

Digitalisering sett fra et byggeierperspektiv

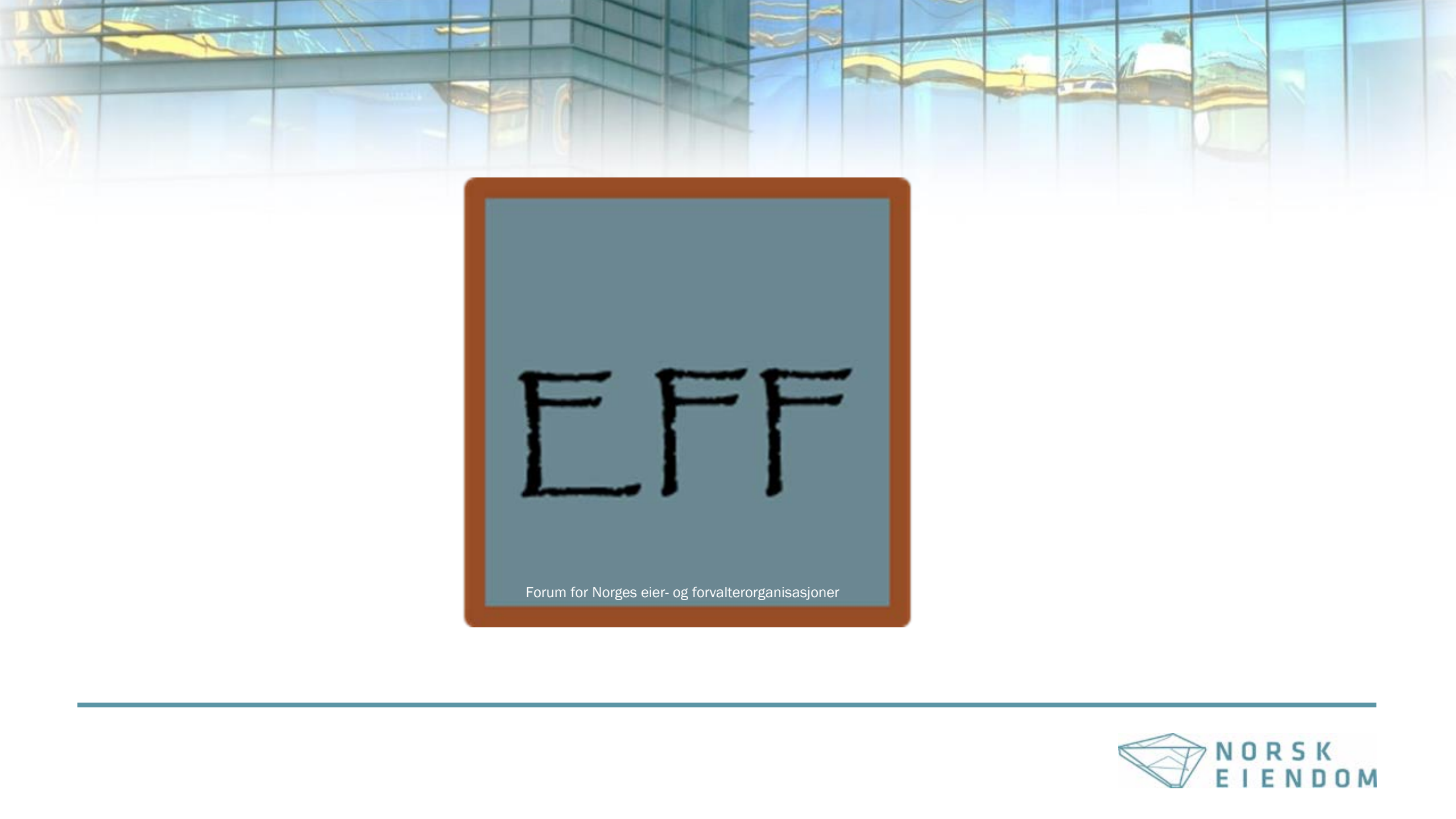
Radisson Blu Scandinavia Hotel 07.03.18



NORSK
EIENDOM

Noen av våre ca 200 medlemsbedrifter





EFF

Forum for Norges eier- og forvalterorganisasjoner

Vi støtter «Digitalt veikart»



Digitalt Veikart setter seg følgende mål som skal nås innen 2025



lavere klimagassutslipp

50%
↓



kostnadsreduksjon

25%
↓



raskere prosjektgjennomføring

50%
↑



økning i eksport av produkter og tjenester

50%
↑

Digital byggeprosess

Digital byggeplass

En virtuell byggeplass der alt planlegges og prosjekteres digitalt før det bygges

Digital tvilling

En digital modell å bygge etter

Digital tvilling

En digital modell å drifte etter

Produksjon

Ekte bygge- og anleggsplasser

Bruk/drift

Bygg og anlegg i drift



Felles digital plattform



Standarder, digitale lover og regler



Kompetanseutvikling i både bredde og spiss



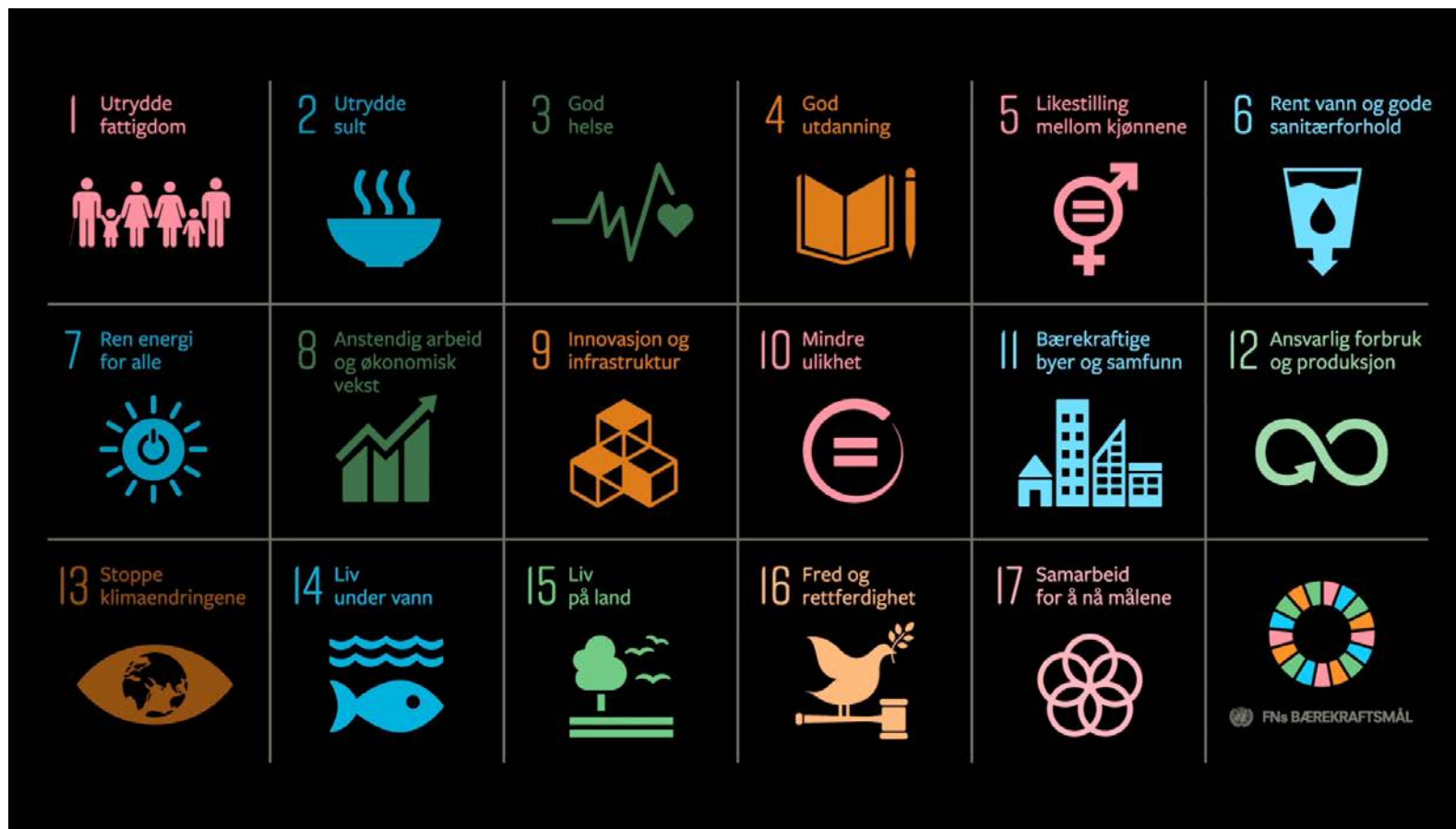
Gevinstrealisering - uttesting og måling av effekter

Noen momenter å tenke over

- Disrupsjon – noe som innebærer banebrytende innovasjon som forstyrrer eksisterende forretningsmodeller.
 - «Real Estate as a service»
 - Programmering ved hjelp av IA
 - Prosjektering etter Wikipediametoden
 - Spacemakers – trussel eller muligheter
- Skal vi forsvare posisjoner – og dø (Arendalsyndromet)
- Skal vi forsvare egne posisjoner eller skal vi nå **målene**



Vi må antagelig utvide målbildet



Noe glimt av et utvidet og nyansert målbilde

- Byenes og byggenes egentlige hensikt: Verdiskaping og livskvalitet
- «Verdi for eier og bruker»
- Livssyklus kostnader vs investeringskostnader
- Sirkulær økonomi
 - Robuste materialer og løsninger
 - Sambruk
 - Gjenbruk – fleksibilitet
 - Reparebarhet
 - Sporbarhet
 - Lukkede materialkretsløp



GRUNNLAG FOR DIGITAL
EIENDOMSLEDELSE
OG -FORVALTNING



Forvaltning:

- Drift
- Vedlikehold
- Marked
- Miljø

Utvikling
Bestilling

Sammenhengende digital
informasjonsflyt gjennom
hele verdikjeden

Prosjektering

Digital
Forvaltning

Digital
prosjektering

Digital modell av
bygget

Overlevering

Bygging





GRUNNLAG FOR DIGITAL EIENDOMSLEDELSE OG -FORVALTNING

Åpne, ikke-proprietære formater
Leverandøruavhengig
Åpen BIM

"- Legg inn den samme m²
kun én gang"

Oppsummert

- «Sammen om (*bygg*)digitalisering» er et viktig initiativ
- Vi må utvide og nyansere målbildet
- Bruker, eier- og bestillersiden vil være en viktig deltager og premissleverandør
- Vi må forberede oss på «blod svette og tårer»

Thor Olaf Askjer

Administrerende direktør

+47 93442518

thor.olaf.askjer@noeiendom.no



**TAKK FOR
OPPMERKSOMHETEN!**



**NORSK
EIENDOM**