

Markedstall for byggenæringen Desember 2018

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
31.12.18



Bygg og anleggsmarkedet



3,4 % auke frå førre år i byggjekostnadsindeks, bustader i alt

- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100

	November 2018		
	Endring frå førre måned, prosent	Endring frå førre år, prosent	Indeks
Bustader i alt ¹	0,2	3,4	189,5
Bustader i alt, arbeidskraft ²	0,4	2,5	195,4
Bustader i alt, materialar	0,0	3,6	193,2
Einebustader av tre, i alt	0,3	3,2	190,8
Einebustader av tre, materialar	0,2	3,6	193,0
Einebustader av tre, byggjearbeid unnateke stein-, jord- og sementarbeid	0,4	3,3	192,0
Einebustader av tre, byggjearbeid unnateke stein-, jord- og sementarbeid, materialar	0,4	3,7	192,3
Bustadblokker, i alt	0,0	3,6	189,2
Bustadblokker, materialar	-0,3	3,6	199,3

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

² Lønnskostnader for årets 1., 2., 3., og 4. kvartal reknes inn i byggjekostnadene for høvesvis mai, august, november og februar. Frå og med augustindeksen 2018 vert tala henta frå SSB sin kvartalsvise arbeidskostnadsindeks (AKI) med data frå a-ordninga.

1,9 % auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid

- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. 2000=100

	November 2017	November 2018	Endring frå førre år (prosent)	Vekt i prosent
Røyrleggjararbeid i alt	210,8	214,7	1,9	100,0
Administrasjon	176,2	182,3	3,5	17,3
Arbeidskraft ¹	188,6	192,2	1,9	26,0
Materialar	232,0	235,1	1,3	55,3
Sanitærinstallasjonar	208,4	213,6	2,5	54,5
Administrasjon	176,2	182,3	3,5	8,4
Arbeidskraft ¹	188,6	192,2	1,9	12,4
Materialar	224,4	229,9	2,5	32,7
Varmeinstallasjonar	213,7	216,0	1,1	45,5
Administrasjon	176,2	182,3	3,5	8,9
Arbeidskraft ¹	188,6	192,2	1,9	13,4
Materialar	242,8	242,8	0,0	22,6



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

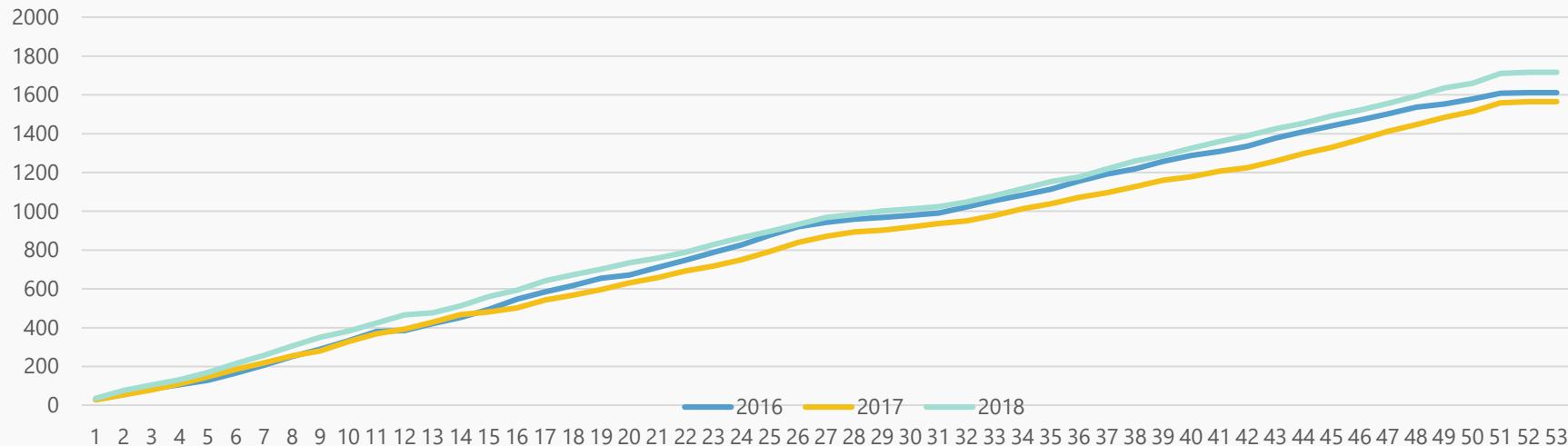
Knallsterk november for industrien

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i november 2018 endte opp 8,3 % sett i forhold til i 2017, og var med det en solid «all time high» for november noensinne.
- Alle produktområder endte opp ift. i fjor med mellom 5 og 8 % der trebaserte produkter hadde sterkest vekst med nær 13 %.

- [Se hele statistikken her](#)



Konkurser i Bygg og anlegg 2016-2017



152 flere konkurser i 2018 vs. 2017

- Totalt ble det registrert 1717 konkurser innenfor bygg og anlegg hvis vi tar utgangspunkt i den ukentlige publiseringen på bygg.no
- Det er 152 flere enn i 2017 og 106 flere enn i 2016. Aldri i perioden vi har statistikk (2009) er det registrert flere konkurser.
- Det var 14 uker med flere enn 40 konkurser
- Dårligste uke var uke 51, med 50 konkurser.
- Gjennom året var det starten på 2018 hvor veksten ble størst, før det stabiliserte seg gjennom sommeren.
- I uke 35-43 var det også markant flere konkurser enn i 2017.

1,8 % endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra oktober til november 2018

- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikk/byggeareal/maaned>

Registrerte igangsettingstillatelser, foreløpige tall (sesongjustert, trend og ujustert)

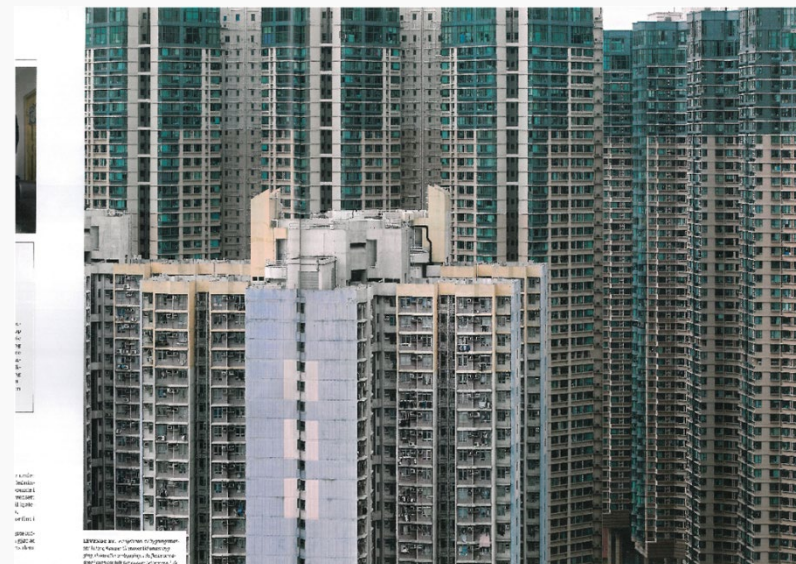
	November 2018				
	Sesongjustert	Trend	Ujustert		
	Prosentvis endring fra forrige måned	Prosentvis endring fra forrige måned	Antall	Siste 12-måneders periode	Prosentvis endring fra forrige 12-måneders periode
Boliger	1,8	1,0	3 337	31 498	-12,5
Bruksareal (1 000 m²)					
Boliger	0,7	0,6	412,5	4 035,2	-13,5
Andre bygg	10,8	0,1	583,0	5 466,9	-6,9


 Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Rådgiverne positive til fremtiden

- De rådgivende ingeniørene ser positivt på markedsutsiktene for første halvår 2019. Det viser den siste konjunkturrapporten fra Rådgivende Ingeniørers Forening.
- 43 prosent sier at de har større ordreserver nå, enn for seks måneder siden, mens 12,8% sier de har reduserte ordreserver i dag.
- <http://www.bygg.no/article/1378678>
- Hele 40 prosent av firmaene forventer økte ordreserver om nye 6 måneder, mens kun 6 prosent forventer at ordreservene vil være lavere
- De mest positive regionene er Oslo (netto 60%), Vestlandet (netto 50%), og Østlandet for øvrig (netto 44%), mens det er minst optimisme å spore i Nord-Norge hvor kun 19% forventer økt ordreserve, mens 10% forventer en reduksjon i ordreservene (netto 10%).

Boligmarkedet



OBOS- prisene litt opp

- Etter to måneder med prisnedgang, viser nye OBOS-tall for november at prisene igjen stiger i Oslo-området. Så langt i år har prisene økt med 8,3 prosent.
 - I november var den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området 60 715 kroner.
 - Kvadratmeterprisen er 0,3 prosent høyere enn i oktober, og 4,1 prosent høyere enn i november 2017.
- <https://www.ntbinfo.no/pressemelding/obos-prisene-opp-i-november?publisherId=10510398&rel easeId=17857574>



Nedgang i boligprisene i november

- Boligprisene i Norge sank med 1,5 prosent i november 2018. Korrigert for sesongvariasjoner sank prisene med 0,5 prosent.
- I november ble det solgt 7.236 boliger i Norge, noe som er 1,6 prosent flere enn i tilsvarende måned i 2017.
- <http://eiendomnorge.no/boligprisstatistikken/#boligprisstatistikk>



Prisene på nye boliger økte med 4,2 prosent fra 3. kvartal 2017 til 3. kvartal 2018.

- Det var størst oppgang i prisene for nye blokkleiligheter og småhus med en prisvekst på 5,4 prosent fra 3. kvartal 2017 til 3. kvartal 2018.
- Også det siste kvartalet har det vært en økning i prisene på 2,5 prosent fra 2. til 3. kvartal. Prisene er målt på salgstidspunktet.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/prisoppgang-pa-nye-boliger>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Salget av nye boliger er på samme nivå som i fjor

- Leilighetsalget ligger 8 % over fjoråret, men salget av eneboliger og småhus ligger hhv 4 % og 11 % under samme periode i fjor.
- Igangsettingen av nye boliger ligger ved utgangen av november 10 % under samme periode i fjor.
- Nedgangen er på 10 % for eneboliger, 18 % for småhus og 7 % for leiligheter hittil i år.
- <http://boligprodusentene.no/nyheter/salget-av-nye-boliger-er-paa-samme-nivaa-som-i-fjor-article3080-151.html>



Prognose for boligmarkedet 2019

- Eiendom Norges prognose for det norske boligmarkedet i 2019 er en oppgang på 3 prosent.
- Prognosen bygger på forventet utvikling i nominelle priser gjennom 2019 (12 måneders vekst).
- Eiendom Norge venter en oppgang i de nominelle prisene i de fleste store byene i Norge, noe som i sum vil gi en moderat oppgang i boligprisene i landet under ett i 2019.
- <http://eiendomnorge.no/prognose-for-boligmarkedet-2019/>



Generell økonomi



Fortsatt solid vekst blant norske bedrifter

- DNB venter at farten i økonomien kommer til å ta seg opp, og at den forsiktige økonomiske veksten vi opplever nå skal fortsette neste år.
- BNP-veksten kommer til å øke fra 1,7 prosent i år til 2 prosent neste år.
- <https://www.dnb.no/portalfront/nedlast/no/markets/analyser-rapporter/norske/valutamorgen/MR181205.pdf>



Pengepolitisk rapport med vurdering av finansiell stabilitet 4/18

- **Styringsrenten holdes uendret på 0,75 prosent**
- Oppgangen i norsk økonomi ser ut til å fortsette.
- Det er blitt gradvis mindre ledige ressurser i økonomien, og kapasitetsutnyttningen synes nå nær et normalt nivå.
- Den underliggende prisveksten er nær inflasjonsmålet på 2 prosent.
- [Pengepolitisk rapport](#)
- <https://www.norges-bank.no/Publisert/Pressemeldinger/2018/2018-12-13-pressemelding-rente/>



Over 1 million innbyggere i Oslo tettsted

- Oslo tettsted har passert 1 million innbyggere, og 82 prosent av landets innbyggere bor nå i tettsteder.
- I løpet av 2017 økte antall bosatte i tettsteder med 44 800, mens det ble 5 850 færre utenfor tettsteder.
- Trondheim tettsted, med en økning på 2 800, hadde størst prosentvis vekst.
- <https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/over-1-million-innbyggere-i-oslo-tettsted>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Regionalt nettverk: Fortsatt gode vekstutsikter

- Kontaktene i Norges Banks regionale nettverk melder om god vekst i produksjonen de siste tre månedene.
 - Bedriftene venter at veksten vil holde seg oppe det neste halvåret.
 - Samlet rapporterer kontaktene om god vekst i produksjonen de siste tre månedene.
 - Veksten er uendret fra august, og bedriftene venter at veksten vil tilta litt de neste seks månedene.
- <https://www.norges-bank.no/Publisert/Pressemeldinger/2018/2018-12-04-pressemelding-rn/>



Norsk økonomi er nær konjunkturnøytral

- Boligmarkedet virker å være mer i balanse
 - Fortsatt internasjonal oppgang
 - Konjunkturoppgangen går over i en ny fase
 - Nøytral finanspolitikk framover
 - Valutakursen ventes å styrke seg noe
 - Petroleumsinvesteringene ventes å vokse markant
 - Lønnsveksten tiltar
 - Det store fallet i ledigheten ser ut til å være over
 - Høyere underliggende inflasjon
 - Styringsrenta vel ett prosentpoeng opp
 - Moderat konsumvekst og høyere sparerate
- <https://www.ssb.no/nasjonaltregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/norsk-okonomi-er-naer-konjunkturnoytral>



Strømpriser preget KPI i november

- Konsumprisindeksen (KPI) steg med 3,5 prosent fra november 2017 til november 2018, mens KPI-JAE steg 2,2 prosent i samme periode.
- Fra oktober til november 2018 gikk KPI opp 0,5 prosent, mens KPI-JAE gikk opp 0,3 prosent.
- Endringene i KPI skyldes først og fremst strømprisene.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/strompriser-preget-kpi-i-november>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

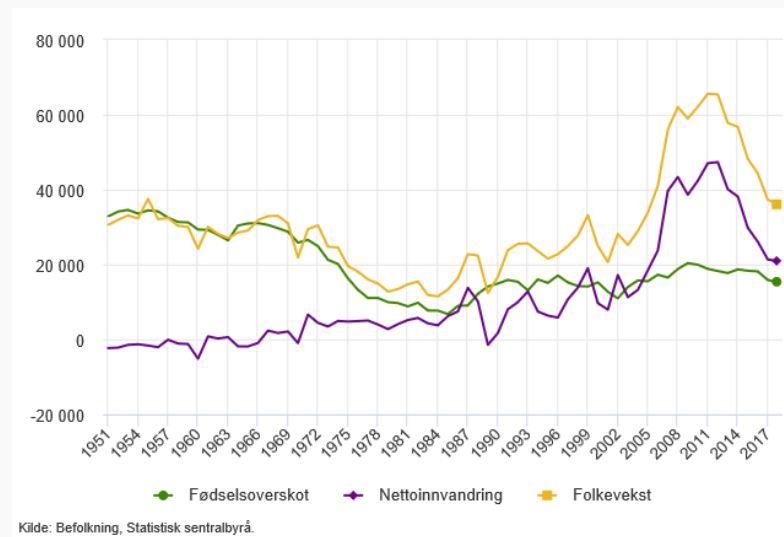
NHO: Investeringene på vei opp

- Bedriftenes investeringer, både på fastlandet og i olje- og gassnæringen, er på oppover, ifølge NHOs nye kvartalsrapport, som også ser på de urolige internasjonale omgivelsene.
- Våre medlemsbedrifter varsler nå om flere ansettelser og færre oppsigelser.
- Andelen som ikke får tak i kvalifisert arbeidskraft, er høyere enn for ett år siden, men har holdt seg stabil de fire siste kvartalene.
- <https://www.nho.no/tema/okonomisk-politikk-og-analyse/artikler/investeringene-pa-vei-opp/>



Folketalet veks med 36 000 i år

- Beregninger viser at folketalet i Noreg vil være 5 332 000 per 31. desember i år.
- Det svarar til ein vekst i folketalet på 36 000, eller 0,7 prosent, og det er ein litt svakare vekst enn førre året.
- <https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/folketalet-veks-med-36-000-i-ar>



Økte renter

- Renta på nye boliglån til husholdninger fra banker og kredittforetak økte i oktober med 0,11 prosentpoeng til 2,55 prosent etter å ha vært på samme nivå det siste året.
- <https://www.ssb.no/bank-og-finansmarked/artikler-og-publikasjoner/okte-renter>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Oppgang i varekonsumet

- Husholdningenes varekonsum steg 0,3 prosent fra oktober til november 2018, viser sesongjusterte tall.
- Konsumet av andre varer, deriblant IT- og sportsutstyr, økte 1,4 prosent og bidro til å trekke opp varekonsumindeksen 0,6 prosentpoeng.
- Også kjøp av biler og drivstoff bidro til oppgangen. Konsumet av elektrisitet og brensel gikk ned 3,0 prosent, mens kjøp av mat- og drikkevarer falt 0,5 prosent.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-varekonsumet>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Arbeidsmarkedet

Folketall, 1. januar 2017

5 258 317

Antall personer som er registrert bosatt i Norge

Antall personer per
enårig-aldersstrøm (2017)

+ 44 332

Folketilveksten siste år (2016)

Samlet fruktbarhetstall



Antall fødte 58 890

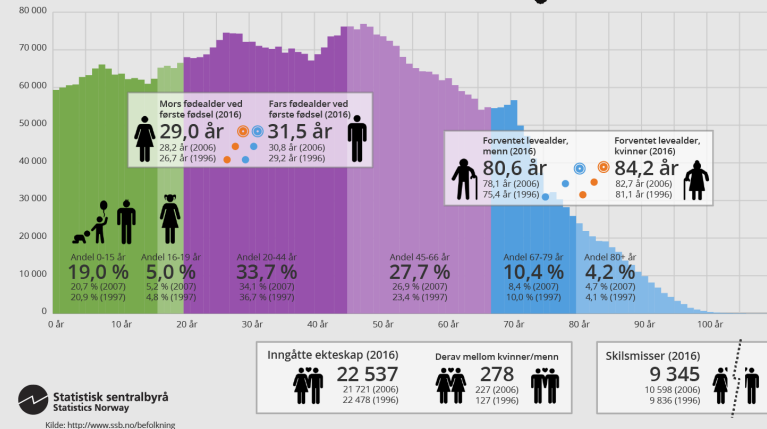
- Antall døde 40 726

= Fødselsoverskudd 18 164

Innvandring 66 800

- Utvandring 40 724

= Nettoinnflytting 26 076



Fortsatt lav ledighet i BA og industrien.

- Ved utgangen av desember var det registrert 63 500 helt arbeidsledige hos NAV. Det utgjør 2,3 prosent av arbeidsstyrken.
- Bruttoledigheten, som i tillegg inkluderer arbeidssøkere som deltar på arbeidsrettede tiltak, var på 79 000 personer. Det tilsvarer 2,9 prosent av arbeidsstyrken.
- For BA var ledigheten på 3,3%, totalt 6684 ledige. I desember 2017 var ledigheten 3,8 %
- For Industrien var ledigheten 3,2 % totalt 6484 ledige. I desember 2017 var ledigheten 3,6%.
- Bygg og anlegg har den tredje høyeste ledigheten målt i prosent (kontorarbeid 3,4% og Reiseliv og transport 3,9%), men flest ledige personer.

Ledige i desember, industri og BA

