

Oslo 16.06.2026

Høring – forslag til endringer i veiledningen til byggteknisk forskrift kap-2

NHO Byggenæringen viser til høringen om forslag til endringer i veiledningen til byggteknisk forskrift kapittel 2 om dokumentasjon av oppfyllelse av krav.

Vi er positive til de foreslåtte endringene, og mener de vil bidra til et mer fleksibelt, tydelig og fremtidsrettet regelverk for byggenæringen.

Forslaget innebærer først og fremst en tydeliggjøring av hvordan dagens regelverk skal forstås og praktiseres, uten å endre det materielle kravsnivået. Dette er etter vårt syn både hensiktsmessig og nødvendig.

Vi opplever at det i dag er betydelig usikkerhet knyttet til hvordan alternative løsninger kan dokumenteres, og at de preaksepterte ytelsene i veiledningen i praksis ofte oppfattes som absolutte krav. Dette kan begrense innovasjon, gi unødvendig høye kostnader og redusere fleksibiliteten i prosjekter. Endringene bidrar til å rydde opp i denne uklarheten.

Viktig presisering av funksjonskrav

Vi vil særlig fremheve det som etter vårt syn er den viktigste forbedringen i forslaget – presiseringen av at det er funksjonskravet i forskriften som skal oppfylles, og ikke nødvendigvis de preaksepterte ytelsene i veiledningen.

Denne tydeliggjøringen er svært viktig for næringen. Den bringer regelverket tilbake til sin opprinnelige intensjon, der funksjonskrav står sentralt. Den gir økt handlingsrom for å velge løsninger som er tilpasset det konkrete prosjektet. Den styrker muligheten for bruk av analyse og faglige vurderinger, og legger bedre til rette for innovasjon og utvikling i byggenæringen. Det er særlig viktig at det tydelig kommuniseres at analyser skal vurderes opp mot funksjonskravet, og ikke opp mot preaksepterte ytelser.

Rehabilitering

Endringene er også relevante for rehabilitering og arbeid på eksisterende bygg, hvor det ofte er krevende å oppfylle preaksepterte ytelser fullt ut. Ved å tydeliggjøre at funksjonskravet er styrende, åpnes det for flere løsninger i slike prosjekter. Dette er viktig både for gjennomføringsevne, bedre ressursutnyttelse og reduserte klimagassutslipp gjennom økt gjenbruk og ombygging.

NHO Byggenæringen støtter forslaget til endringer i veiledningen til byggteknisk forskrift kapittel 2. Vi mener forslaget tydeliggjør gjeldende rett på en hensiktsmessig måte, styrker det funksjonsbaserte regelverket, legger bedre til rette for innovasjon og fleksibilitet og vil bidra til mer effektive og forutsigbare byggesaksprosesser.

Vi vil samtidig oppfordre at endringen følges opp med tydelig kommunikasjon og veiledning til kommunene i deres rolle som tilsynsmyndighet.

Med hilsen

Guro Hauge

Næringspolitisk direktør
NHO Byggenæringen