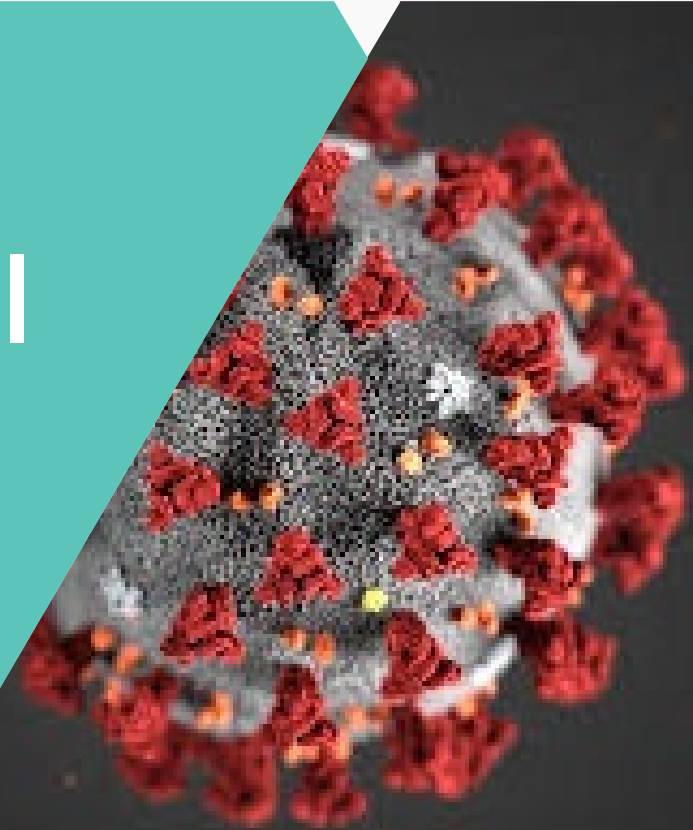


Markedstall for byggenæringen april 2020

Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
31.04.20



Bygg og anleggsmarkedet

11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG SAMFUNN



Prisnedgang for OBOS-boliger

- Prisene på brukte OBOS-boliger i Oslo falt med 2,0 prosent i mars.
- Hvor stor korona-effekten blir for boligmarkedet, avhenger av hvor lenge de strenge tiltakene varer.
- <https://kommunikasjon.ntb.no/presse-melding/prisnedgang-for-obos-boliger?publisherId=10510398&releaseId=17882744>



Solgte boliger for 1,7 mrd. 1.kv.

- Veidekke solgte boliger for NOK 1,7 milliarder i første kvartal 2020, sammenlignet med NOK 2,5 milliarder i fjor.
- Antallet boliger i produksjon var 1 864, med en salgsgrad på 80 %.
- <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article33289.ace>



Boligprisene falt litt i mars

- Boligprisene sank med 1,4 prosent i mars 2020.
- Korrigert for sesongvariasjoner sank prisene med 1,4 prosent.
- Boligprisene er nå 1,5 prosent høyere enn for et år siden.
- <https://eiendomnorge.no/boligprisstatistikk/nedgang-i-boligprisene-i-mars>



Byggjekostnadsindeks for bustader

- 1,8 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks, bustader i alt
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Nyboligsalg

- Salget av nye boliger i 1. kvartal 2020 endte 25 % under samme kvartal i fjor, mens salget i mars lå hele 47 % under salget i mars i 2019.
- Resultatene for 1. kvartal viser en nedgang i salget for samtlige boligtyper med eneboliger 19 % under fjoråret, småhus 33 % under fjoråret og leiligheter 24 % under 1. kvartal for 2019.
- Igangsettingen i 1. kvartal endte 4 % under tilsvarende kvartal i 2019, mens igangsettingen for mars i 2020 var høyere enn for mars 2019. Igangsettingen etter 1. kvartal viser en nedgang på hhv. 24 % og 22 % for eneboliger og småhus og en oppgang på 25 % på leiligheter hittil i år.
- På fritidsboliger er det en økning i salget hittil i år på 17 %. Igangsettingen ligger hittil i år 33 % over fjoråret.

- [Last ned pressemeldingen her](#)
- [Last ned presentasjon fra pressemeldingen 15.04.2020 her](#)



Byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg

- 4,2 %
- auke frå førre år i byggjekostnadsindeks for rørleggjararbeid
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkiror/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Prisindeks for brukte boliger

- -0,1
- boligprisindeksen totalt, sesongjustert endring fra forrige kvartal
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/tilnaermet-uendrede-boligpriser-siste-kvartal>
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bpi/kvartal>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Byggareal

- 12,4 %
- endring i antall igangsettingstillatelser til boliger fra februar til mars 2020
- <https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/statistikker/byggeareal/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Byggekostnadsindeks for veganlegg

- 13,0 %
- reduksjon i kostnader knyttet til asfaltarbeid på veg siste år
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkianl/kvartal>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Markant nedgang i tømmerprisene

- Tømmerprisene gikk ned med 13,6 prosent i 1. kvartal 2020.
- I gjennomsnitt fikk skogeierne 389 kroner per kubikkmeter, noe som er 61 kroner mindre enn i 1. kvartal 2019 som er kvartalet med de høyeste prisene noensinne.
- <https://www.ssb.no/jord-skog-jakt-og-fiskeri/artikler-og-publikasjoner/markant-nedgang-i-tommerprisene>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Varekonsumet falt i mars

- Koronapandemien og smitteverntiltakene ga store utslag i husholdningenes varekonsum i mars. Sesongjusterte tall viser at det samlede varekonsumet falt 4,0 prosent, til tross for en sterk økning i kjøp av dagligvarer. Sett 1. kvartal under ett falt varekonsumet 1,3 prosent.
- <https://www.ssb.no/varehandel-og-tjenesteyting/artikler-og-publikasjoner/varekonsumet-falt-i-mars>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Oppgang i nettoinnvandringen i 2019

- Nettoinnvandringen i 2019 var på 25 300, en økning på 7 200 fra året før.
- Dette er imidlertid nær en halvering siden toppen i 2012 på 47 300.
- Økningen skyldes først og fremst redusert utvandring
- SSB presiseres at antall utvandring er heftet med usikkerhet, slik at den reelle nettoinnvandringen er lavere.
- <https://www.ssb.no/befolkning/artikler-og-publikasjoner/oppgang-i-nettoinnvandringen>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Godt byggevaresalg i mars tross Corona-krise

- Det innenlandske salget av byggevarer fra industrien i mars 2020 økte med 7,4 % sammenlignet med samme måned i 2019. Selv etter at Corona-krisen slo inn for alvor 12. mars, har byggeplassene stort sett gått som normalt. Dette har medført at byggevaresalget også har holdt seg oppe,
- <https://www.byggevareindustrien.no/nyheter-2020/godt-byggevaresalg-i-mars-tross-corona-krise/>



Generell økonomi



Fortsatt svak vekst i fastlandsøkonomien i februar

- Sesongjusterte tall fra Nasjonalregnskapet viser en vekst på 0,1 prosent i bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge fra september-november til desember-februar. Det er samme veksttakt som i januar. I februar var månedsveksten 0,3 prosent, opp fra 0,2 prosent i januar. Korona-krisen vil først bli synlig i månedlig nasjonalregnskap for mars.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/fortsatt-svak-vekst-i-fastlandsokonomien-i-februar>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Fortsatt svak vekst i fastlandsøkonomien i februar

- Sesongjusterte tall fra Nasjonalregnskapet viser en vekst på 0,1 prosent i bruttonasjonalprodukt for Fastlands-Norge fra september-november til desember-februar. Det er samme veksttakt som i januar. I februar var månedsveksten 0,3 prosent, opp fra 0,2 prosent i januar. Korona-krisen vil først bli synlig i månedlig nasjonalregnskap for mars.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/fortsatt-svak-vekst-i-fastlandsokonomien-i-februar>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Månedstatistikken mars 2020

- Månedstatistikken for aksjemarkedet på Oslo Børs i mars 2020 er publisert. Rapporten inneholder informasjon om noterte aksjer på Oslo Børs, Oslo Axess og Merkur Market.
- https://www.oslobors.no/ob_nor/Oslo-Boers/Statistikk/Nyhetsbrev/Maanedss-tatistikken-mars-2020



En urolig verden preget PPI

- Mars førte med seg den største månedsnedgangen i produsentprisindeksen (PPI) på over 15 år. Usikkerhet knyttet til koronapandemien og petroleumsmarkedene er hovedårsakene til nedgangen.
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/artikler-og-publikasjoner/en-urolig-verden-preget-ppi>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Harmonisert konsumprisindeks

- 0,7 %
- tolv månedersendring KPI mars 2020
- <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/kpi/maaned>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Foreløpige tall viser at BNP Fastlands-Norge falt 6,4 prosent i mars

- Norsk økonomi stoppet opp i siste halvdel av mars 2020.
- Foreløpige anslag fra Nasjonalregnskapet viser et fall i BNP Fastlands-Norge på 6,4 prosent i mars, justert for normale sesongvariasjoner.
- Det gir en nedgang på 1,9 prosent i 1. kvartal.
- <https://www.ssb.no/nasjonalregnskap-og-konjunkturer/artikler-og-publikasjoner/forelopige-tall-viser-at-bnp-fastlands-norge-falt-6-4-prosent-i-mars>



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

Regionalt nettverk - ringerunde i april 2020

- Tre av ti bedrifter tror aktivitetsnivået i løpet av høsten vil være tilbake på nivået de hadde før virusutbruddet. Fire av ti tror normaliseringen tidligst vil komme neste år. De resterende bedriftene er enten lite berørt, eller venter at situasjonen normaliserer seg før sommeren. Det er eksportindustrien, oljeleverandørene, byggenæringen og deler av tjenestenæringen som tror nedturen vil vare lengst. En fjerdedel av bedriftene planlegger lavere sysselsetting frem mot sommeren.
- https://www.norges-bank.no/aktuelt/nyheter-og-hendelser/Pressemeldinger/2020/2020-04-29-regnett/?utm_source=SubscriptionList&utm_medium=Email&utm_campaign=Subscription&utm_term=no&utm_content=Pressemelding

Resultater





- **NCC:s delårsrapport för första kvartalet 2020**
 - God ordresreserve
 - Sterk cash-flow
 - Fortjeneste opp fra 2019
- <https://www.ncc.se/investor-relations/rapporter--publikationer/delarsrapporter/>

SKANSKA

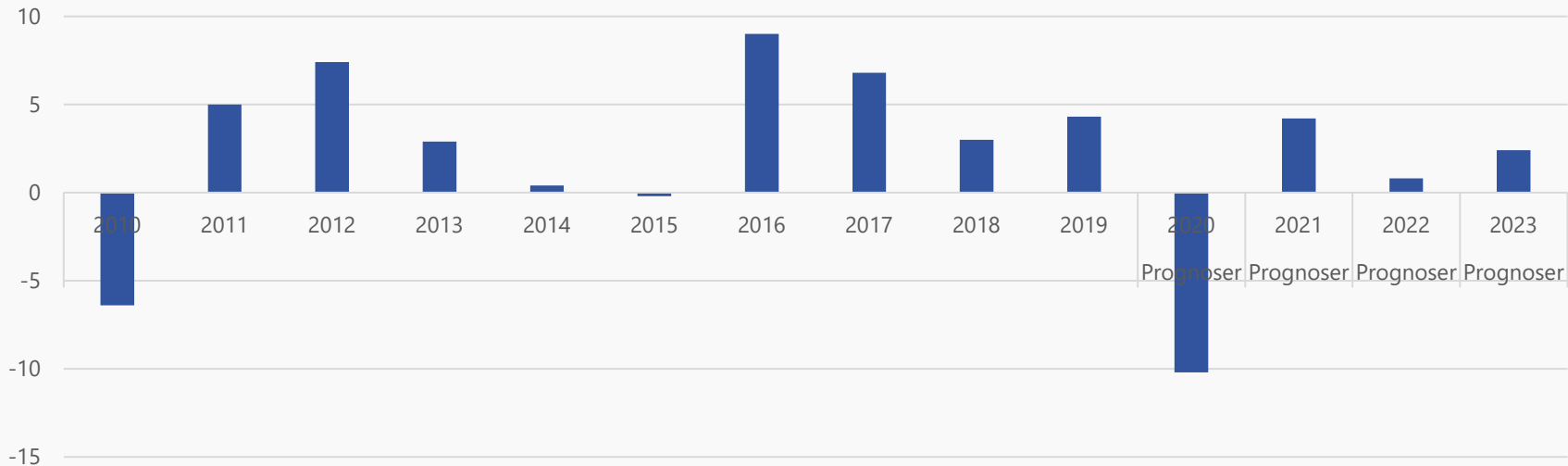
- Revenue SEK 35.9 bn (35.3)
 - Order bookings SEK 41.3 bn (27.3)
 - – Book-to-build 100%, R-12
 - Order backlog SEK 199.0 bn (190.1)
 - Operating income SEK 589 M (371)
 - Operating margin 1.6% (1.1)
 - Profitability continues to improve
 - About 370 projects impacted by inefficiencies or shutdowns due to Covid-19
 - Weaker market outlook–Strategy remains: Selective bidding, improved commercial focus and increased cost efficiency
- <https://group.skanska.com/sv/investorare/rapporter-publikationer/delarsrapporter/>

SSBs vurdering av Norsk økonomi, post corona

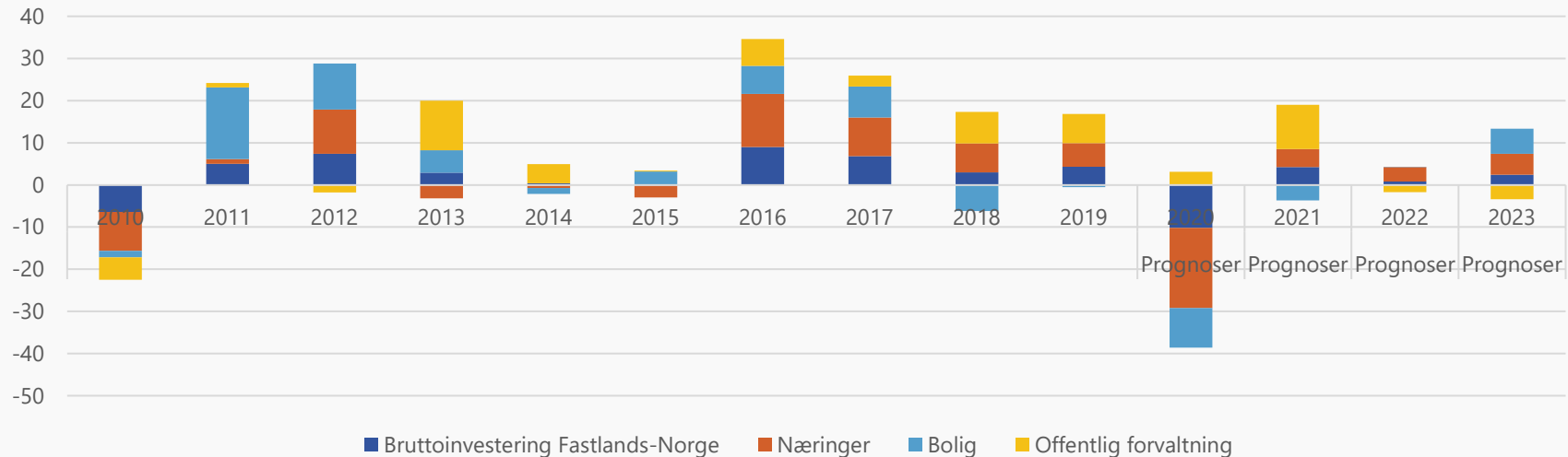
Jomar Talsnes Heggdal, jth@bnl.no
17.04.20



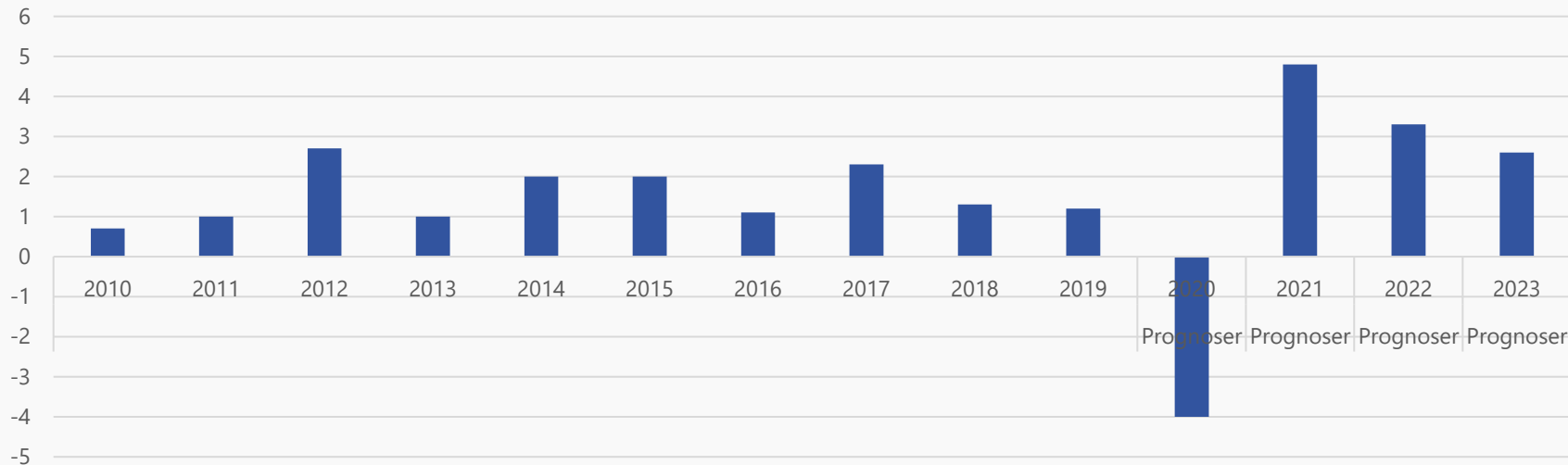
Bruttoinvestering Fastlands-Norge



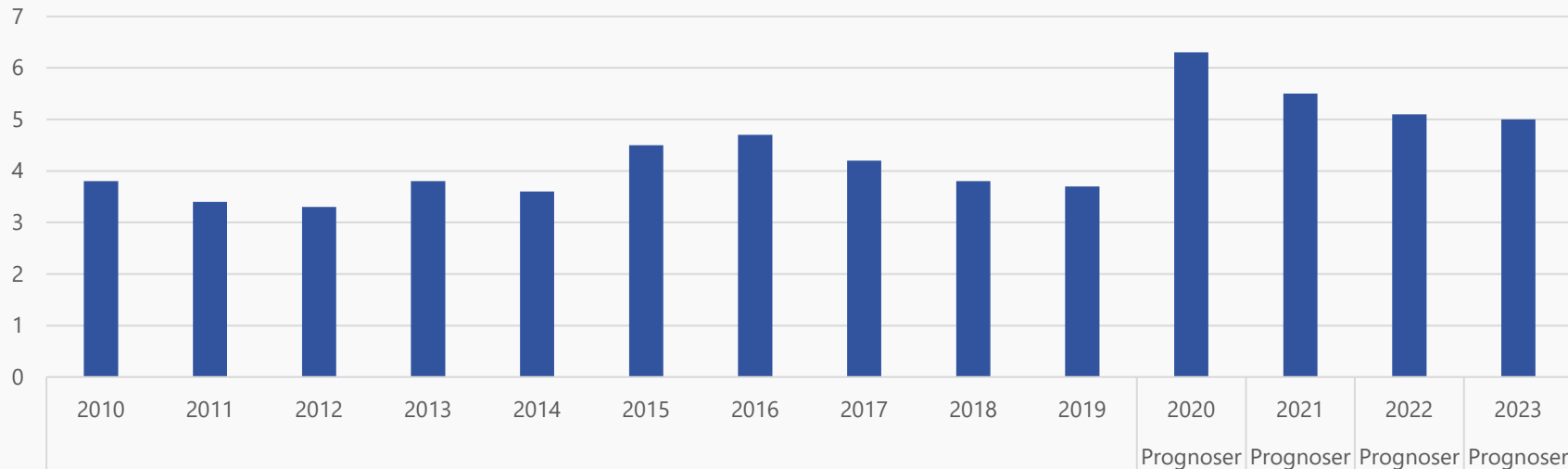
Bruttoinvesteringer i fastlands-Norge



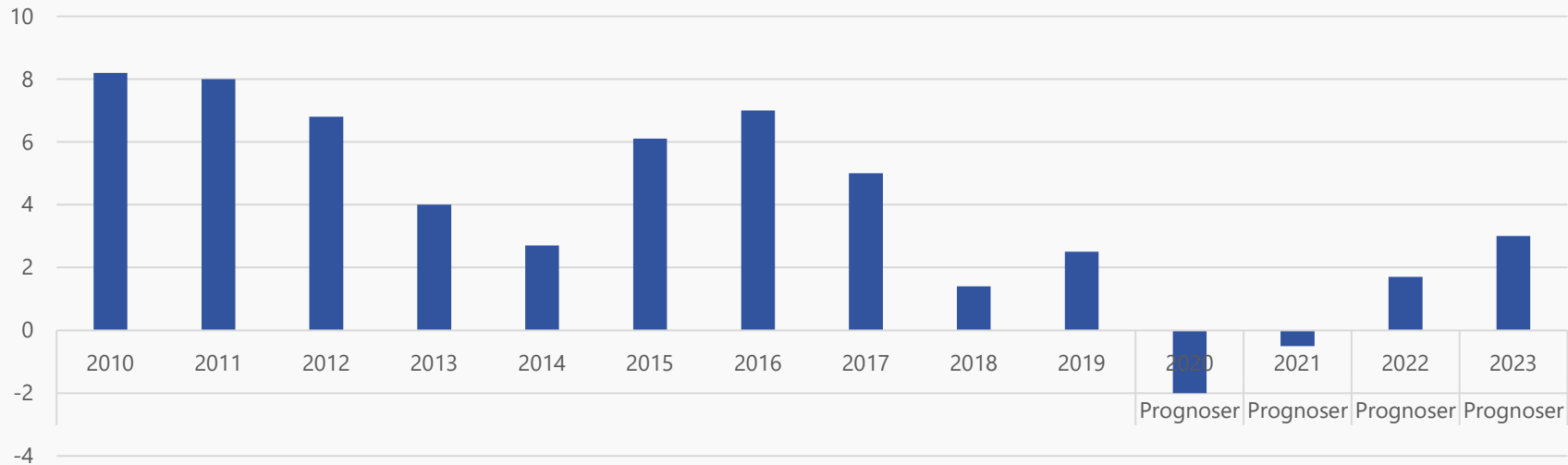
Bruttonasjonalprodukt



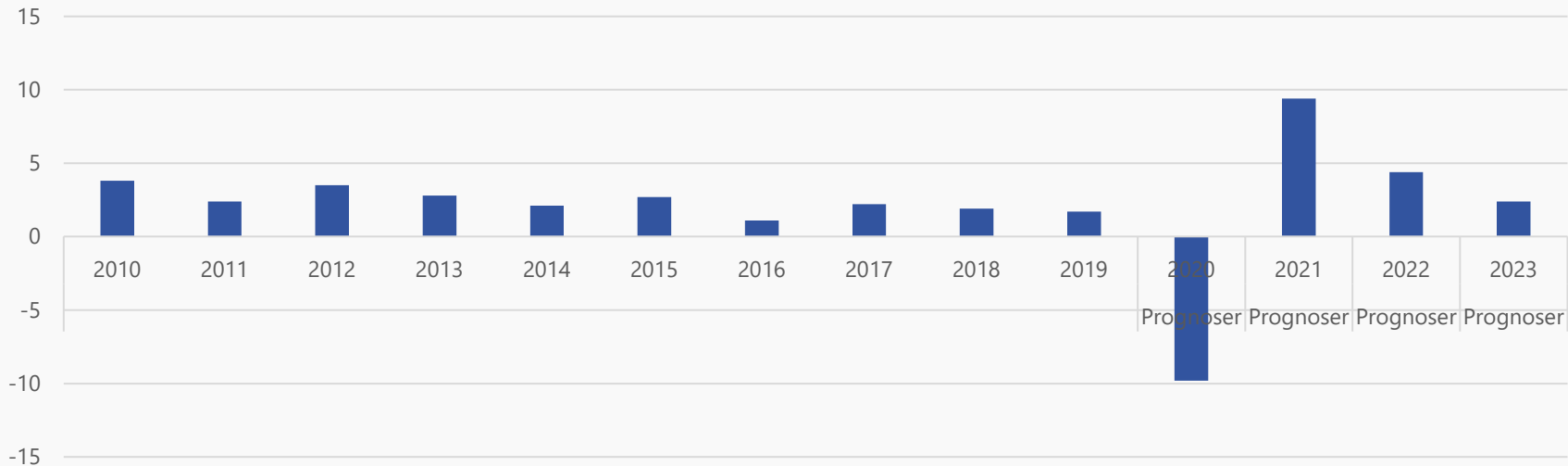
Arbeidsledighetsrate (nivå)



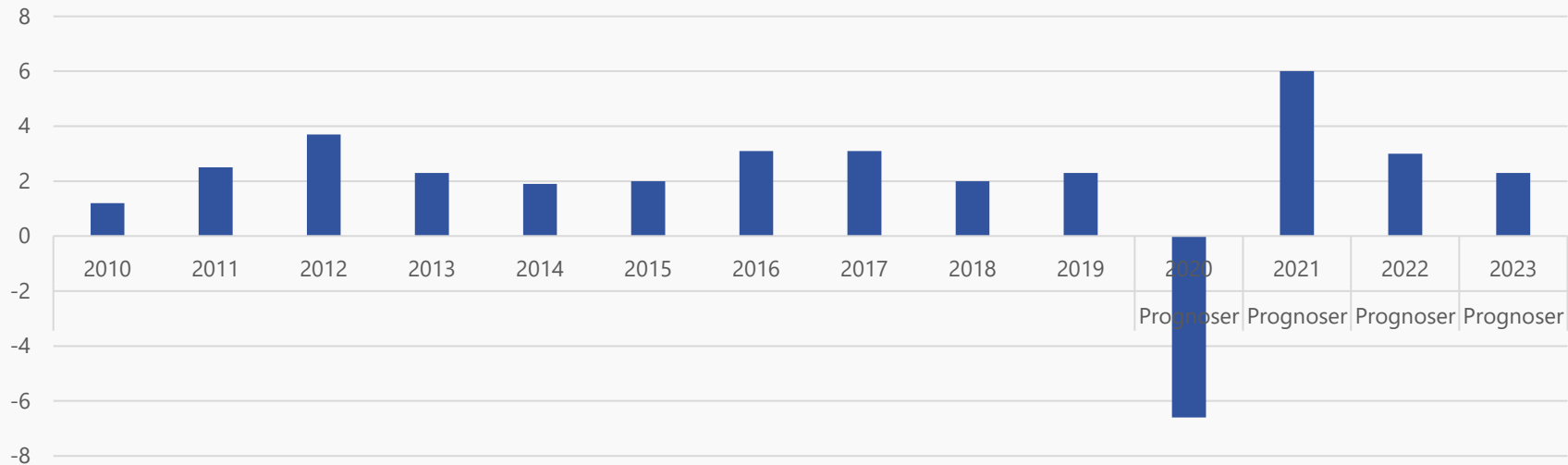
Boligpris



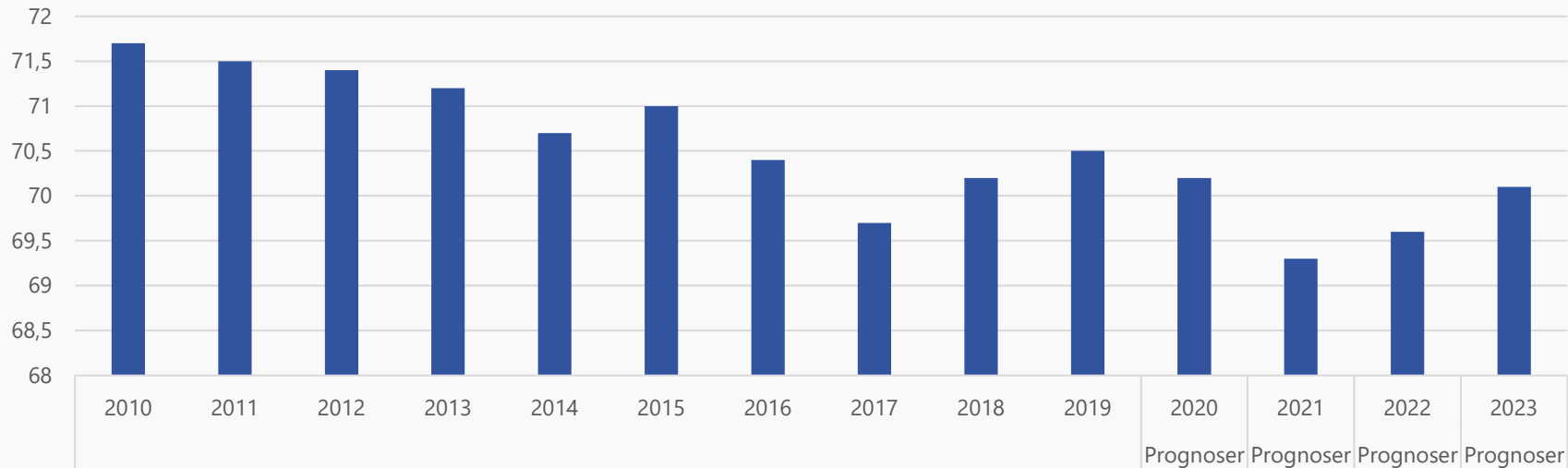
Konsum i husholdninger mv



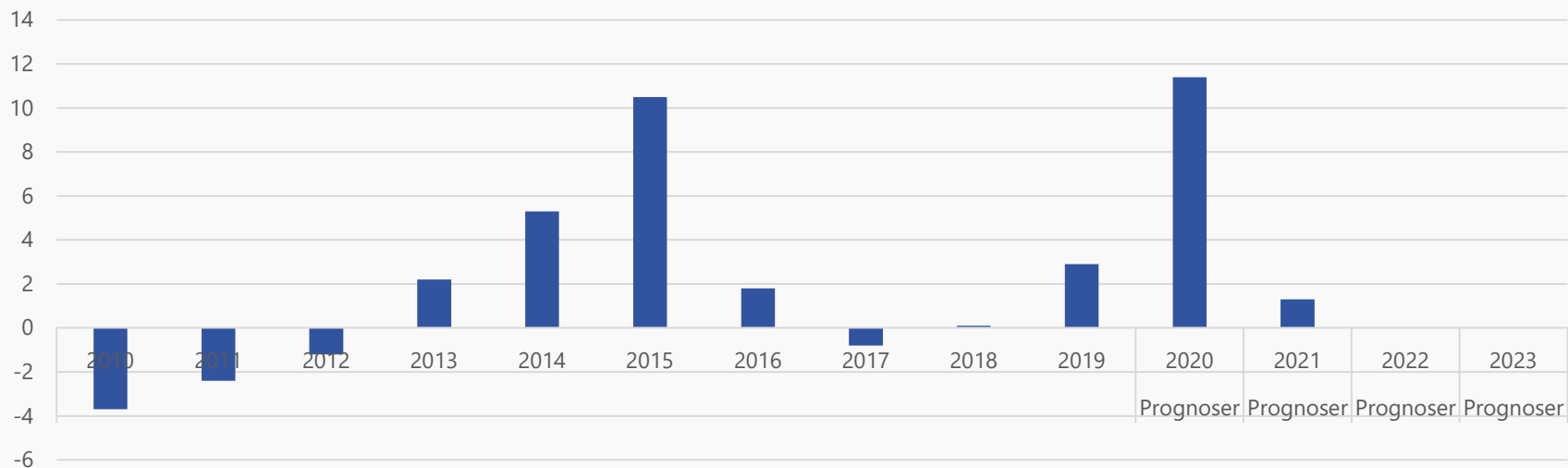
Etterspørsel fra Fastlands-Norge



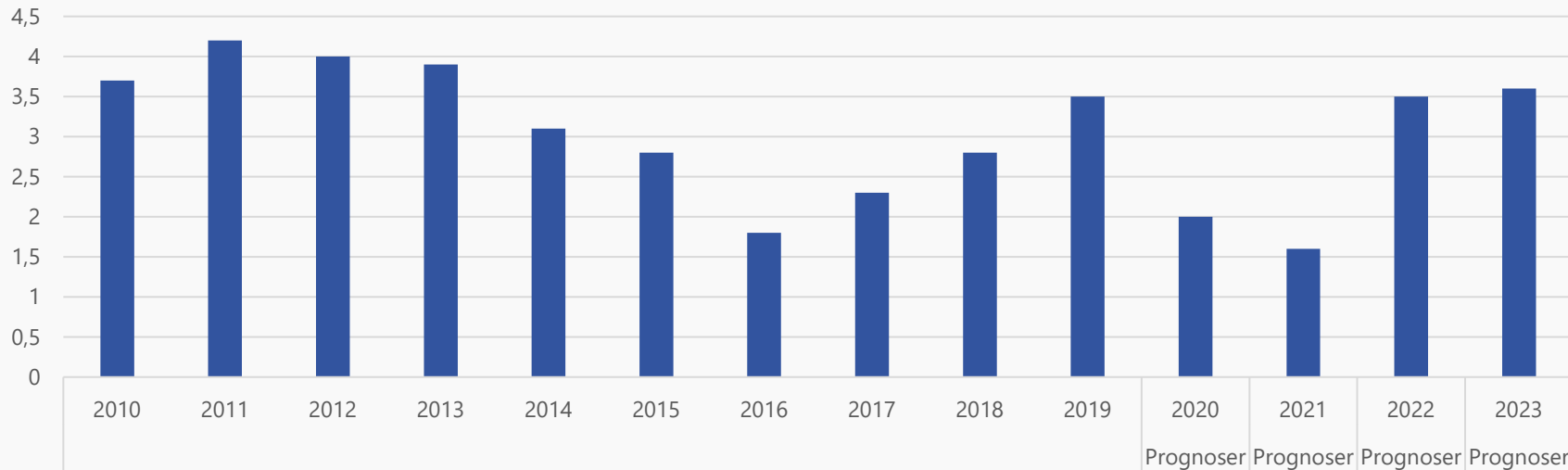
Yrkesandel (nivå)



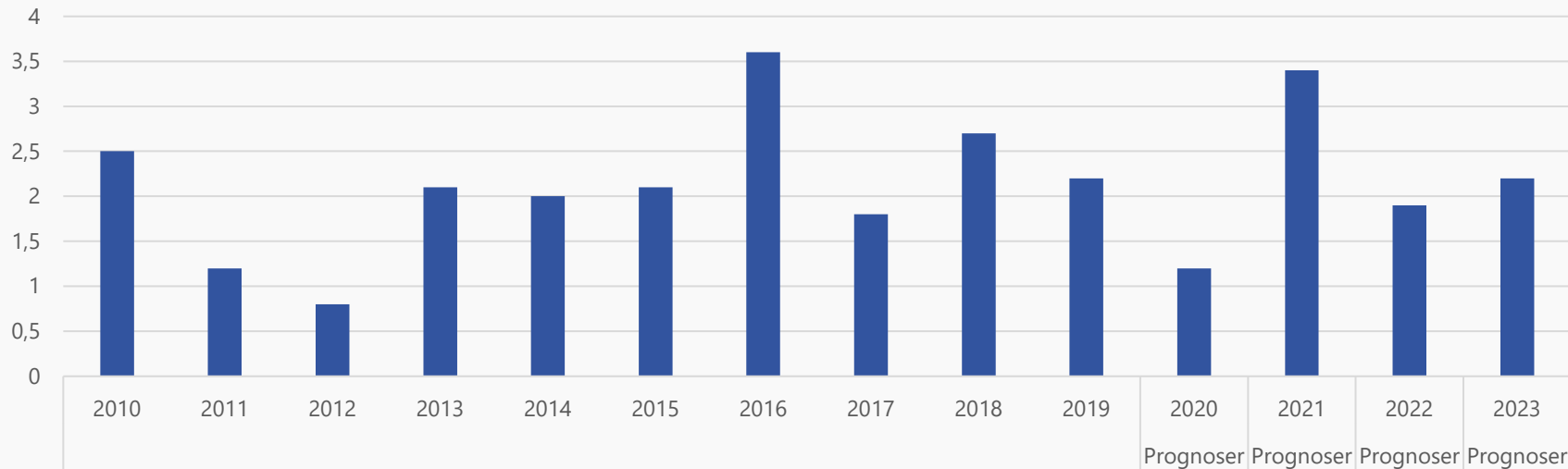
Importveid kronkurs (44 land)6



Årslønn



Konsumprisindeksen (KPI)



Konsum i husholdninger

