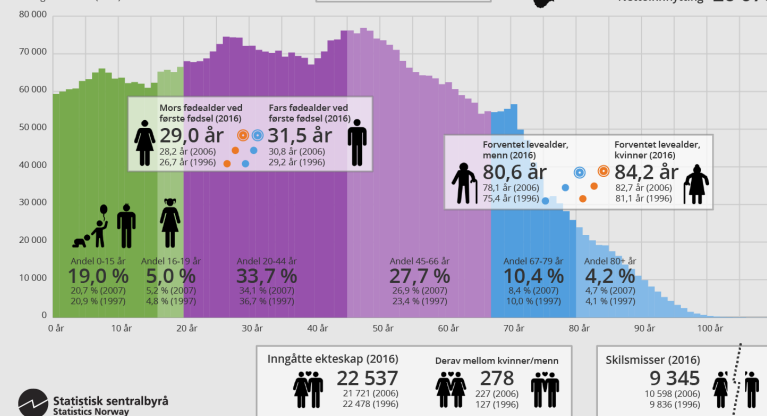
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

- Utvandring 40 724

= Nettoinnflytting 26 076



# 3,8 % arbeidslause personar i prosent av arbeidsstyrken (sesongjustert) i november



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway

- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/akumnd/maaned>

## Arbeidsløyse og sysselsetting for personar 15-74 år. Sesongjusterte tal

		Endring
	November 2018 <sup>1</sup>	August 2018 - November 2018
<b>Arbeidslause personar</b>	106 000	-7 000
I prosent av arbeidsstyrken	3,8	-0,2
<b>Sysselsette personar</b>	2 710 000	6 000
I prosent av befolkninga	67,7	0,0

Dato: 24.01.19

<sup>1</sup> 3-månadersgjennomsnitt med namnet til midtarste månaden i perioden.

# Registrerte arbeidsledige

- 38,4 %
- andel av registrerte ledige med grunnskole som høyeste fullførte utdanning
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/regledig/aar>
- I 2018 gjennomførte NAV flere endringer som har ført til brudd i tidsserien for registrerte ledige.
- Tall for registrerte ledige før endringene er derfor ikke direkte sammenlignbare med tall etter innføringene. Effekten av endringene er ikke endelig kartlagt.
- SSB har derfor valgt å ikke kommentere endringstall ved denne publiseringen.



# 1 200 færre helt ledige i januar

- Ved utgangen av januar var det registrert 71 100 helt arbeidsledige hos NAV. Det utgjør 2,6 prosent av arbeidsstyrken.
- Bruttoledigheten, som i tillegg inkluderer arbeidssøkere som deltar på arbeidsrettede tiltak, var på 86 400 personer. Det tilsvarer 3,1 prosent av arbeidsstyrken.
- <https://www.nav.no/no/Person/Innhold+til+Person-forside/Nyheter/1+200+f%C3%A6rre+helt+ledige+i+januar>

