

Markedstall for byggenæringen Desember 2019

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
31.12.19



Bygg og anleggsmarkedet



Byggjekostnadsindeks for bustader

- 2,0 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks, bustader i alt
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 3,2 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



Svak november for byggevaresalget

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i november 2019 sank med 8,3 % sammenlignet med samme måned i 2018.
- Hittil i år ligger det nasjonale byggevaresalget 0,3 % foran samme periode i fjor.
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2019/svak-november-for-byggevaresalget/>



Byggeareal Oktober - november

- 1,2 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra oktober til november 2019
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>



Boligmarkedet



Prisutvikling OBOS-boliger

- Prisene på OBOS-boliger i Oslo steg med 0,2 prosent i november. Siden nyttår er oppgangen 5,6 prosent.
- På landsbasis gikk prisene opp med 0,6 prosent fra oktober til november. Økningen er 3,8 prosent siden nyttår.
- <https://kommunikasjon.ntb.no/presse-melding/nytt-prishopp-for-obos-boliger?publisherId=10510398&releaseId=17875830>



Fortsatt moderat utvikling i boligprisene

- Boligprisene sank med 0,8 prosent nominelt i november. Korrigert for sesongvariasjoner steg prisene med 0,2 prosent.
- Boligprisene er nå 3,1 prosent høyere enn for et år siden.
- <https://eiendomnorge.no/nyheter/fortsatt-moderat-utvikling-i-boligprisene-article1720-919.html>



Stabilt boligsalg men svakere igangsetting

- Salget holder seg stabilt, mens igangsettingen fortsatt er svak sammenlignet med tidligere år
- Samlet for perioden januar til november er det solgt 5 % færre boliger enn i samme periode i 2018. I samme periode er det igangsatt 12 % færre boliger enn i 2018.
- De siste 10 årene har vi bare hatt ett år (2013) med svakere igangsetting for perioden januar til november.
- <https://www.boligprodusentene.no/artikkelarkiv/november-2019-pressemedling/>



Nye boliger dyrere

- Prisene på nye boliger har i gjennomsnitt økt med 5,6 prosent fra 3. kvartal 2018 til 3. kvartal 2019.
- Til sammenligning økte prisene på brukte boliger med 2,3 prosent fra 3. kvartal 2018 til 3. kvartal 2019.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/nye-boliger-dyrere--406834>



Prognose for boligmarkedet 2020

- Eiendom Norges prognose for det norske boligmarkedet i 2020 er en oppgang på 3 prosent.
- Prognosen bygger på en forventet utvikling i nominelle priser gjennom 2020 (12 måneders vekst).
- <https://eiendomnorge.no/nyheter/prognose-for-boligmarkedet-2020-article1752-919.html>



Leiemarkedsundersøkelsen

- Statistisk sentralbyrå gjennomfører hvert år Leiemarkedsundersøkelsen for å kunne utarbeide statistikk over leiepriser for ulike typer boliger i ulike deler av landet.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/leiemarkedsundersokelsen-2019.dokumentasjonsnotat>



Generell økonomi



Økt sparing i husholdningene

- Husholdningenes disponible inntekt økte med 1,8 prosent fra 2. kvartal 2019 til 3. kvartal 2019, viser sesongjusterte tall.
- Det var blant annet økte lønnsinntekter som bidro til oppgangen.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/okt-sparing-i-husholdningene--405646>



Bisnode Puls: Betalingsanmerkninger, konkurser og mer – november 2019.

- Bisnode Puls sendes ut en gang pr måned.
- [Bisnode Puls - november - Betalingsanmerkninger](#)
- [Bisnode Puls - november - Foretak](#)



Avtakende vekst i fastlandsøkonomien

- Bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge var 0,3 prosent høyere i perioden august-oktober enn i mai-juli, viser sesongjusterte tall fra Nasjonalregnskapet.
- Fra september til oktober var veksten 0,1 prosent.
- <https://www.ssb.no/nasjonaltregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/avtakende-vekst-i-fastlandsokonomien>



Månedstatistikken november 2019

- Den månedlige aksjestatistikken inneholder full oversikt over omsetning på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market gjennom forrige måned. Den inneholder også vinnere og tapere, mest omsatte og andre viktige nøkkeltall fra markedene.
- [Aksjestatistikken for november 2019 finner du her](#)
- Meglerstatistikken for november 2019 er også publisert. Meglerstatistikken gir en oversikt over handelsmedlemmene på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market og deres markedsandeler.
- [Meglerstatistikken for november 2019 finner du her](#)



OECD ser flere faretegn for norsk økonomi

- Trangere økonomisk handlingsrom, mangel på reformer og svak produktivitet er faktorer som truer norsk levestandard og velstand, advarer OECD.
- <http://www.oecd.org/tax/tax-policy/revenue-statistics-norway.pdf>



Nedgang i tolv månedersveksten i KPI

- Konsumprisindeksen (KPI) steg 1,6 prosent fra november 2018 til november 2019, mens KPI-JAE økte 2,0 prosent i samme periode.
- Fra oktober til november 2019 gikk KPI opp 0,3 prosent, mens KPI-JAE gikk opp 0,1 prosent.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/nedgang-i-tolvmanedersveksten-i-kpi>



Finansielt utsyn - desember 2019

- Høy husholdningsgjeld og høye eiendomspriser utgjør en betydelig sårbarhet for finansiell stabilitet i Norge.
- Mange husholdninger har meget høy gjeldsbelastning og begrensede finansielle buffere.
- Med et fortsatt lavt rentenivå er det en fare for at sårbarheter i husholdninger og foretak vil kunne øke i årene fremover.
- <https://www.finanstilsynet.no/nyhetsarkiv/pressemeldinger/2019/finansielt-utsyn---desember-2019/>



Lavere vekst i næringslivet

- Ifølge bedriftene i Regionalt nettverk har veksten avtatt gjennom høsten.
- Det var særlig lavere omsetning i butikkene og utsettelse av samferdselsprosjekter som dempet veksten.
- I tillegg øker etterspørselen fra oljesektoren litt mindre enn før. Fremover venter bedriftene at veksten vil avta litt videre.
- <https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Pressemeldinger/2019/2019-12-10-pressemelding/>



Stabile år i vente for olje- og gassnæringen

- Olje- og gassnæringen vil gi solide bidrag til norsk økonomi de neste årene, viser Norsk olje og gass' investeringsanalyse.
- Totale investeringer for 2020 estimeres til 194,6 milliarder kroner. Målt i faste priser representerer dette en vekst på 3,8 prosent fra SSBs siste anslag for 2019 som ble presentert i november.
- Investeringsanalysen 2020 kan lastes [ned her.](#)
- <https://norog.no/om-oss/nyheter/2019/12/investeringsprogram-nosen-stabile-ar/>



Pengepolitisk rapport med vurdering av finansiell stabilitet 4/19

- Norges Banks hovedstyre har besluttet å holde styringsrenten uendret på 1,50 prosent.
- - Slik vi nå vurderer utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten mest sannsynlig bli værende på dagens nivå den nærmeste tiden
- Pengepolitisk rapport og rentebeslutning:
- <https://www.norges-bank.no/tema/pengepolitikk/Rentemoter/2019/desember-2019/>



Oppgang i varekonsumet

- Husholdningenes varekonsum steg med 1,1 prosent i november, viser sesongjusterte tall. Det var oppgang i alle varegrupper utenom bilkjøpene.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-varekonsumet--408163>



Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

5 258 317

Antall personer som er registrert bosatt i Norge

Antall personer per enårig-aldersstrim (2017)

+ 44 332

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

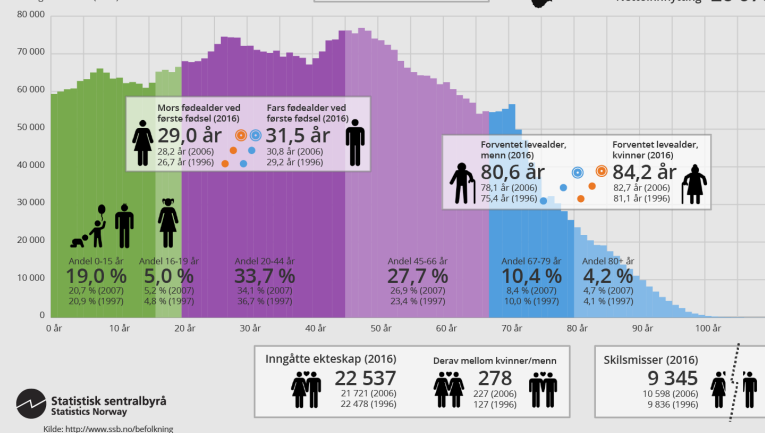
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

- Utvandring 40 724

= Nettoinnflytting 26 076



Nesten uendret sykefravær

- Sykefraværet i 3. kvartal 2019 var på 5,9 prosent, viser sesong- og influensajusterte tall. Nivået har holdt seg omtrent uendret gjennom året.
- <https://www.ssb.no/arbeid-og-lonn/artikler-og-publikasjoner/nesten-uendret-sykefravaer>



NAV: Ledigheten øker

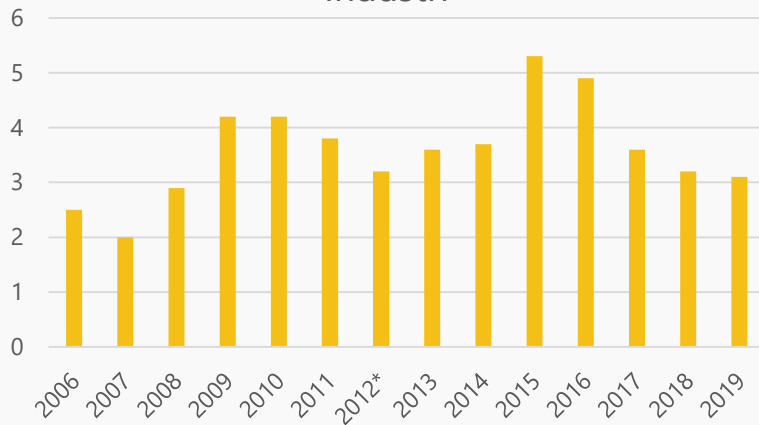
- BA 7107 helt ledige, 6 % høyere enn samme måned i 2018
- Industri 6068 helt ledige, 7 % lavere enn samme måned i 2018
- Totalt er 11,7 % av alle arbeidsledige i Norge innen bygg og anlegg.
- <https://www.nav.no/no/nav-og-samfunn/statistikk/arbeidssokere-og-stillinger-statistikk/nyheter/liten-auke-i-talet-pa-heilt-arbeidslause-i-november-copy>



2018 vs. 2019 - Desember



Industri



BA

